

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0032	A	8	18/259

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen gemeente Emmen"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

F. de Jonge, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen gemeente Emmen", vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017025-P701" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen gemeente Emmen" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017025-P701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen gemeente Emmen"

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit d.d. 13 maart 2018 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	Categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0032	A	8	18/259

1. Inleiding

Per 1 juli 2018 vervallen de bepalingen van de Woningwet die de grondslag vormen voor het opnemen van stedenbouwkundige voorschriften in de gemeentelijke Bouwverordening. Dit is bepaald in de Reparatie wet BZK 2014. Deze wet bepaalt dat de gemeente de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening moet opnemen in bestemmingsplannen.

In de Bouwverordening zijn nu regels opgenomen die het mogelijk maken om parkeernormen en normen voor laad- en losplaatsen (verder normen) te kunnen opleggen. Deze normen zijn noodzakelijk om te kunnen bepalen of bij (nieuwbouw)ontwikkelingen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Voor 1 juli 2018 moeten de normen zijn opgenomen in alle bestaande bestemmingsplannen. Indien dit niet het geval is kan de gemeente geen normen opleggen en vervallen de bestaande opgelegde normen. Het opleggen van een norm is gekoppeld aan een concrete omgevingsvergunning.

2. Beoogd effect

Het voorliggende bestemmingsplan is niet meer dan een formele juridische handeling om ook na 1 juli 2018 normen te kunnen opleggen en regelt niet meer dan strikt noodzakelijk.

3. Argumenten

1.1 Vaststelling van het bestemmingsplan is nodig om normen te kunnen opleggen.

Het aanwezig zijn van voldoende parkeervoorzieningen en voldoende laad- en losplaatsen (verder normen) is mede bepalend voor de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De Reparatiewet BZK 2014 bepaalt dat de gemeente de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening moet opnemen in bestemmingsplannen. Voor 1 juli 2018 moeten normen zijn opgenomen in alle bestaande bestemmingsplannen. Indien dit niet het geval is kan de gemeente geen normen opleggen en vervallen de bestaande opgelegde normen.

Gekozen is voor een paraplubestemmingsplan. Een paraplubestemmingsplan is een partiële herziening van meerdere bestemmingsplannen. Op één of meer aspecten worden diverse bestemmingsplannen met een paraplubestemmingsplan aangepast of aangevuld, voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht.

1.2 Het bestemmingsplan maakt optimaal gebruik van flexibiliteitsmogelijkheden.

Het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt in artikel 3.1.2, tweede lid, onder a, dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een bestemmingsplan regels kan bevatten waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van vastgestelde beleidsregels. Door in de planregels alleen te bepalen dat rekening gehouden moet worden met de actuele normen zoals vastgelegd in het gemeentelijke beleid, hoeft bij een beleidswijziging het bestemmingsplan niet opnieuw te worden aangepast. Het blijft bij deze eenmalige aanpassing. Momenteel is van toepassing de door de gemeenteraad op 19 oktober 2017 vastgestelde "Integrale parkeervisie Emmen".

In de planregels is bepaald dat de gemeente van het beleid kan afwijken zodat maatwerk mogelijk is.

2.1 Er is geen exploitatieplan noodzakelijk

Het vaststellen van een exploitatieplan of het afsluiten van een exploitatieovereenkomst is niet aan de orde omdat het parapluplan niet voorziet in het mogelijk maken van de bouw van één of meerdere woningen.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

N.v.t.

6. Uitvoering

De Wro regelt dat er een termijn van twaalf weken staat na de termijn van terinzagelegging, waarbinnen de gemeenteraad een bestemmingsplan moet vaststellen. Dit is ongeacht of sprake is van zienswijzen. Gedurende 6 weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

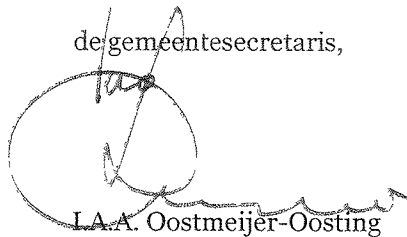
Een bestemmingsplan kent een digitale en een analoge (papieren) versie. De digitale, zoals gepubliceerd op Ro-online is, juridisch, leidend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 13 maart 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



L.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0032	A	8	18/259

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 maart 2018, B&W nummer: 18/259;
overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 december 2017 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat ten opzichte van het ontwerpplan geen wijzigingen zijn aangebracht.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen gemeente Emmen" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017025-P701" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen gemeente Emmen" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017025-P701" geen exploitatieplan vast te stellen.


Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 april 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout