

Tenkragen  
7376c 2017

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

00000075  
06 APR 2018 10:36



Assen, 5 april 2018

Ons kenmerk 201800800-00750165

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat t Nije Hoff

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat t Nije Hoff. Met het plan wordt de realisatie van een melkveebedrijf met bezoekerscentrum en educatiecentrum mogelijk gemaakt met mogelijkheden voor verhuur van vergaderruimten en eventueel kinderopvang. Hierbij horen ook twee bedrijfswoningen, gerealiseerd in één gebouw.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Kernkwaliteiten: landschap en cultuurhistorie, archeologie, natuur/NNN, aardkundige waarden.

#### Advies

In de analyse van het plangebied en van het provinciaal beleid wordt geen aandacht besteed aan de kernkwaliteiten die van provinciaal belang zijn. In het plangebied is sprake van een stapeling van kernkwaliteiten welke aandacht verdienen in de Toelichting. Wij vragen u dan ook hierop in te gaan.

#### Landschap en cultuurhistorie

De eigentijdse en opvallende vormgeving vormt een fraai geheel met de landschappelijke omgeving van deze stadsrandzone. Wij zijn van mening dat door deze ontwikkeling kwaliteit wordt toegevoegd aan deze stadsrand.

Daarnaast worden de houtwalstructuren van overigens het laatste restant van het beekdalletje van de Oude Delft meegenomen in het ontwerp en in de landschappelijke inpassing.

Natuur

De landschaps- en natuurwaarden zijn in de planvorming meegenomen. Overigens is het, het overwegen waard, gezien ook de educatieve ambities van deze ontwikkeling, ruimte te geven aan de aanleg van kruidenrijke perceelranden.

Archeologie en aardkundige waarden

Voor het provinciaal belang archeologie en aardkundige waarden geldt dat dit goed in het plan is verwerkt, wel verdient de benoeming hiervan nog aandacht in de toelichting, zoals hierboven al is aangegeven.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of [k.blanke@drenthe.nl](mailto:k.blanke@drenthe.nl).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling



# BRANDWEER

Drenthe

Gemeente Emmen  
t.a.v. de heer F. de Jonge  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Brandweerdistrict ZuidOost  
Nijbracht 43a  
7821 CB EMMEN  
brandweeradvies@vrd.nl  
www.vrd.nl

ons kenmerk  
U180356

uw kenmerk  
NL.IMRO.0114.2017021-B301

datum  
28 februari 2018

inlichten bij  
Gijs van den Hengel

telefoonnummer  
06-52490041

email  
gijs.vandenghel@vrd.nl

onderwerp  
concept ontwerpbestemmingsplan 't Nije Hoff te Emmen

Geachte heer de Jonge,

Op 20 februari stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

## De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Wel van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Wel aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	Wel/Niet voldoende
9.	<i>Waarschuwing- en alarmeringssysteem</i>	(Deels) Buiten/Binnen de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
11.	<i>Opkomsttijd</i>	geen brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	aandacht

**Wij adviseren de volgende maatregelen**

- In de planregels opnemen dat het bebouwingsvlak NIET binnen het invloedsgebied van de buisleiding mag liggen.
- Overweging tot opnemen (of deels) van de voorgestelde maatregelen onder punt 12

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Jan Hendrik Bloem  
Hoofd Risicobeheersing

**Bijlage:**

- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn
- Algemene tekst t.b.v. het bestemmingsplan

## **Bijlage 1 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn**

### **Externe veiligheid**

#### **1. Bevi-inrichtingen binnen het plangebied**

Niet van toepassing.

#### **2. Bevi-inrichtingen buiten het plangebied**

Niet van toepassing.

#### **3. Bevt en route gevaarlijke stoffen**

Ten aanzien van weg, spoor en water zijn er geen relevante risico's die normoverschrijdend zijn. Het plangebied ligt daarnaast buiten de 200 meter van de rondweg. Hiermee wil het niet zeggen dat er dan geen rekening met het Bevt hoeft te worden gehouden, maar een impact vanaf de rondweg is gezien de afstand van ca 330 meter te verwaarlozen.

De in 2007 in de Gemeente Emmen vastgestelde routing gevaarlijke stoffen heeft tevens geen invloed op het plangebied.

#### **4. Buisleidingen**

Zoals paragraaf 3.3.1.3 reeds beschrijft is er op meer dan 200 meter afstand een buisleiding van de Gasunie aanwezig. Het invloedsgebied hiervan bedraagt ca. 170 meter. Formeel hoeft er dan geen besluit genomen te worden t.a.v. het verantwoord van het groepsrisico. Gezien de effectafstanden van een incident aan de buisleiding met een warmtestraling van 4 – 10 KW/m<sup>2</sup> wordt er bij punt 12 toch nader op ingegaan.

#### **5. Plaatsgebonden risico**

Binnen de plaatsgebonden risicocontour van 170 meter mogen zich bij voorkeur geen (zeer) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten bevinden. De plaatsgebonden risicocontouren dienen te worden weergegeven op de plankaart.

#### **6. Groepsrisico**

Het groepsrisico is niet berekend vanwege het gegeven dat het plangebied buiten het invloedsgebied ligt. De verwachting is daarnaast dat als deze berekent zou worden de toename nihil zal zijn en zeker lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde of minder dan 10% van de oriëntatiewaarde toe zal nemen.

### **Overig**

#### **7. Hoogspanningslijnen**

Niet van toepassing.

### **Inrichting en ontwikkeling**

#### **8. Bluswatervoorzieningen**

Er is in voldoende mate voorzien in bluswatervoorzieningen..

#### **9. Waarschuwings- en alarmeringssysteem**

De locatie / plangebied valt binnen de dekking van het Waarschuwingsalarmeringssysteem.

## **10. Bereikbaarheid**

Gezien de agrarische bestemming is het zeer aannemelijk dat brandweervoertuigen ter plaatse kunnen komen en daarmee de bereikbaarheid geborgd is.

## **11. Opkomsttijd**

Gezien de opkomsttijd minder dan 15 minuten is en daar een gemiddelde inzetijd van 5 minuten bovenop komt, is de brandweer in beginsel wel in staat een brandscheiding van 30 minuten te houden.

Wij adviseren u de initiatiefnemer te informeren om de brandveiligheidsmaatregelen op elkaar af te stemmen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving
- installatietechnische voorzieningen, bijv. (woning)rookmelders – (woning)sprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. goede BHV organisatie, vluchtplan voor de bewoners en ander aanwezigen
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen (gemeente actiehouder)
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes of laat sommige functies niet toe.

## **Verantwoording Groepsrisico**

### **12. Advies verantwoording groepsrisico**

Ondanks dat het verantwoorden van het groepsrisico formeel niet aan de orde is, alhoewel je met het Bevt daar toch invulling aan kan geven, is toch gemeend iets over de aanwezige buisleiding en een incident daarmee aan te halen.

Zoals bij punt 4 reeds aangegeven zal bij een incident aan de buisleiding met een ontsteking tot gevolg een fakkelbrand ontstaan. Bij deze buisleiding zal dit leiden tot een fakkel met een warmtestraling van 4-10 KW/m<sup>2</sup> tot op een afstand van ca. 280 meter. De 4 KW/m<sup>2</sup> zal dan op ca. 280 meter waarneembaar zijn. Het effect hiervan is dat dat bouwwerken hierbinnen lichte brandschade (afbladderen verf, verkleuringen) op kunnen lopen en personen buiten 1<sup>e</sup> graads brandwonden op kunnen lopen. Daarnaast is het aannemelijk dat er voer in de vorm van hooi/stro opgeslagen kan worden wat mogelijk vlam zal vatten.

Voor zover mogelijk worden dan ook de volgende maatregelen voorgesteld:

- Opslag van brandbaar materiaal/voer buiten de 280 meter van de buisleiding plaatsen, of
- Opslag van brandbaar materiaal/voer in/achter een 30 minuten brandwerend van de bron af gerichte gevel plaatsen
- Eventuele kinderopvang / bijeenkomst buiten de 280 meter plaatsen, of
- Eventuele kinderopvang / bijeenkomst een ontruimingsplan voor handen laten hebben "wat te doen bij een fakkelbrand".
- Zowel voor levende have als aanwezige personen voorzien in een veilige verzamelplaats buiten de 280 meter.

## **Bijlage 2 – Teksten ten behoeve van bestemmingsplan**

**Vanuit Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) is richting gegeven aan het beoogde veiligheidsniveau van (de gebouwen in) het plangebied van het betreffende bestemmingsplan.**

**Hierbij is getoetst aan:**

- **bestaande regelgeving en normen voor (externe) veiligheid;**
- **bereikbaarheid;**
- **bluswatervoorziening;**
- **dekkingsplan;**
- **alarmsystemen die onderdeel zijn van de veiligheidsketen.**

### **Algemeen**

#### **Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)**

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), dat in oktober 2004 van kracht werd, verplicht het bevoegd gezag de externe veiligheid mee te wegen in het beleid. Het Bevi stelt grenzen aan het risico dat bedrijven mogen veroorzaken voor hun omgeving (het 'plaatsgebonden risico'). Zo moet er tussen risicovolle bedrijven en risicogevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen, scholen) een bepaalde afstand blijven, om mensen in de omgeving te beschermen. Daarnaast gaat het besluit in op de kans op een ramp waarbij een groep mensen betrokken is (het 'groepsrisico'). Voor het groepsrisico geldt dat onderbouwing van het risico plaats dient te vinden als er besluiten genomen moeten worden die vermeld zijn in de artikelen 4 en 5 van het Bevi.

Voor het vaststellen van het besluit dient het bestuur van Veiligheidsregio Drenthe in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Het Bevi dient te worden toegepast voorafgaande aan de vaststelling van een bestemmingsplan. Beoordeeld dient te worden of voor burgers het minimum beschermingsniveau gehandhaafd wordt. Een nadere concretisering van het besluit is opgenomen in de (ministeriële) "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (Revi). Hierin zijn onder andere de LPG-afstanden (Plaatsgebonden Risicocontouren) opgenomen.

#### **Basisnet**

Naast Bevi is per 1 april 2015 ook het Basisnet van kracht geworden. De Wet basisnet, het Bevt, de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen, de Regeling basisnet en de Beleidsregel voor de beoordeling van externe veiligheid bij tracébesluiten, zijn gelijktijdig in werking getreden.

In het Basisnet zijn bepaalde zones langs spoor, weg en water vastgelegd (de zogenaamde basisnetafstand), waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten meer mogen worden gebouwd, gezien de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Woningen, scholen en zorginstellingen zijn voorbeelden van kwetsbare objecten, maar ook grotere hotels en grotere kantoorgebouwen worden aangemerkt als kwetsbare objecten. Het Basisnet garandeert omwonenden dat het risico niet hoger wordt dan de vastgestelde norm, door grenzen te stellen aan vervoer over en bebouwing langs de infrastructuur.

In het Basisnet wordt onder andere gesproken over:

- veiligheidszones;
- plasbrandaandachtsgebieden (PAG).

Deze begrippen worden hieronder verder toegelicht.

#### **Veiligheidszones**

Een veiligheidszone is de zone – gemeten vanaf het midden van de transportas – waarbinnen het plaatsgebonden risico meer bedraagt dan  $10^{-6}$ . Nieuwbouw van kwetsbare objecten binnen een veiligheidszone is niet toegestaan.

Veiligheidszones Drenthe:

- rijkswegen A28, A32 en A37:        geen
- spoorlijn Zwolle–Emmen:            geen

Let wel, gezien de locatie is de kans op een fakkelbrand aan de buisleiding uiterst gering, maar zijn de voorgestelde maatregelen daarentegen eenvoudig en redelijk kostentechnisch te realiseren. Meest effectieve maatregelen tegen zo min mogelijke kosten.



- spoorlijn Zwolle–Groningen: varieert van 1 tot 6 meter
- langs de N33: varieert van 15 tot 20 meter

In het kader van de vergunningverlening spelen de veiligheidszones langs het spoor Zwolle–Groningen en langs de N33 zelden een rol, omdat binnen die korte afstand niet snel objecten zullen worden gerealiseerd. Voor plasbrandaandachtsgebieden ligt dat anders.

#### **Plasbrandaandachtsgebieden**

Een plasbrandaandachtsgebied is het gebied waarbinnen voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten rekening gehouden moet worden met de gevolgen van incidenten met brandbare vloeistoffen. Plasbranden vormen een bedreiging voor objecten die langs de transportas zijn gebouwd. Brandoverslag naar een gebouw als gevolg van een plasbrand is daarbij een aanwezig risico. Een plasbrandaandachtsgebied bedraagt 30 meter vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorrails.

Plasbrandaandachtsgebieden zijn in Drenthe te vinden langs:

- rijksweg A28
- rijksweg N33
- spoorlijn Groningen–Zwolle

#### **Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)**

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt o.a. welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

#### **Handboek buisleiding in bestemmingsplannen**

VROM heeft het Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen gepubliceerd, waarin praktische informatie en voorbeelden staan hoe buisleidingen in bestemmingsplannen opgenomen kunnen worden. Dit handboek dient als handleiding voor teksten in nieuwe bestemmingsplannen.

#### **Hogedrukaardgasleidingen**

Alle gegevens over hogedrukaardgasleidingen binnen de gemeente kunnen op de provinciale risicokaart worden gevonden.

Er worden alleen externe veiligheidsafstanden vastgesteld voor hogedruk aardgasleidingen. Voor leidingen met een ontwerpdruk lager dan 16 bar is geen externe veiligheidsbeleid van kracht.

Volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), van kracht per 1 januari 2011, zijn gemeenten verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Daarnaast dient in elk bestemmingsplan ruimte gereserveerd te worden voor onderhoud aan de leiding door een belemmerende strook op te nemen van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding met een bouwverbod en een aanlegvergunningstelsel. Conform het Bevb dient in de regels rekening gehouden te worden met de belemmerende strook van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding waarbinnen tevens de PR  $10^{-6}$  gelegen moet zijn.

#### **Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION)**

Van belang bij Buisleidingen is ook de Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION), ook wel 'Grondroedersregeling' (afspraken over graven), die per 1 juli 2010 officieel in werking is getreden.

#### **Plaatsgebonden risico**

De plaatsgebonden risicocontouren zijn weergegeven op de plankaart of dienen te worden weergegeven. Hieraan dienen planregels te worden verbonden. Met deze regels worden kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de op de plankaart aangegeven plaatsgebonden risicocontouren  $10^{-6}$  per jaar uitgesloten en voldoet het bestemmingsplan aan de normstelling voor plaatsgebonden risicocontouren zoals die zijn opgenomen in het Bevi.

### **Groepsrisico**

Is of wordt (door een extern bureau of de RUD) een groepsrisico berekend, dan stuurt de aanvrager van het adviesverzoek deze mee aan de VRD. Dit gebruikt de VRD bij het formuleren van te adviseren maatregelen.

## **Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied**

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen op de inrichting en ontwikkeling van het gebied.

Hiervoor zijn de volgende zaken van belang:

### **1. Bluswatervoorziening**

Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio's moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1 januari 2014 maakt de brandweer in Drenthe gebruik van tankautospuiten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens, als primaire bluswatervoorziening.

### **2. Waarschuwings- en alarmeringssysteem**

Op grond van de Wet op de veiligheidsregio's (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente.

#### **Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS) verdwijnt per 2020**

De sirenes die elke eerste maandag van de maand precies om 12:00 uur overal in het land loeien als test, verdwijnen per 1 januari 2020.

In de toekomst wordt bij grote rampen alarm geslagen via onder meer calamiteitenzenders, geluidswagens, NL-Alert en sociale media. Het voordeel van deze communicatiemiddelen is dat ze veel gericht kunnen worden ingezet. "Daardoor weten mensen niet alleen wat er aan de hand is, maar ook wat ze op dat moment het beste kunnen doen", aldus het ministerie.

### **3. Bereikbaarheid**

Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten.

### **4. Opkomsttijd**

Het dekkingsplan van Veiligheidsregio Drenthe is vastgesteld in december 2013. Hierin staat beschreven dat het brandverloop tegenwoordig zo snel verloopt, dat drie zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen:

1. het voorkomen van brand
2. het ontdekken van brand
3. het vluchten bij brand

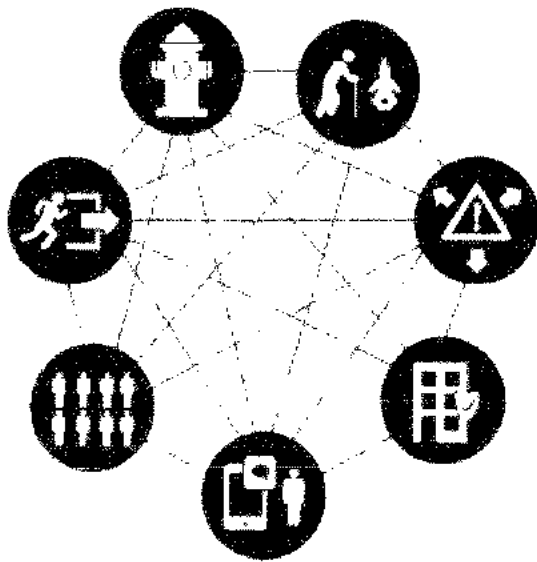
Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op een BHV-organisatie. De brandweer heeft in beginsel als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van niet-zelfredzame personen achter die scheiding.

### **Verantwoording groepsrisico**

Bij een advies van de Veiligheidsregio op de verantwoording van het Groepsrisico, waarover het bevoegd gezag een besluit dient te nemen, neemt de Veiligheidsregio een aantal aspecten in haar beoordeling mee.

Voor een extra toelichting op deze aspecten wordt verwezen naar de volgende website:

<http://www.ontwerpveiligeomgeving.nl/>



De aspecten waarop beoordeeld kan worden en waar vervolgens maatregelen, ter beperking van het gevaar/risico of effect, voor voorgesteld worden, richten zich op:

- de Hulpverlening
  - o bereikbaarheid
  - o bestrijdbaarheid
  - o bluswatervoorzieningen
- de Zelfredzaamheid i.c.m. vluchtmogelijkheden en kwetsbare groepen
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico, bijv. verplaatsen bron – beperken populatiedichtheid
- Maatregelen aan het gebouw of aan de bron
- risicocommunicatie



Tweeweg 7376 2017

Hertenkamp 6  
9401 HL Assen  
telefoon (0592) 311 150

e-mail info@nmfdrenthe.nl  
www.nmfdrenthe.nl  
IBAN NL68 RABO 0170 5159 07

  
natuur en milieu Drenthe

0850008  
16 APR 2018 10:55

Team Ontwikkeling van de gemeente Emmen  
t.a.v. F. de Jonge  
Postbus 30.001  
7800 RA EMMEN

Assen, 12 april 2018  
Betreft: Reactie conceptontwerpbestemmingsplan 't Nije Hoff

Geachte heer de Jonge,

Graag maken wij gebruik van de gelegenheid om onze reactie te geven op het conceptontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)". Wij geven eerst onze algemene reactie op de vestiging van het melkveebedrijf en gaan daarna in op de landschappelijke inpassing.

#### **Algemeen**

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor de realisering van een nieuw melkveebedrijf in de smalle zone tussen het Noordbargerbos en de woonwijk Bargereres. De beoogde locatie ligt op minder dan 250 meter van het Noordbargerbos en binnen 150 meter van de dichtstbijzijnde woning. Wij zijn dan ook van mening dat de vestiging van een melkveebedrijf op deze locatie zowel vanwege de ammoniakdepositie op het Noordbargerbos als vanwege geurhinder op de woonwijk, niet wenselijk is. Ook om landschappelijke redenen vinden wij de bouw van een melkveebedrijf op deze locatie ongewenst. Het betreft een laatste restant van onbebouwde beekdalgronden die verder zijn opgeslokt door stadsuitbreidingen van Emmen. Het feit dat het gaat om de vestiging van een stadsboerderij met een educatieve en horecafunctie doet daar wat ons betreft niets aan af.

Zoals bekend hebben wij in verband met de aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij (Wav) diverse keren samen met Staatsbosbeheer, LTO Noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers om tafel gezeten om de plannen voor dit nieuwe melkveebedrijf te bespreken. Dit heeft geresulteerd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers, waarin randvoorwaarden zijn opgenomen omtrent onder meer de ammoniakemissie en weidegang. Ondanks deze overeenkomst blijven wij, zoals uit het voorgaande blijkt, van mening dat de vestiging van een melkveebedrijf op deze locatie in principe ongewenst is.

#### **Landschappelijke inpassing**

In het overleg hebben wij steeds aangegeven dat, als dan toch een melkveebedrijf op deze locatie wordt gevestigd, wij het van belang vinden dat er een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt.

*Samen voor een mooi en duurzaam Drenthe.*

In de privaatrechtelijke overeenkomst is ook opgenomen dat de natuurwaarden behouden blijven en het landschap wordt verfraaid. Wij vinden dit in het voorliggend plan wel erg minimaal ingevuld.

Op zich is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt en is ook in de regels geborgd dat dit inpassingsplan moet worden uitgevoerd. Maar dit inpassingsplan is wel erg mager. Positief is het grasdak en de toepassing van streekeigen beplanting. Maar er is alleen een beplantingsplan gemaakt voor de directe omgeving van de gebouwen. Daarbij is op de schets ook niet duidelijk wat de bestaande beplanting is en wat wordt toegevoegd. Bovendien is niet duidelijk of de kuilplaten ook landschappelijk worden ingepast, want die staan niet op het schetsontwerp.

Een echt goede landschappelijke inpassing betekent wat ons betreft dat er een inpassingsplan wordt gemaakt voor de ruimere omgeving rond het bouwvlak. Daarbij zou bijvoorbeeld de oorspronkelijke houtwallenstructuur van het beekdal hersteld kunnen worden.

Concluderend blijven wij gemengde gevoelens houden bij de vestiging van een melkveebedrijf op deze locatie tussen Noordbargerbos en de woonwijk Bargeres. Daarbij zijn wij van mening dat in ieder geval een beter landschappelijk inpassingsplan noodzakelijk is dan nu bij het conceptontwerpbestemmingsplan is gevoegd.

Met vriendelijke groet,  
Natuur en Milieufederatie Drenthe



Mw. J. van den Berg