

Gemeente Emmen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Team Ontwikkeling, t.a.v. de heer K. Veurink
Postbus 30001
7800 RA Emmen

Almelo, 15 juni 2017

Betreft:

wijziging bestemmingsplan t.b.v. de bedrijfsverplaatsing
melkrundveehouderijbedrijf A.H.A. en J.G.H. Dirkes

Ons kenmerk:

MM/291

Uw kenmerk:

zaak 25405-2017

Geacht College,

In opdracht van maatschap A.H.A. en J.G.H. Dirkes wordt bij dezen uw aandacht gevraagd voor het volgende.

Doel

Deze brief heeft als doel u een toelichting te geven op de wenselijkheid en noodzaak om het vigerende bestemmingsplan te wijzigen gericht op de verplaatsing van het melkveebedrijf van maatschap Dirkes.

Aanleiding

Door de aanwijzing als Natura 2000 gebied wordt in het kader van de Wettelijke Inrichting Landelijk Gebied, de WILG, een bufferzone gerealiseerd langs het Bargerveen. Doelstelling van de buffer is tweërlei. Enerzijds moet de buffer doelmatig functioneren om de Europees aangewezen natuurwaarden te beschermen. Anderzijds vindt door het vrijmaken van de buffer verbetering van de landbouwstructuur plaats.

Onderdeel van het vrijmaken is het, in het kader van de Herinrichting Bargerveen-Schoonebeek, verplaatsen van landbouwbedrijven. Door de aanleg van voormelde bufferzone is de noodzaak ontstaan het melkrundveebedrijf van maatschap A.H.A. en J.G.H. Dirkes te verplaatsen.

Als gevolg van voormelde doelstellingen heeft het bedrijf op de huidige locatie, Europaweg 327, 7766 AK te Nieuw-Schoonebeek, geen ontwikkelingsmogelijkheden, zodat ook vanuit bedrijfseconomisch perspectief verplaatsing nodig en wenselijk is.

Zoals al is geschreven, is het bedrijf van maatschap Dirkes, nu gevestigd aan de Europaweg 327, 7766 AK te Nieuw-Schoonebeek. De nieuwe locatie is gelegen aan de Europaweg 89, 7766 AB te Nieuw-Schoonebeek.

Betrokken partijen

Bij deze bedrijfsverplaatsing zijn, naast beide heren en families Dirkes, nauw betrokken de Bestuurscommissie Bargerveen-Schoonebeek, waarin ook vertegenwoordigd zijn het Waterschap Vechtstromen en LTO, Prolander, de gemeente Emmen en de provincie Drenthe. Instanties die de wenselijkheid en noodzaak van deze bedrijfsverplaatsing onderschrijven.

Vestigingslocatie

Op de vestigingslocatie aan de Europaweg 89 te Nieuw-Schoonebeek wordt een 'schoon op te leveren nieuw bouwblok' gerealiseerd ter grootte van 1 ha en zijn vergunningen te verlenen voor het vestigen van een nieuw bedrijf met 140 melkkoeien en 90 stuks jongvee, te houden op circa 80 ha landbouwgrond. De nieuwe vestigingslocatie is momenteel eigendom van Bureau Beheer Landbouwgronden en wordt in het kader van de landinrichting in eigendom aan Dirkes overgedragen.

Bestemmingsplan

De nieuwe vestigingslocatie aan de Europaweg 89 te Nieuw-Schoonebeek is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als "Agrarisch – Niet grondgebonden 1" (uitoefening van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf).

In het bestemmingsplan is, onder opname van een aantal bepalingen, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de wijziging naar de bestemming "Agrarisch – Grondgebonden 1" (uitoefening grondgebonden agrarisch bedrijf). Deze bepalingen zijn:

- *bedrijfseconomische noodzaak*. Zoals opgemerkt heeft de aanleg van een bufferzone langs het Bargerveen tot gevolg dat het bedrijf op de huidige locatie geen ontwikkelingsmogelijkheden meer heeft. Om bij plannen tot uitbreiding van de rundveestapel op de oude locatie dan toch aan de hoge milieueisen te kunnen voldoen, zijn technische maatregelen te treffen die voor de maatschap om bedrijfseconomisch redenen niet haalbaar zijn;
- *passend binnen de stedenbouwkundige- en landschappelijke structuur*. Door een ter zake deskundig bureau is een erfinrichtingsplan met landschappelijke inpassing opgesteld, waarvan het rapport u inmiddels heeft bereikt en, wellicht na kleine aanpassingen, op steun kan rekenen;
- *voldoen wordt aan milieu- en externe veiligheidswetgeving* (geur, luchtkwaliteit, bodem, geluid, ammoniak, flora- en fauna, archeologie, watertoets). In overleg met de Regionale Uitvoeringsdienst, RUD, is nader beoordeeld en uitvoering gegeven aan de onderzoeken die in het kader van de wijzigingsprocedure uitgevoerd dienen te worden. Hieruit zijn geen problemen of onverwachte situaties te verwachten;
- *er is geen sprake van significante toename van depositie* op Natura 2000 gebieden in het kader van de Wet Natuurbescherming, voorheen Natuurbeschermingswet. Deze bedrijfsverplaatsing is door de provincie aangemerkt als prioritair project waarvoor voldoende depositie gereserveerd is;
- *er is geen sprake van onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden* van aangrenzende gronden. Gegeven de agrarisch omgeving waarin de nieuwe vestigingslocatie gelegen is, plus het feit dat voorheen ter plaatse een intensieve veehouderij aanwezig is geweest, is geen onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden te verwachten.

Tot slot en verzoek

Met deze toelichting wordt uw College verzocht de procedure in werking te stellen gericht op het ter plaatse van de Europaweg 89, 7766 AB te Nieuw-Schoonebeek wijzigen van het bestemmingsplan, zodat aldaar de realisatie van een nieuw melkrundveehouderijbedrijf met bedrijfswoning mogelijk wordt gemaakt.

Tot nadere toelichting bereid.

Hoogachtend,
Namens maatschap Dirkes,



ing. M. Meulenberg RT