

# Memo



Aan Ingrid Weis  
Van Marjan Braam  
Team Bodem  
Betreft beoordeling bodemonderzoek perceel nabij Rondweg en Nijbracht te Emmen  
Afschrift Aan -  
Datum 11-07-2017

<b>Titel rapport</b>	: Verkennend milieukundig bodemonderzoek ter plaatse van een terrein nabij de Rondweg en de Nijbracht te Emmen
<b>Datum rapport</b>	: 7 juli 2017
<b>Onderzoeksbureau</b>	: LievenseCSO
<b>Documentnummer</b>	: 17F308
<b>Strategie vooronderzoek</b>	: NEN 5725
<b>Strategie bodemonderzoek</b>	: NEN 5740
<b>Adres onderzoeklocatie</b>	: nabij de Rondweg en de Nijbracht te Emmen
<b>Kadastraal bekend</b>	: gemeente Emmen, sectie D, nummer 12461 (deels)
<b>Aanleiding</b>	: nieuwbouw fastfoodrestaurant
<b>Huidige functie</b>	: braakliggend
<b>Toekomstige functie</b>	: fastfoodrestaurant KFC
<b>Oppervlakte onderzoeksgebied</b>	: 425 m <sup>2</sup>
<b>Hypothese</b>	: ONV
<b>Zintuiglijke waarnemingen</b>	: geen waarnemingen
<b>Ophoging</b>	: nvt
<b>Tanks</b>	: nvt
<b>Bedrijfsmatige activiteiten</b>	: nvt
<b>Asbest</b>	: nvt
<b>Datum veldonderzoek</b>	: 26 juni 2017
<b>Kwalibo</b>	: ja
<b>Eindoordeel/korte samenvatting</b>	: Zowel het boven- als ondergrondmengmonster is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is conform NEN 5740 niet onderzocht, omdat het dieper dan 5 m-mv zit.
<b>Besluit bodemkwaliteit</b>	: De mogelijk vrijkomende grond is indicatief getoetst aan de Nota bodembeheer van de gemeente Emmen en voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'.
<b>Conclusie/advies</b>	: Op basis van dit onderzoek zijn er geen belemmeringen voor de nieuwbouw van een fastfoodrestaurant.