

Voorstel tot besluitvorming

College		Portefeuillehouder: R. van der Weide		
Steller: tel.nr.: 6852 paraaf: datum: 2 mei 2018	Teamleider naam en paraaf	Directiestaf / Concern-control	Portefeuillehouder	Gemeentesecretaris
Team: Ruimtelijke ontwikkeling	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Erica, Noordersloot 3"	Zaaknummer 33453-2017	Openbaar: P	Volgnr. 18 / Corsa – registratienummer: BW18.0362	

Voorgesteld besluit:

- Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Erica, Noordersloot 3" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2017008-B701" en "Ondergrond_Emmen_2019_09.dxf" vast te stellen
- Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Erica, Noordersloot 3" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2017008-B701" geen exploitatieplan vast te stellen;

Conform								Collegevergadering d.d.: 1. 2.
Bespreken								
	S	B	BAS	RWE	RKE	JBS	JOR	

- Besluit conform:
 Voorstel aangehouden:
 Gewijzigd besluit:



* B W 1 8 . 0 3 6 2 *

Advies

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan “Buitengebied Emmen, Erica, Noordersloot 3”

Aan: het College

1. Inleiding

Voor de heer Schoo is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd van ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’ (een reguliere camping) naar ‘Wonen – Vrijstaand’ met de functieaanduiding ‘Kleinschalig kamperen’.

2. Beoogd effect

De bestemming te veranderen van ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’ (een reguliere camping) naar ‘Wonen – Vrijstaand’ met de functieaanduiding ‘Kleinschalig kamperen’.

3. Argumenten

1.1 Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen reacties ontvangen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 maart 2018 tot 27 april 2018 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn géén zienswijzen ingediend.

1.2 De bevoegdheid voor het vaststellen van het bestemmingsplan ligt bij de gemeenteraad

De kern van het bestemmingsplan is geformuleerd in artikel 3.1 Wro. Op basis van dit artikel worden voor een goede ruimtelijke ordening aan de in het plan aangewezen gronden een bestemming toegewezen en worden in verband met die bestemming in elk geval regels gegeven over het gebruik van de grond en de bouwwerken daarop.

De voorbereiding van het bestemmingsplan is een taak van burgemeester en wethouders, de vaststelling is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

2.1 Er is geen exploitatieplan noodzakelijk

Het vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet nodig. Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening 2017 de kosten in rekening. De kosten van het maken van het bestemmingsplan worden gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd.

4. Kanttekeningen

Geen

5. Financiën

Zie 2.1

6. Uitvoering

Het bestemmingsplan wordt uitgevoerd conform wetgeving Wro.

7. Bijlagen:

1. Bestemmingsplan “Buitengebied Emmen, Erica, Noordersloot 3”
2. Raadsvoorstel