

datum 16-1-2017
dossiercode 20170116-63-14412

Samenvatting van de watertoets (normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Gegevens aanvrager:

Naam: Karst Veurink

Adres: Postbus 30.001

Postcode: 7800 RA

Plaats: Emmen

E-mail: k.veurink@emmen.nl

Telefoon: 0591-685369

Gegevens gemeente:

Naam: Emmen

E-mail: k.veurink@emmen.nl

Telefoon: 0591-685369

Plan gegevens:

Naam plan: Bedrijfswoning Bladderswijk WZ 32, Nieuw-Dordrecht

Omschrijving van het plan:

Realisatie bedrijfswoning bij akkerbouwbedrijf (ter vervanging van een mestbassin)

Plan adresgegevens:

Adres: Bladderswijk WZ 32

Postcode: 7885 TH

Plaats: Nieuw-Dordrecht

Kadastraal:

Ingevoerde plangegevens:

Geraakte kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **ja**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Emmen**.

Toets vragen:

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **nee**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **nee**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Aanvullende vragen:

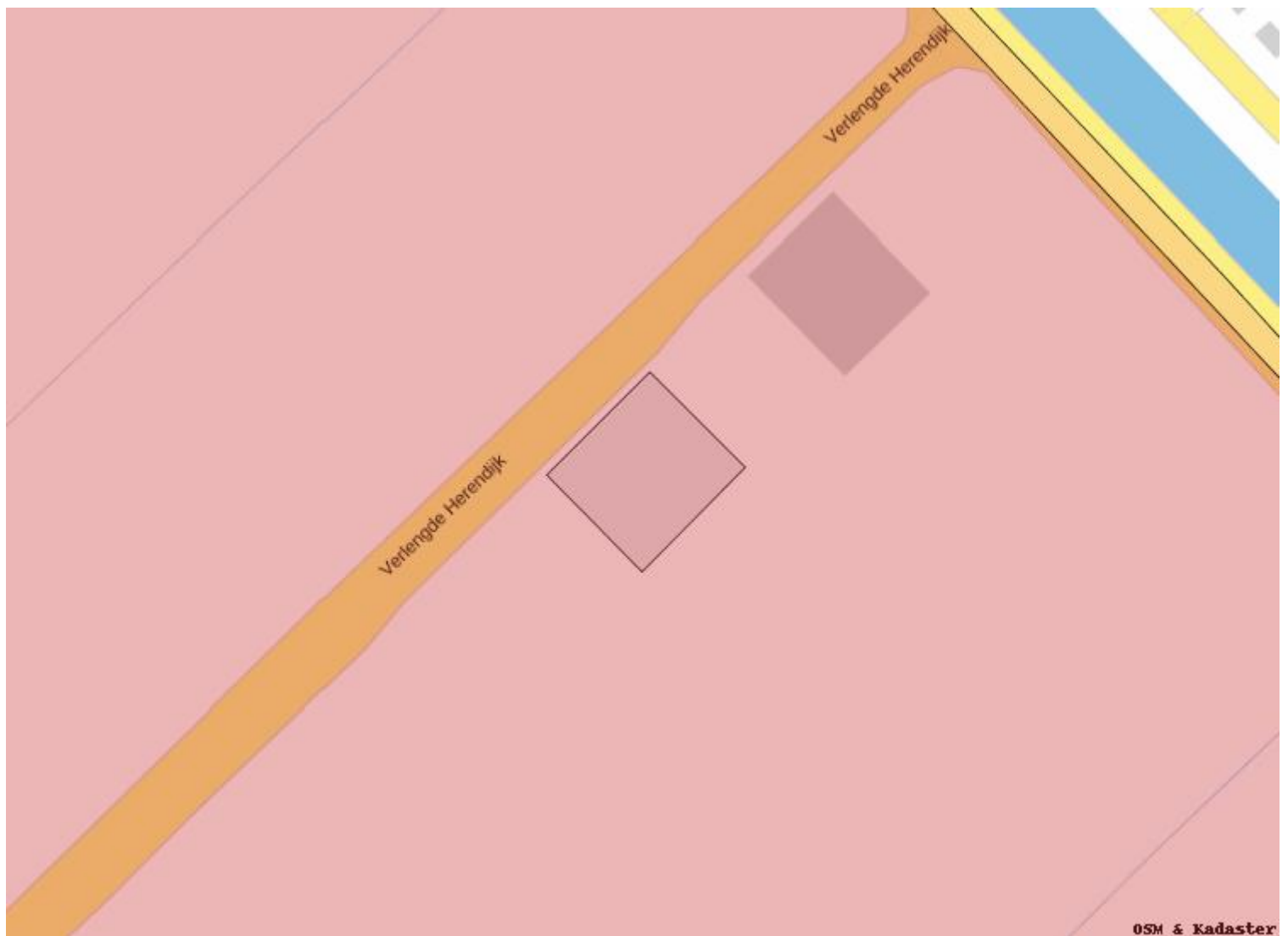
11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **ca. 250 m²** m².

12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd)

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater) **ja**
 - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)
- 13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**
- 14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **ja**
- 15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**
- 16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **ja**
- 17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is

omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014

Karst Veurink

Van: Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstromen.nl>
Verzonden: donderdag 26 januari 2017 10:27
Aan: Karst Veurink
Onderwerp: 20170116-63-14412 Bedrijfswoning Bladderswijk WZ 32, Nieuw-Dordrecht
Bijlagen: Harrie de Lang B Sc .vcf

Geachte heer Veurink,

Op 16 januari 2017 heeft waterschap Vechtstromen een verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen.

Het gaat om de realisatie van een bedrijfswoning aan de Bladderswijk Westzijde 32, te Nieuw-Dordrecht. De bedrijfswoning komt op de plaats van het huidige mestbassin.

Uit de beantwoording van de vragen blijkt dat één vraag met 'Ja' is beantwoordt. In kader van de watertoets heeft het waterschap hierop de volgende opmerkingen:

Het gebied waar de woning moet worden gebouwd is in een structuurnota van Vechtstromen aangewezen als een potentieel bergingsgebied in tijden van wateroverlast en daarom aangewezen als een beperkingsgebied. Aangezien het hier gaat om wijziging van reeds bestaande bebouwing (woning voor mestbassin) heeft de te bouwen woning geen of weinig invloed op de bergingscapaciteit in dit gebied.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is gering.

Wanneer voornoemde opmerking in het plan wordt meegenomen heeft waterschap Vechtstromen geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,



T: 088 2203333
www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.