

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes



Analyse en motivatie erf inrichting bladderwijk 32

Landschap.

Het huidige erf ligt in een grootschalige veenontginningslandschap (bloksysteem met wijken) beplantings/water kavel/ structuur is nog aanwezig .

Een monumentaal landschap

Bij Emmen vormen de hoogveenontginningen een uitzonderlijk monumentaal landschap. De lange kanalen die zwaar in de beplanting staan, de gestrekte linten en de ritme van kanalen, wijken en sloten verschaffen dit landschap voor Nederlandse begrippen een unieke monumentaliteit.

Landschap van de grote (regel)maat

Het hoogveenontginningslandschap is het landschap van de grote maten.

Alles is hier groot en stoer.

Het landschap wordt gevormd door open ruimten van formaat. De kanalen en linten geven contour aan de ruimte. Zij 'maken' de ruimten. Het is een open landschap; weids, maar geenszins kaal.

Naast de robuuste ruimten, is de strikte regelmaat van het landschap kenmerkend.

Het veenkoloniale landschap kent een uiterst regelmatige basisstructuur met een sterke ritmiek van kanalen, wijken en sloten.

Lange zichtlijnen....

Typerend voor het hoogveenontginningslandschap zijn de lange zichtlijnen.

Hier heeft men vele vergezichten. Hiermee vormen ze een heel ander soort landschap, met ook een heel ander soort beleving, dan bijvoorbeeld het esdorpenlandschap.

Rijk aan details

In het landschap van de hoogveenontginningen is veel te zien. Hierin schuilt ook de verrassing van dit landschap. Het is een landschap dat zich in grote lijnen laat overzien, maar dat bij nadere beschouwing uitzonderlijk rijk is aan details. Binnen de eenheid van het hoogveenontginningslandschap is er sprake van een grote verscheidenheid.

Niet alleen binnen de linten is sprake van een grote variatie, ook in de open ruimten zijn er tal van elementen die die ruimte een specifiek kenmerk meegeven, of iets vertellen over de geschiedenis van het gebied. (De ruimtelijke waardenkaart)

Lokale waarden..

Wat betreft de waterstructuur is niet alleen de 'schuine' ligging van de hoofdwijken, eerste en tweede Boerwijk in het bijzonder, maar ook de lengte van de loodrecht daarop gelegen gewone wijken. Evenals bij de hoofdwijken is hier de aardkundige ondergrond (hoogteverschillen en dikte veen) de reden voor het verschil in lengte.

De beplantingsstructuur is zeer gaaf. Dit betekent dat het gebied onbeplant is gebleven

Het gebied is in ruimtelijk opzicht één van de meest gave representanten van de grootschalige hoogveenontginningen. Het is een grootschalig, open, onbewoond en onbeplant gebied met lange zichtlijnen (Waarderingsmatrix gaafheid)

Kenmerken samengevat

-Een jong maar toch monumentaal landschap, lange kanalen vaak begeleid met forse bomen rijen, lintbebouwing en ritme van kanalen en wijken.

-Landschap van grote (regel)maat, maat en schaal zijn belangrijk, grote, forse landschapselementen, grote open ruimtes die het landschap vormen,

De kanalen en linten geven contour aan dit open landschap dat als weids maar zeker niet kaal

wordt ervaren.

Naast deze robuuste ruimtes is strikte regelmaat van het landschap kenmerkend.

-Lange zichtlijnen zijn typerend voor een hoogveenontginning

Knelpunten, bedreigingen en misvattingen over het hoogveenontginningslandschap.

-Een landschap zoals gezegd met veel kwaliteiten en uitzonderlijke schoonheid, wordt eenvoudig gemeden

het is bestempeld met een negatief imago.

-Weldaad van ruimte, (geen overdaad) er kan veel binnen deze ruimte mits het goed wordt geregisseerd, kwaliteiten moeten behouden blijven.

-Het is een stoer en weids, robuust landschap wat minder aantrekkelijk is dan een beekdal of esdorpenlandschap voor het toerisme.

-In een open landschap is alles wat je doet direct zichtbaar! Een verkeerd geplaatste boerderij of mest silo kan de open hoofdstructuur negatief beïnvloeden en juist zoveel aandacht trekken dat het een eyecatcher wordt in het gebied.

-Dempen van kanalen en wijken! Letterlijk het raamwerk van het veenkoloniaal landschap met zijn lintdorpen, zij zijn de dragers van het landschap

-Functie van de kanalen verdwijnt waardoor er minder levendigheid en dichtgroei van de kanalen worden onzichtbaar!

-Verrommeling van de linten aan de achterzijde, beeldbepalend en daardoor bij ontwikkeling groot belang.

-Bos aanleg, enerzijds verlies van openheid anderzijds nieuwe ontwikkeling natuur.

Wens.... behoud, versterkennieuwe kansen voor locatie

-Herkenbaarheid landschap waarborgen en versterken

-Robuuste, open landschap behouden evt. versterken forse maat en schaal.

-Evt. aanwezige wijken herstellen en weer duidelijk in beeld brengen

-Achterzijde als "voorkanten van het landschap" in richten, beeldbepalend.

-Duidelijke structuur op het erf, hiërarchie en samenhang

Nieuwe situatie

Het erf (de loods) zal worden afgerond met een bedrijfswoning, in eerder overleg is besloten deze aan de landschapszijde van en het erf te situeren. Er dient een goede overgang te komen van wonen naar erf en van erf naar landschap.

Dus nieuwe kansen om het huidige erf beter in te passen.

Landschappelijke inpassing

De nieuwbouw heeft geen invloed op de open landschappelijke hoofdstructuur,

Doel is dat het erf minder aandacht trekt in dit open en beplantingsloze landschap.

Naast de huidige loods staan enkele forse bomen, deze moeten worden aangevuld om een betere verankering te krijgen aan het lint. (Bladderswijk)

Verder kan er door de nieuwe bouw een samenhang en hiërarchie worden gecreëerd zoals het wenselijk is in dit landschap.... Voorhuis met bedrijfsgebouwen.

Kortom, speerpunten voor de inpassing zijn:

-Traditioneel inpassen, massa op werkerf, achter open...niet te veel in open landschap zodat het teveel aandacht trekt!, Hoeken markeren met fors groen.

-Goede en zwaardere verankering aan de Bladderswijk..

-Hiërarchie en samenhang herstellen..... nieuwbouw in vorm en situatie als hoofdgebouw.

-Openheid bewaren, geen zware groenstructuren in het open landschap

Wilfried Reuvers

12-december 2016

Erfinrichtingsvoorstel fam. Siebring Nw-Dordrecht



Zicht op huidige locatie vanaf Bladderswijk



Zicht op huidige locatie vanaf Bladderswijk



Zicht op huidige locatie vanaf verlengde herendijk..(groots open landschap)

AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens schema/lijst. plantafstand 1x 1,5m in wildverband

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
1e jaar onkruid bestrijding ,vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen.
na 1 jaar inboeten
in het 3e/4e jaar na aanplant 1e gefaseerde dunning , zgn wijkers en blijvers ,
het eindresultaat is een singel met enkele uitgegroeide eiken met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

Te planten hagen 35 meter 5st. per meter
155st. Fagus sylvatica-beuk maat 100/120cm
definitieve plaats bepalen in het werk;

AAN PLANT BOMEN

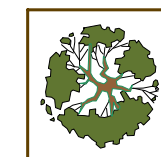
plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m³ GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en gietrand grond of kunstof tbv watergeven.

ONDERHOUD BOMEN

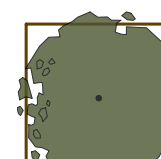
1e jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspiegel in het 3e/4e jaar na aanplant 1e vormsnoei en controle boombanden.

16 st Quercus robur Zomereik maat 12-14

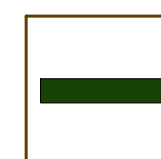
definitieve plaats bepalen in het werk;
- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners
(een boom die in de "weg" staat heeft op een boerenerf geen toekomst!)



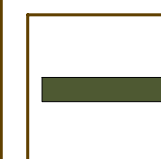
nieuw te planten bomen



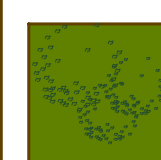
aanw. bomen



nieuw te planten haag



aanw. hagen



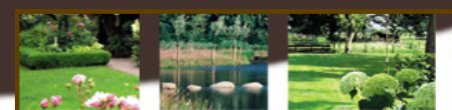
nieuw aan te planten bossingel

180st te planten bosplantsoen	100/120		
lat. naam	ned. naam	aant.	waar geplaat
Ligustrum vulgare	liguster	30	in groepen door gehele aanplant
Crateagus monogyna	meidoorn	30	in groepen door gehele aanplant
Sambucus nigra	Vlier	30	in groepen door gehele aanplant
Viburnum opulus	gelderseroos	30	in groepen door gehele aanplant
Betulus pendula	berk	30	in groepen door gehele aanplant
Prunus spinosa	sleedoorn	30	in groepen door gehele aanplant

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl



Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
WINNAAR
de beste
2015
erf- en tuin

Werk
fam. Siebring
bladderswijk 32 WZ. Nw Dordrecht

Onderwerp
Definitief erfinrichtingsvoorstel

Datum 22-12-2016 **Schaal** 1:500 **Getek.**