

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0001	A	6	18/110

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk 13"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

J. Sandker, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk 13" vervat in GML bestand "NL.IMRO.0114.2017004-B701" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk 13" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk 13"

Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit d.d. 9 januari 2018 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0001	A	6	18/110

1. Inleiding

Bij de gemeente Emmen is een verzoek ingediend voor het toevoegen van een woning tussen Oude Dordsedijk 11 en 17 te Klazienaveen. Dit is de laatste braakliggende kavel aan de Oude Dordsedijk.

Op het naast gelegen perceel Oude Dordsedijk 17 is in 2013 één vrijstaande woning gebouwd door middel van een bestemmingsplan procedure. Het toevoegen van woningen in dit gebied past binnen de mogelijkheden zoals genoemd in de Beleidsnotitie "Bouwen in de Linten". Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

2. Beoogd effect

Het toevoegen van een woning tussen Oude Dordsedijk tussen huisnummer 11 en 17.

3. Argumenten

1.1 *Het plan past binnen de uitgangspunten van de beleidsnotitie "Bouwen in de Linten"*

Het plangebied is op de kaart behorende bij de notitie aangeduid als "lint binnen kern". De kavel ligt tussen de woningen Oude Dordsedijk 11 en 17. De kavel is voldoende breed (20 m) om een woning te kunnen toevoegen. De bouw van de woning sluit aan op de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bouwregels sluiten aan bij de bestaande omliggende bebouwing.

2.1 *De kosten voor het bestemmingsplan zijn anderszins verzekerd*

Voor het voorliggende bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het coördineren van de procedure. De noodzakelijke onderzoeken zijn voor rekening van de aanvrager uitgevoerd. Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening de kosten in rekening. De kosten van het maken van het bestemmingsplan worden gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd. Eén en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

Zie opmerking 2.1. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten.

6. Uitvoering

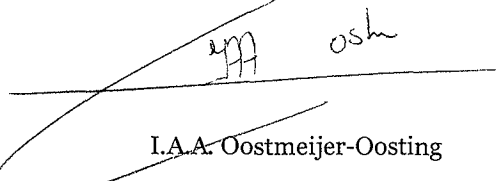
Gedurende 6 weken, na vaststelling door de gemeente raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indiener van de zienswijze wordt hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het bestemmingsplan wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk is, kunnen de omgevingsvergunningen wel worden verleend.

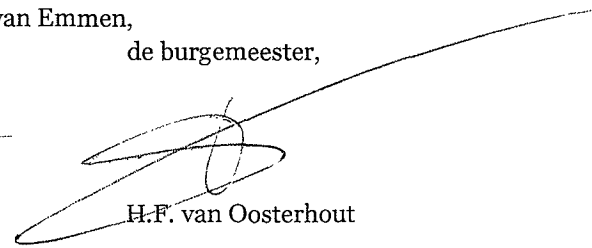
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 9 januari 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0001	A	6	18/110

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 januari 2018, B&W nummer:18/110;

Overwegende dat:

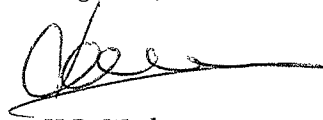
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang vanaf 1 september 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan;
- dat tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijze is ingebracht;
- het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden:

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk 13" vervat in GML bestand "NL.IMRO.0114.2017004-B701" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk 13" geen exploitatieplan vast te stellen.

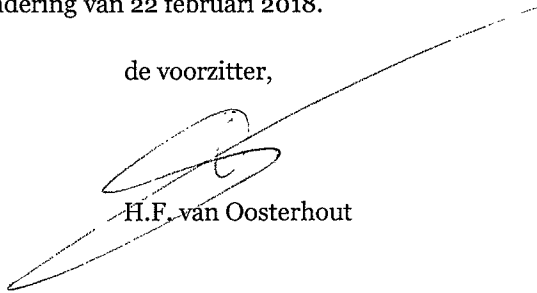
Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout

