

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0054	A	6	17/450

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmen, Emmermeer, Haagjesweg 162

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team: Ontwikkeling

M.A.G. Sniijders, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer, Haagjesweg 162 vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114. 2016017-B701" en "Ondergrond_Emmen_2016_09.dxf" vast te stellen.
- 2 Bij het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer, Haagjesweg 162 vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114. 2016017-B701" geen exploitatieplan vast te stellen

Bijlage(n)

Bestemmingsplan Emmen, Emmermeer, Haagjesweg 162

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 27 juni 2017

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0054	A	6	17/450

1. Inleiding

Bij de actualisatie van het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer, vastgesteld in 2012, heeft het perceel Haagjesweg 162, dat bestemd en in gebruik was als fysiotherapiepraktijk, de bestemming 'Wonen – Gestapeld' gekregen. Dit zoals het gehele appartementencomplex aldaar. Exploitant verzoekt nu om het toekennen van de bestemming fysiotherapiepraktijk.

2. Beoogd effect

Door toevoeging van een aanduiding fysiotherapie op het perceel Haagjesweg wordt het bestaande gebruik naast wonen mogelijk gemaakt.

3. Argumenten

1.1 *In de actualisatie is de fysiotherapiepraktijk niet meegenomen*

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer is het niet bestemmen van de praktijk noch door ons, noch door de exploitante, onderkend. Onlangs hebben betrokkenen, in het kader van voorgenomen verkoop van de fysiotherapiepraktijk, de niet passende bestemming geconstateerd. In overleg met de portefeuillehouder is toegezegd daaraan mee te werken. Door middel van dit bestemmingsplan wordt voorzien in de aanduiding fysiotherapiepraktijk bij de bestemming op het perceel Haagjesweg 162.

1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan Emmen, Haagjesweg 162 heeft vanaf 4 november 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 *Middels overgangsrecht kan fysiotherapiepraktijk worden voortgezet*

Op basis van het overgangsrecht kan het gebruik als fysiotherapiepraktijk weliswaar worden voortgezet, maar een niet passende bestemming vormt bij verkoop een probleem.

1.4 *De uiterlijke verschijningsvorm wijzigt niet*

De bestemming maakt geen bouwkundige of andere fysieke veranderingen mogelijk. Een dergelijke kleinschalige fysiotherapiepraktijk brengt voor de omgeving geen nadelige effecten mee. Onderzoeken zijn niet nodig omdat het gebruik binnen bestaande bebouwing plaatsvindt.

2.1 *De kosten komen voor rekening van de gemeente Emmen*

Het vaststellen van een exploitatieplan of het afsluiten van een exploitatieovereenkomst is niet aan de orde omdat het bestemmingsplan niet voorziet in het mogelijk maken van de bouw en één of meerdere woningen.

4. Kanttekeningen

Geen

5. Financiën

Vanwege de omissie in het geactualiseerde bestemmingsplan Emmen, Emmermeer komt het wijzigen van het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer voor rekening van de gemeente.

6. Uitvoering

Gedurende 6 weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan nog niet

onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het bestemmingsplan van kracht is kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan worden verleend.

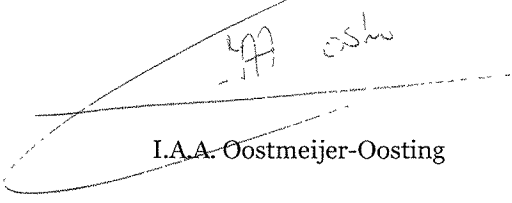
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 27 juni 2017.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0054	A	6	17/450

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 juni 2017, B&W nummer: 17/450;

overwegende dat;

1. de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
2. het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
3. geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer, Haagjesweg 162 vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114. 2016017-B701" en "Ondergrond_Emmen_2016_09.dxf" vast te stellen.
- 2 Bij het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer, Haagjesweg 162 vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114. 2016017-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

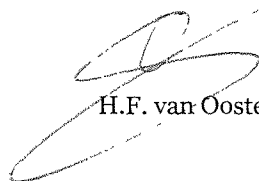
Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2017.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout