

**Nota van beantwoording**

**behorende bij**

**bestemmingsplan**

**Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8**

# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro. ....	3
1 Provincie Drenthe.....	3
2 Gasunie .....	3
2. Kopie reacties .....	4

# 1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe,	Postbus 122, 9400 AC Assen
2.	Gasunie	Postbus 19, 9700 MA Groningen
3.	Veiligheidsregio Drenthe	Nijbracht 43a, 7821 CB Emmen

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

## 1 Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat het provinciaal belang “Landschap” betreft, welke via o.a. een voorwaardelijke bepaling is opgenomen en dat daarmee voldaan is aan de eisen van een vooroverleg.
- 1b Wij nemen de reactie van de provincie ter kennisgeving aan.
- 1c Wij nemen de reactie van de provincie ter kennisgeving aan.

## 2 Gasunie

- 2a De Gasunie geeft te kennen dat aangrenzend aan het plangebied een Gasdrukmeet- en regelstation (GOS) ligt. De contour rondom dit GOS is, voor het deel betrekking hebbend op het plangebied, niet opgenomen.
- 2b Deze omissies zullen wij als volgt verhelpen: De verbeelding wordt aan de hand van de geleverde kaarten en de ontvangen bestanden aangepast, met in achtneming van de veiligheidszones in de regels wordt het betreffende artikel opgenomen.
- 2c In de regels wordt na artikel 7 een artikel “Algemene aanduidingsregels” over het GOS opgenomen. De verbeelding wordt aangepast met de gebiedsaanduiding “Veiligheidszone – Bevi gasontvangststation”. Daarnaast is de toelichting uitgebreid.

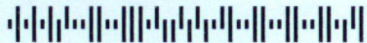
## 3 Veiligheidsregio Drenthe

- 3a De brandweer (VRD) geeft aan dat de veiligheidsrisico’s nihil zijn en als zodanig correct beschreven zijn. De VRD kan zich vinden in het plan.
- 3b Wij nemen de reactie van de provincie ter kennisgeving aan.
- 3c Wij nemen de reactie van de provincie ter kennisgeving aan.

## **2. Kopie reacties**

Koppelen aan yg 665-2016

23.SEP 2016\*000113

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN  


Assen, 22 september 2016  
Ons kenmerk 201601863-00655517  
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460  
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Landschap

#### Advies

De landschappelijke inpassing zal worden gerealiseerd conform het, met de provincie afgestemde, landschapsplan. De realisatie van de landschappelijke inpassing is vastgelegd in de regels als voorwaardelijke bepaling. Vanuit het provinciaal belang landschap kunnen wij hiermee instemmen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Hendriks, telefoon 0592 365460 of b.hendriks@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written over a horizontal line.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling



Toevroeger:  
49665-2016

06. SEP 2016 \* 000070

Gemeente Emmen  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 30.001  
7800 RA Emmen

**Gasunie Grid Services B.V.**  
Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 22 55  
E ro\_oost@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 64034798  
www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
5 september 2016	06-15669185
Ons kenmerk	Uw kenmerk
OPO 16.3736	
Onderwerp	
Reactie Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 9 augustus 2016, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze reactie wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

### **Belang**

In het plangebied ligt een gastransportleiding van Gasunie. Buiten het plangebied is een gasontvangststation van ons bedrijf aanwezig, waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plangebied reikt.

### **Verbeelding**

#### *Gasdrukmeet- en regelstation*

De invloedssfeer van het gasontvangststation N-434 aan de Burgemeester Osselaan 44 te Schoonebeek, reikt tot binnen het plangebied. Op dit station zijn de veiligheidsafstanden en geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit Milieubeheer van toepassing.

Wij verzoeken u om op de verbeelding rondom het station de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen. Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6<sup>e</sup> lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden.

Voor dit station geldt een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat de veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats bestemmingsgrens.

**Gasunie Grid Services B.V.**

Datum: 5 september 2016

Ons kenmerk: OPO.16.3736

Onderwerp: Reactie Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8

*Ligging leiding*

Op dit moment is de ligging van de leiding niet goed te beoordelen. Dit komt aan de orde bij het ontwerpbestemmingsplan. U kunt de digitale leidinggegevens opvragen via [ro\\_oost@gasunie.nl](mailto:ro_oost@gasunie.nl)

**Planregels**

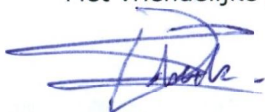
Wij hebben u verzocht een veiligheidszone rondom het gasontvangstation op te nemen. Deze moet ook in de regels worden opgenomen. Zie voorbeeld in bijlage 1.

**Toelichting**

In de toelichting van het plan wordt de veiligheidszone niet genoemd. Deze graag ook in de toelichting opnemen. Wij verzoeken u om duidelijkheid te geven over de kwetsbaarheid van de trainingsstal.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Winneke Lobeek  
Adviseur omgevingsmanagement juridische zaken

Bijlage 1: veiligheidszone



**Gasunie Grid Services B.V.**

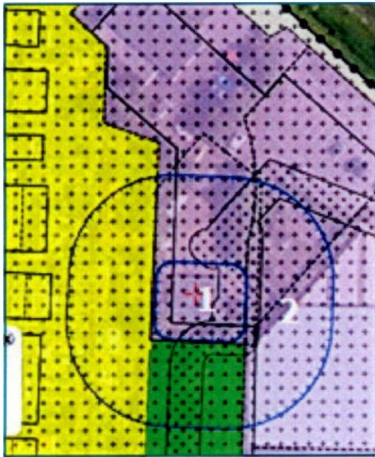
Datum: 5 september 2016

Ons kenmerk: OPO.16.3736

Onderwerp: Reactie Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8

Bijlage 1

## Voorbeeld 'veiligheidszone – bedrijven'.



### Planregel:

*'Veiligheidszone – bedrijven'*

#### **Bouwregels**

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' het volgende:

- a. *er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.*
- b. *er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.*

#### **Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 2' voor kwetsbare objecten.

Touwroep aan 49665-2016



**BRANDWEER**

Drenthe

15.JULI2016\*000115

Gemeente Emmen  
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Brandweerdistrict ZuidOost  
Nijbracht 43a  
7821 CB EMMEN  
secretariaatzuidoost@vrd.nl  
www.vrd.nl

ons kenmerk  
U160844

uw kenmerk  
mw. B. Bruins

datum  
12 juli 2016

inlichtingen bij  
Esther Klap

telefoonnummer  
06-25274802

email  
esther.klap@vrd.nl

onderwerp

Brandweeradvis Berkenlaan 8 te Schoonebeek

Geacht college,

Op 22 juni ontvingen wij uw verzoek om advies. Uw adviesvraag betreft het inpassingsplan voor een manege aan de Berkenlaan 8 in Schoonebeek. In deze brief leest u ons advies.

#### **Geen te adviseren maatregelen**

Er zijn geen te adviseren maatregelen in het kader van externe veiligheid. De hoogte van het groepsrisico is nihil en de aanwezige medewerkers zijn voldoende zelfredzaam. Ook ten aanzien van bestrijdbaarheid zijn er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

#### **Tot slot**

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neemt u dan contact op met onze specialist risico en veiligheid, Esther Klap. Haar contactgegevens vindt u boven aan deze brief.

Hoogachtend,

namens

Het algemeen bestuur Veiligheidsregio Drenthe,

Hoofd Risicobeheersing  
Jan Hendrik Bloem

