

Gemeente Emmen
Afdeling Vergunningen
Postbus 30.001
7800 RA Emmen

kenmerk	behandeld door	datum
237-RB-1108	R. Buiten	29-07-2015
onderwerp		
Bedrijfsplan		

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij willen wij graag het bedrijfsplan van dhr. G.B.H. Lübbers onder uw aandacht brengen. Het betreft een nieuwbouw en uitbreiding van een bestaand bedrijf en daaruit voortvloeiend de splitsing van het bedrijf in de toekomst.

Het bedrijfsplan

Het bedrijf van de Maatschap Lübbers

Het bestaande bedrijf is gevestigd aan de Klazienaveensestraat 102 te Nieuw Dordrecht. De maatschap bestaat uit de broers J.H.G. Lübbers en G.B.H. Lübbers.

Het bedrijf omvat:

140 melkkoeien
80 stuks jongvee
86,84 ha grond in eigendom
37,35 ha pacht

Daarnaast wordt er nog 9,24 hectare landbouwgrond bewerkt op naam van A. Lübbers-Gers, de vrouw van J.H.G. Lübbers. Administratief wordt dit nog behandeld als een apart bedrijf, deze gronden worden bewerkt en bemest door de Maatschap Lübbers. Tevens heeft de Maatschap Lübbers al bijna 30 jaar landbouwgronden (49,73 hectare) in gebruik van Fuhler Emmen Holding B.V. Ook deze gronden worden in zijn geheel gebruikt en bemest door de Maatschap Lübbers.

Deze gegevens zijn ontleend aan de Gecombineerde Opgave gewaspercelen van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland. Op basis van deze bedrijfsgrootte is een Nederlands standaard opbrengst (NSO) berekend van 769.230.

Sint Gerardusstraat 121
7826 CC EMMEN
Telefoon (0591) 620990
Mobiel (06) 50614160
Fax (0591) 620889

Postbank
Gironummer: 1800086
K.v.K. te Meppel nr. 04081168
Dienstverlening vindt plaats onder algemene voorwaarden, op
aanvraag verkrijgbaar en gedeponeerd bij de K.v.K. te Meppel

Op dit moment kan het bedrijf omschreven worden als een melkveebedrijf met daarnaast een grote akkerbouwtak.

Totaal bouwplan 2015:

Grasland	54,44 ha
Snijmaïs	42,11 ha
Aardappelen	62,64 ha
Suikerbieten	20,76 ha
Zomergerst	3,21 ha

Totaal 183,16 ha

De gronden (met uitzondering van 14 ha) zijn gelegen binnen een straal van 1500 meter van het huidige bedrijf.

Nut en noodzaak van het plan

Het bedrijf is de laatste jaren constant en sectorconform gegroeid in omvang. Dit is ook de wens (en gezien de huidige ontwikkelingen) tevens noodzaak voor de toekomst. Om door te kunnen blijven groeien is een uitbreiding van de stalruimte noodzakelijk geworden. Hierbij is de toekomstvisie nadrukkelijk aan de orde gekomen.

De bedoeling is vooral als melkveebedrijf door te groeien. Het plan hierbij is om in de toekomst meer akkerbouwgronden te benutten voor voedergewassen, zoals gras en maïs. De wens is om op termijn het bedrijf te splitsen, zodat beide maten zelfstandig verder te kunnen gaan. Om deze reden is 16 hectare landbouwgrond inclusief erf en opstallen met agrarische bestemming aan de Oosterveldsestraat 173 aangekocht. Het doel is om hier een nieuwe melkveestal te bouwen. De keuze om een stal te realiseren op een nieuwe locatie is dan ook zeer bewust gemaakt.

Grondgebondenheid

Op dit moment is het bedrijf zelfvoorzienend qua voederwinning en mestafzet. Ook na de gewenste uitbreiding zal er sprake zijn van een grondgebonden bedrijf. Het bedrijf heeft nu nog een melkquotum van 1.150.000 kg, echter is het melkquotum in op 1 april 2015 verval- len. De totale productie van het bedrijf zal na uitbreiding ongeveer 2.175.000 kg melk zijn. Bij een maatstaf van 15.000 kg melk per hectare is er 145 hectare nodig voor ruwvoederwin- ning en mestafzet. De huidige 183,16 hectare van het bedrijf en de reeds aangekochte 16 hectare is daarvoor ruimschoots voldoende.

Levensvatbaarheid van het plan

Bij de beoordeling of bedrijven voldoende perspectief hebben wordt aangegeven dat bedrijven met meer dan 315.000 SO (standaard opbrengst) zonder meer voldoende toekomstperspectief hebben. Op basis hiervan kan gesteld worden dat het bedrijf met 769.230 SO voldoende toekomstperspectief heeft.

De investeringen kunnen niet volledig met het eigen vermogen gefinancierd worden. Echter heeft de huisbank aangegeven de investeringen te willen financieren.

Het plan


Het betreft de bouw van een melkveestal voor 150 melkkoeien en bijbehorend jongvee, waarin tevens ruimte is voor opslag van werktuigen en ruwvoer op de nieuwe locatie aan de Oosterveldsestraat 173. In de bijlage is de gewenste locatie van de nieuwe stal aangegeven.

Conclusie

Om sectorconform door te kunnen groeien en op termijn het bedrijf te kunnen splitsen is het noodzakelijk geworden om een nieuwe melkveestal op een nieuwe locatie nabij de huidige locatie (in verband met ligging gronden) te bouwen. Wij verzoeken u dan ook om in te stemmen met dit plan.

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht er naar aanleiding van het bovenstaande bedrijfsplan nog onduidelijkheden zijn of aanvullende informatie wensen, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groeten,


H.H.F. Stripet
Het Veld Advies