

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2015	RA15.0051	A	5	15/573

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling beheersverordening "Emmen, bedrijvenpark A37"

Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Ontwikkeling
mw. B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De beheersverordening "Emmen, bedrijvenpark A37" en de verbeelding met nummers NL.IMRO.0114.2014031-Bo701 en Ondergrond_Emmen_2014_09 gewijzigd vast te stellen;

Samenvatting

In het kader van het actualiseren van de bestemmingsplannen, dient het bedrijvenpark A37 een actueel plan te krijgen. Vanwege de ontwikkelingen rondom de Oranjepoort is het bedrijvenpark A37 pas nu opgepakt. De termijn om leges te kunnen heffen bij nieuwe ontwikkelingen is bijna verlopen. Daarom is gekozen voor een beheersverordening. Bij een beheersverordening wordt de bestaande, planologische situatie opnieuw vastgelegd, maar is de procedure minder lang. Het ontwerp heeft vanaf 24 april 2015 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen de beheersverordening. Wel zijn er vanwege het aspect externe veiligheid enige ambtelijke aanpassingen aan de beheersverordening doorgevoerd.

Bijlagen:

De beheersverordening "Emmen, bedrijvenpark A37"

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 30 juni 2015

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2015	RA15.0051	A	5	15/573

1. Aanleiding voor het voorstel

In het kader van het actualiseren van de bestemmingsplannen, dient het bedrijventerrein A37 een actueel plan te krijgen. Vanwege de ontwikkelingen rondom de Oranjepoort is dit plangebied pas nu opgepakt. De termijn om leges te kunnen heffen bij nieuwe ontwikkelingen is bijna verlopen. Daarom is gekozen voor het opstellen van een beheersverordening. De bestaande situatie (gebouwen en functies) moeten opnieuw vastgelegd worden. Door te kiezen voor een beheersverordening wordt de bestaande, planologische situatie opnieuw vastgelegd, maar is de procedure minder lang. Zo kunnen de leges blijvend worden geheven. Het gestelde uit het oude bestemmingsplan is onverkort overgenomen in de beheersverordening. Indien nieuwe ontwikkelingen (gebruik en bebouwing) plaatsvinden op het bedrijventerrein, kan worden volstaan met een reguliere WABO-vergunning als deze passen binnen de beheersverordening.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het ontwerp van de beheersverordening "Emmen, bedrijventerrein A37" heeft vanaf 24 april 2015 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen de beheersverordening. Wel zijn er vanwege het aspect externe veiligheid enige ambtelijke aanpassingen aan de beheersverordening doorgevoerd.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

N.v.t.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het ontwerp van de beheersverordening is verzonden aan Provincie Drenthe, waterschap Vechtstromen, Vereniging Parkmanagement Bedrijventerreinen Emmen (VPB) en de Plaatselijke Belangen van Oranjedorp en Klazienaveen. Provincie Drenthe heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben. De overige partijen hebben niet gereageerd.

5. Ambtshalve wijzigingen

Bij het opstellen van de beheersverordening zijn diverse zaken overgenomen uit het oorspronkelijke bestemmingsplan. Gebleken is dat er inmiddels enkele zaken door veranderende wetgeving op het gebied van externe veiligheid aangepast moeten worden. De volgende ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd:

- De opslag van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen moet aan strengere eisen voldoen en kan de flexibiliteit van uitgeefbaarheid van terreinen belemmeren. Daarom zijn enkele risicovolle bedrijfsactiviteiten uit de Staat van Inrichtingen verwijderd.
- Het is niet meer mogelijk om kwetsbare objecten binnen de veiligheidszone van de aan de noordzijde gelegen gasleiding te laten vestigen. Bij kwetsbare objecten valt te denken aan hotels of kantoren met een minimaal bruto vloeroppervlak van 1500 m². Kantoren kleiner dan een bruto vloeroppervlak van 1500 m² zijn hiervan uitgezonderd. De regels zijn op dit punt uitgebreid door toevoeging van punt c. onder artikel 4.5.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten voor het opstellen van de beheersverordening zijn gedekt uit het project tot actualiseren van bestemmingsplannen.

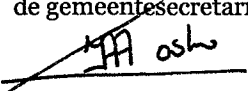
Omdat sprake is van een beheersverordening, hoeft de financiële uitvoerbaarheid niet in ogenschouw genomen te worden. Op basis van de beheersverordening kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Over een dergelijke omgevingsvergunning zal leges worden geheven.

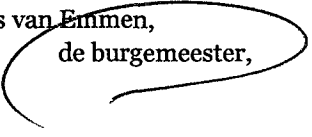
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 30 juni 2015.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2015	RA15.0051	A	5	15/573

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 juni 2015, nummer: 15/573;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van de beheersverordening geen zienswijzen zijn ingebracht ;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de ambtshalve wijziging het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op de volgende punten:
 - a. Aanpassing Staat van Inrichtingen op basis van strengere wetgeving omtrent opslag van gevaarlijke stoffen door het wegstrepen van enkele risicovolle bedrijfsactiviteiten.
 - b. Toevoeging van punt c. aan artikel 4.5, specifieke gebruikregels, omtrent het voorkomen van bouwen van kwetsbare objecten binnen de veiligheidszone van de gasleiding;

besluit:

De beheersverordening "Emmen, bedrijvenpark A37" en de verbeelding met nummers NL.IMRO.0114.2014031-Bo701 en Ondergrond_Emmen_2014_09 gewijzigd vast te stellen;

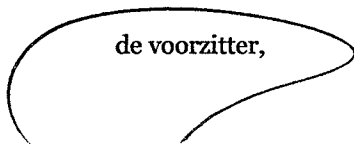
Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 september 2015.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

