



● Bestaande bomen/ struiken

Om een wijziging van het bestemmingsplan en een vergroting van het bouwvlak mogelijk te maken van de locatie Europaweg 52 te Schoonebeek is voorliggend plan voor landschappelijke inpassing gemaakt.

Het gebied waar het agrarisch bedrijf ligt kenmerkt zich door openheid en deels door een coulissen landschap. Het bedrijf ligt buiten de bebouwde kom van Schoonebeek. Het bestaande bedrijf is reeds op een goede manier landschappelijk ingepast.

De nieuwe aardappel bewaarschuur past in goed in het beeld naast de bestaande schuren. Specifiek hoeft hier geen nadere inpassing voor plaats te vinden, gezien de huidige beplanting. De te realiseren werktuigenberging wordt geplaatst achter de andere bebouwing en is daarmee vanaf de Europaweg in combinatie met de aanwezige beplanting nauwelijks zichtbaar.

Het geheel opsluiten van de bebouwing middels beplanting is gezien vanuit de agrarische functie niet wenselijk, daarnaast zou het landschap een saai karakter krijgen als dit bij alle agrarische bedrijven wordt toegepast. Het geheel zal een dynamisch beeld uitstralen in het landschap, waarmee het kenmerkende agrarische karakter van het gebied wordt versterkt.



Project: Wijziging bestemming/
vergroten bouwvlak
Locatie: Europaweg 52
Onderdeel: Plan landschappelijke inpassing
Opdrachtgever: Mts. Klaassen
Oostersebos 15
7761 PS Schoonebeek
Uitvoering: Ing. A.S. Dijkstra
Datum: 13 augustus 2014

Postbus 1033
7940 KA Meppel
Tel: 088-4882929
Fax: 088-4882910
Mail: mail@exlan.nl
Site: www.exlan.nl

