

Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 118

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend dat op 6 oktober 2015 het wijzigingsplan “Buitengebied Emmen, Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 118” gewijzigd is vastgesteld.

Het plan voorziet in het wijzigen van de functie van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar wonen op het perceel Weerdingerkanaal NZ 118 te Nieuw-Weerdinge. Ten opzichte van het ontwerp is er één aanpassing gedaan. Op de verbeelding was het bouwvlak niet goed verbeeld. Het bouwvlak dat van toepassing was voor het akkerbouwbedrijf was overgenomen terwijl voor vergelijkbare woonsituaties het uitgangspunt is dat het bouwvlak 40 bij 40 meter is, of groter indien het perceel waarbinnen de bestaande bebouwing groter is. Om deze reden is het bouwvlak aangepast en direct achter de bestaande bebouwing gelegd.

Vanaf vrijdag 16 oktober 2015 liggen het wijzigingsplan en onderliggende stukken gedurende 6 weken ter inzage. Op afspraak kunt u het plan inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen (op verzoek ook buiten kantooruren).

Het wijzigingsplan en onderliggende stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl (planid. “NL.IMRO.0114.2014029-W701”).

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591.

Gedurende de ter inzage termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan. Ook kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van 6 weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Emmen, 15 oktober 2015

burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris I.A.A. Oostmeijer-Oosting
de burgemeester C. Bijl