

Nota van beantwoording
behorende bij
bestemmingsplan
Erica, bedrijf Warmoesweg 5

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.	3
1 Provincie Drenthe.....	3
2 Gasunie	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
3 Tennet TSO B.V.....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
4 LTO Noord.....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
2. Inloopmiddag/-avond, schriftelijke reacties en nader overleg.....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
1 Behoud huidige activiteit (Inloopreactie 1).....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
2 De woning is particulier (Inloopreactie 2, 3 en 4)	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
3 De dubbelbestemming “Archeologie 4” moet worden verwijderd (Reactie 5) ...	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
4 VSO Makelaars namens diverse bedrijven en particulieren (Reactie 6 en 7) ...	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
3. Kopie reacties vooroverlegpartners	4
4. Kopie schriftelijke reacties (geanonimiseerd conform Wbp)	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Erica, bedrijf Warmoesweg 5” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe,	Postbus 122, 9400 AC Assen
2.	Gasunie	Postbus 19 9700 MA Groningen

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1 Provincie Drenthe

1a De provincie geeft aan dat er geen provinciaal belang is binnen het plan.

1b Wij nemen de reactie van de provincie ter kennisgeving aan.

2 Gasunie

2a De Gasunie geeft te kennen dat zij het plan beoordeeld en geen opmerkingen hebben.

2b Wij nemen de reactie van de gasunie ter kennisgeving aan.

2. Kopie reacties vooroverlegpartners



Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

06 NOV. 2014

Assen, 5 november 2014
Ons kenmerk 201402700-00445887
Behandeld door mevrouw K. Blanke (0592) 365897
Onderwerp: Bestemmingsplan Erica, bedrijf Warmoesweg 5

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Erica, bedrijf Warmoesweg 5.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen. De beoogde ontwikkeling is ook conform uw Structuurvisie Erica, Glastuinbouwgebied 2012-2017.

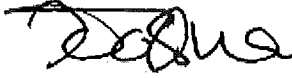
Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Van: Janssen G.W. [mailto:G.W.Janssen@gasunie.nl]

Verzonden: donderdag 9 oktober 2014 08:15

Aan: Bertina Bruins

Onderwerp: FW: voorontwerpbestemmingsplan "Erica, bedrijf Warmoesweg 5"

Beste mevrouw Bruins,

Bedankt voor het sturen van het bestemmingsplan "Erica, bedrijf Warmoesweg 5" in het kader van het vooroverleg. Wij hebben het plan beoordeeld en hebben geen opmerkingen. Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl

T: +31 (0)6 2484 9196

M: +31 6 2484 9196

Van: Bertina Bruins [mailto:B.Bruins@emmen.nl]

Verzonden: maandag 6 oktober 2014 13:20

Aan: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'; 'vanjapietjou@live.nl'; 'cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'watertoets@vechtstromen.nl'; Alg. Postbus RO_Oost; 'rvisser@ltonoord.nl'; Henk Zwierts; 'Gijs van den Hengel'

CC: Jan Deuten

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan "Erica, bedrijf Warmoesweg 5"

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening laten wij u weten dat vanaf woensdag 8 oktober 2014 het conceptontwerpbestemmingsplan "Erica, bedrijf Warmoesweg 5" met nummer NL.IMRO.0114.2014025 –B301 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) te vinden zijn op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0114.2014025-B301> .

Uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 6 weken, dus uiterlijk 21 november 2014 met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Mw B.M. Bruins
Afdeling ROI,
Team Ontwikkeling
tel. 0591-685339.

Nota van beantwoording
behorende bij
bestemmingsplan
Erica, bedrijf Warmoesweg 5

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.	3
1 <i>Provincie Drenthe</i>	3
2 <i>Gasunie</i>	3
2. Kopie reacties vooroverlegpartners	4

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Erica, bedrijf Warmoesweg 5” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe,	Postbus 122, 9400 AC Assen
2.	Gasunie	Postbus 19 9700 MA Groningen

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1 Provincie Drenthe

1a De provincie geeft aan dat er geen provinciaal belang is binnen het plan.

1b Wij nemen de reactie van de provincie ter kennisgeving aan.

2 Gasunie

2a De Gasunie geeft te kennen dat zij het plan beoordeeld en geen opmerkingen hebben.

2b Wij nemen de reactie van de gasunie ter kennisgeving aan.

2. Kopie reacties vooroverlegpartners



Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

06 NOV. 2014

Assen, 5 november 2014
Ons kenmerk 201402700-00445887
Behandeld door mevrouw K. Blanke (0592) 365897
Onderwerp: Bestemmingsplan Erica, bedrijf Warmoesweg 5

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Erica, bedrijf Warmoesweg 5.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen. De beoogde ontwikkeling is ook conform uw Structuurvisie Erica, Glastuinbouwgebied 2012-2017.

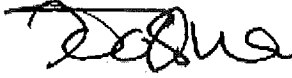
Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Van: Janssen G.W. [mailto:G.W.Janssen@gasunie.nl]

Verzonden: donderdag 9 oktober 2014 08:15

Aan: Bertina Bruins

Onderwerp: FW: voorontwerpbestemmingsplan "Erica, bedrijf Warmoesweg 5"

Beste mevrouw Bruins,

Bedankt voor het sturen van het bestemmingsplan "Erica, bedrijf Warmoesweg 5" in het kader van het vooroverleg. Wij hebben het plan beoordeeld en hebben geen opmerkingen. Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl

T: +31 (0)6 2484 9196

M: +31 6 2484 9196

Van: Bertina Bruins [mailto:B.Bruins@emmen.nl]

Verzonden: maandag 6 oktober 2014 13:20

Aan: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'; 'vanjapietjou@live.nl'; 'cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'watertoets@vechtstromen.nl'; Alg. Postbus RO_Oost; 'rvisser@ltonoord.nl'; Henk Zwiars; 'Gijs van den Hengel'

CC: Jan Deuten

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan "Erica, bedrijf Warmoesweg 5"

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening laten wij u weten dat vanaf woensdag 8 oktober 2014 het conceptontwerpbestemmingsplan "Erica, bedrijf Warmoesweg 5" met nummer NL.IMRO.0114.2014025 –B301 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) te vinden zijn op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0114.2014025-B301> .

Uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 6 weken, dus uiterlijk 21 november 2014 met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Mw B.M. Bruins
Afdeling ROI,
Team Ontwikkeling
tel. 0591-685339.