

**Nota van Beantwoording
behorende bij het
ontwerpbestemmingsplan
Emmen, Barger-Oosterveld uitbreiding Bedrijventerrein**

(NL.IMRO.0114.2014022-B501)

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.	3
1 <i>Provincie Drenthe</i>	3
2 <i>Waterschap Vechtstromen</i>	3
3 <i>Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.</i>	3
4 <i>N.V. Nederlandse Gasunie</i>	4
5 <i>Tennet TSO B.V.</i>	4
7 <i>Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)</i>	4
8 <i>Brandweer Drenthe</i>	4
Reacties tijdens de inloopavond 12 november 2014	6
1 <i>Inspreker 1</i>	6
2 <i>Inspreker 2</i>	6
3 <i>Inspreker 3</i>	7
4 <i>Inspreker 4</i>	7
5 <i>Inspreker 5</i>	7
7 <i>Inspreker 6</i>	7
8 <i>Inspreker 7</i>	7

Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan "Barger-Oosterveld, Pioniersweg 15" naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe	Postbus 122, 9400 AC Assen	Mw. K. Blanke
2.	Waterschap Vechtstromen	Postbus 5006, 7600 GA Almelo	Dhr. H. Legtenberg
3.	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Postbus 28000, 9400 HH Assen	Dhr. P.J. de Bos
4.	N.V. Nederlandse Gasunie	Postbus 162, 7400 AD Deventer	Dhr. G.W. Janssen
5.	Tennet TSO B.V.	Postbus 718, 6800 AS Arnhem	Mw. M.J. ter Maat
6.	Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)	Postbus 1017, 9400 BA Assen	Dhr. H. Zwiers
7.	Brandweer Drenthe	Nijbracht 43a, 7821 CB Emmen	Dhr. G. van den Hengel

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en - indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan. Met A1, B2 etc. wordt gewerkt wanneer er meerdere aspecten worden genoemd in de vooroverlegreactie.

1 Provincie Drenthe

- 1A De provincie vertrouwt erop, zoals de Toelichting aangeeft, dat de technische noodzakelijke maatregelen ten behoeve van geluidreductie worden getroffen en dat dit wordt geborgd in de vergunningverlening voor de bouwplannen.
- 1B Door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat een aarden wal de geluidbelasting ter plaatse van woningen reduceert tot een niveau waarbij sprake is van een goed woon en leefklimaat (45 dB(A)).
- 1C Realisatie van de aarden wal (of een geluidsscherm) wordt in het bestemmingsplan geborgd aan de hand van een voorwaardelijke verplichting. Deze verplichting is in de planregels opgenomen in artikel 3.2.1 onder d.

2 Waterschap Vechtstromen

- 2A Het Waterschap heeft verder geen op- of aanmerkingen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Barger-Oosterveld, Pioniersweg 15". Ter verheldering wordt geadviseerd om een overzichtstekening bij het bestemmingsplan toe te voegen, om daarop de afstromende oppervlakken en leidingen aan te geven richting de infiltratiesloot en DWA (intern (DWA) watersysteem).
- 2B De reactie is voor kennisgeving aangenomen. De gevraagde tekening zal bij de aanvraag van de vergunning worden aangeleverd.
- 2C Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

3 Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

- 3A NAM heeft geen opmerkingen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Barger-Oosterveld, Pioniersweg 15".
- 3B De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 3C Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

4 N.V. Nederlandse Gasunie

- 4A Uit toetsing van de Gasunie blijkt dat het plan buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde leidingen liggen. De Gasunie ziet dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen.
- 4B De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 4C Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

5 Tennet TSO B.V.

- 5A Uit toetsing van Tennet blijkt dat in het plangebied noch bovengrondse- noch ondergrondse verbindingen van TenneT zijn gelegen. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan 'Barger-Oosterveld Pioniersweg 15'.
- 5B De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 5C Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

6 Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)

- 6A RUD heeft geen opmerkingen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan 'Barger-Oosterveld Pioniersweg 15'. De conclusie dat er geen risicobronnen aanwezig zijn die van invloed zijn op de planlocatie wordt onderschreven.
- 6B De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 6C Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

7 Brandweer Drenthe

- 7A1 Ten aanzien van de paragrafen 3.3 tot en met 3.4 van de toelichting wordt aangegeven dat de inrichting met gasflessenopslag en een propaantank op ca. 150 meter afstand is gelegen vanaf de perceelgrens gemeten, en niet op 200 meter zoals in de toelichting is vermeld. De effectafstand vanaf deze inrichting tot Pioniersweg 1 bedraagt ca. 130 meter.
- 7B1 De afstand van 150 meter in plaats van de in de toelichting genoemde 200 meter wijzigt de conclusie niet. De ontwikkeling heeft daarmee geen invloed op de hoogte van het groepsrisico.
- 7C1 De afstand van 150 meter wordt vermeld in de toelichting. De reactie heeft verder geen gevolgen voor de inhoud van het bestemmingsplan.

- 7A2 Externe veiligheid. Ten westen van het plangebied (ca. 870 meter) is een hogedrukaardgastransportleiding van de Gasunie. Hiervoor zijn geen PR10⁻⁶ risicoafstanden.
- 7B2 De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 7C2 Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

- 7A3 Transport gevaarlijke stoffen. Zover bekend zijn er geen vaar-, spoor- of wegverbindingen aanwezig binnen of nabij het plangebied waarop het "toekomstige" Basisnet op van toepassing is. De routing gevaarlijke stoffen welke in de gemeente Emmen van kracht is, voert ook niet langs dit gebied. Er zijn dan ook geen externe veiligheidsknelpunten te verwachten.
- 7B3 De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 7C3 Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

- 7A4 Ten oosten van het plangebied is op ca. 750 meter een hoogspanningslijn aanwezig. Dit is echter op een dusdanige afstand dat deze niet belemmerend werkt of voorwaardenscheppend is.
- 7B4 De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 7C4 Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

- 7A5 De laagvliegrouwe ten behoeve van het "vliegverkeer" voert niet over dit plangebied, waardoor deze niet voorwaarde scheppend is of beperkend zou werken.
- 7B5 De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 7C5 Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

- 7A6 Ten aanzien van de ontwikkeling is gebleken dat er onvoldoende bluswater voorhanden is. Vanwege dit aspect zal er een extra geboorde put met een capaciteit van 90 m³/h aangelegd moeten worden. Deze put, aan te leggen door de gemeente, zal in de noordoost hoek van de Sint Gerardusstraat moeten komen. Alternatief is open water met een minimale capaciteit van 150 m³/h permanent ter beschikking binnen 2,5 km.
- 7B6 Binnen het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk om dergelijke voorzieningen te realiseren. In overleg tussen brandweer en de gemeente wordt bekeken welke maatregelen noodzakelijk zijn.
- 7C6 Binnen het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk om dergelijke voorzieningen te realiseren. De gemaakte opmerking heeft verder geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
- 7A7 Er kan gesteld worden dat het plangebied binnen de dekking van het WAS-stelsel gelegen is. Aanvullend kan met de AOV'er en "afd. communicatie" van de gemeente Emmen gekeken worden naar het aspect van risicocommunicatie om deze uit te dragen binnen/nabij het plangebied.
- 7B7 De reactie is voor kennisgeving aangenomen, en heeft geen planologische gevolgen.
- 7C7 Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.
- 7A8 Het is vereist dat de toegang van een gebouw bereikbaar is voor de hulpverleningsdiensten. Normaliter ligt deze toegang op 40 meter afstand van de openbare weg. Tevens dient het `achterste` gebouw zodanig verhard te worden dat hulpverleningsdiensten het gebouw tot op ten minste 40 meter kan benaderen. De weg hiernaartoe is tenminste 4,5 meter breed en bestand tegen een maximale last van 14600 kg. De weg is over de volle breedte over een hoogte van tenminste 4,2 meter vrij van obstakels. Als de toegang tot het meest verre gebouw meer dan 240 meter is dan dient met een maximaal gewicht van ca. 30.000 kg rekening te worden gehouden.
- 7B8 Deze aspecten worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan. Bij de vergunningverlening moet hier op worden getoetst. Binnen het plangebied zijn de gestelde eisen planologisch mogelijk. Binnen de bestemming 'groen' zijn toegangswegen zoals in- en uitritten planologisch mogelijk.
- 7C8 Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.
- 7A9 Er wordt geadviseerd om de brandveiligheidsmaatregelen (bijvoorbeeld BIObiz factoren) op elkaar af te stemmen. Een sprinklerinstallatie is niet ondenkbaar om brandveiligheidsmaatregelen te treffen.
- 7B9 Bouwkundige maatregelen om de zelfredzaamheid te vergroten en de gevolgen van een eventueel incident te verkleinen zijn goed mogelijk binnen het plangebied. Het bestemmingsplan staat deze maatregelen niet in de weg. Bij de vergunningaanvraag zal een afweging gemaakt worden of dergelijke maatregelen noodzakelijk zijn.
- 7C9 Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

Reacties ten tijde van de inloopbijeenkomst op 12 november 2014

De reacties die tijdens de inloopavond zijn ingediend worden onderstaand beantwoord. Daarbij zijn de indieners geanonimiseerd, zodat bij de publicatie van stukken wordt voldaan aan de uitgangspunten van de *Wet bescherming persoonsgegevens*.

1 Inspreker 1

- 1A1 Ben niet blij met industrie achter het huis. Heb liever een sportveld achter het huis en er is nu al veel lawaai en dit gaat in elk geval niet minder worden.
- 1B1 Het aspect industrielawaai is nader onderzocht door middel van akoestisch onderzoek. Door het treffen van maatregelen – het aanleggen van een aarden wal – wordt de geluidsbelasting beperkt tot een aanvaardbaar niveau. Daarnaast kan worden gesteld dat er sprake is van een ander type geluid dan op het sportveld. Bij bedrijven is veel meer sprake van een continue (lager) geluidsniveau, terwijl bij een sportveld eerder sprake is van pieklawaai (schreeuwen/fluitsignalen). De beleving hiervan is voor mensen verschillend.
- 1C Realisatie van de aarden wal (of een geluidsscherm) wordt in het bestemmingsplan geborgd aan de hand van een voorwaardelijke verplichting. Deze verplichting is in de planregels opgenomen in artikel 3.2.1 onder d.
- 1A2 Waarom is er geen ruimte in het bestemmingsplan gezocht bijv. bij Wolbers. Dit is helemaal niet besproken.
- 1B2 Alternatieven voor de beoogde bedrijfsuitbreiding zijn wel bekeken. Vanuit de bedrijfsvoering is de gekozen uitbreidingsrichting het meest logisch. Het terrein heeft een L-vorm, waardoor een logische routing is te maken en de bedrijfsprocessen bij Büter optimaal op elkaar worden afgestemd. Bij uitbreiding naar de genoemde locatie is deze routing niet meer mogelijk, omdat de kavel een soort Z-vorm krijgt
- 1C2 Deze opmerking heeft verder geen gevolgen voor de inhoud van het bestemmingsplan.

2 Inspreker 2

- 2A1 De uitbreiding richting de Sint Gerardusstraat kent andere alternatieven. Aanliggend aan het terrein van Büter Hydraulics zijn verschillende kavels (met opstallen) te koop.
- 2B1 De gekozen uitbreidingsrichting is vanuit bedrijfsoogpunt het meest logisch. Op het terrein is een logische routing te maken, waardoor alle bedrijfsprocessen bij Büter optimaal op elkaar af worden gestemd. De overige kavels zijn of niet voldoende groot of vanuit logistiek oogpunt niet logisch.
- 2C1 Deze opmerking heeft verder geen gevolgen voor de inhoud van het bestemmingsplan.
- 2A2 Met bewoners wordt weinig rekening gehouden, omdat de meest hinder veroorzakende activiteit het dichtst bij de bewoning wordt geplaatst.
- 2B2 Voor de bewoners wordt een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd door een aarden wal achter op het terrein aan te leggen. Bij het berekenen van de aarden wal is vanuit een worst-case benadering rekening gehouden met bedrijfsactiviteiten uit milieucategorie 3.2, terwijl in de praktijk vooral opslagactiviteiten achter op het erf plaatsvinden (categorie 3.1) en de productie voor op het erf (categorie 3.2). Zodoende is de invulling van het plangebied optimaal afgestemd op bewoners in de omgeving.

- 2A3 Inspreker verzoekt om het concept voorontwerpbestemmingsplan toe te zenden (inclusief alle bijlagen)
- 2B3 Het ontwerpbestemmingsplan (inclusief bijlagen) wordt gepubliceerd en is openbaar toegankelijk voor een ieder.
- 2C3 Deze opmerking heeft verder geen gevolgen voor de inhoud van het bestemmingsplan.

3 Inspreker 3

- 3A1 Persoonlijk denk ik dat de grote loods toch te dicht bij de huizen komt. Wat de gevolgen zijn is wel bekend. O.a. waardevermindering, geluidsoverlast. Probeer loods verder vanaf de woningen, anders zoek alternatief.
- 3B1 Bij de inrichting van het terrein is zoveel mogelijk rekening gehouden met omwonenden. Zie ook de voorgaande reactie. Alternatieven in de directe omgeving zijn niet echt voorhanden. Zie ook de voorgaande reacties.
- 3C1 Deze opmerking heeft verder geen gevolgen voor de inhoud van het bestemmingsplan.

4 Inspreker 4

- 4A1 Groenvoorziening: Een goed onderhouden voetpad door de groenstrook heeft mijn voorkeur.
- 4B1 Het is de bedoeling om in de groenbestemming een voetpad aan te leggen.
- 4C1 In de bestemming Groen wordt het aanleggen van voetpaden toegestaan (artikel 4.1 onder g).

- 4A2 Het geluid wat vrijkomt bij uitbreiding moet rekening mee gehouden worden.
- 4B2 De geluidsbelasting in de toekomstige situatie is in beeld gebracht. Om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen, wordt een aarden wal of een geluidsscherm aangelegd van minimaal 6,1 meter hoog.
- 4C2 Realisatie van de aarden wal (of een geluidsscherm) wordt in het bestemmingsplan geborgd aan de hand van een voorwaardelijke verplichting. Deze verplichting is in de planregels opgenomen in artikel 3.2.1 onder d.

5 Inspreker 5

- 5A1 Graag ontvangen wij het akoestisch rapport waarin duidelijk in `Jip en Janneke taal` wordt uitgelegd wat de geluidstoename is.
- 5B1 Het akoestisch onderzoek wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Wanneer nadere toelichting noodzakelijk is, kan de gemeente daar in voorzien.
- 5C1 Deze opmerking heeft verder geen gevolgen voor de inhoud van het bestemmingsplan.

6 Inspreker 6

- 6A1 Gaarne ontvangen wij het akoestisch rapport en bestemmingsplanvoorschriften.
- 6B1 Het akoestisch onderzoek wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Wanneer nadere toelichting noodzakelijk is, kan de gemeente daar in voorzien.
- 6C1 Deze opmerking heeft verder geen gevolgen voor de inhoud van het bestemmingsplan.

7 Inspreker 7

- 7A1 Wij wonen aan de Sint Gerardusstraat. Waar we bang voor zijn is aan de Sint Gerardusstraat veel geladen wordt, waardoor veel geluidsoverlast zal ontstaan. Hoe kan dit worden voorkomen? Kan de gemeente het akoestisch onderzoek toesturen?
- 7B1 De geluidsbelasting in de toekomstige situatie is in beeld gebracht. Om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen, wordt een aarden wal aangelegd van minimaal 6,1 meter hoog aangelegd. Het akoestisch onderzoek wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Wanneer nadere toelichting noodzakelijk is, kan de gemeente daar in voorzien.
- 7C1 Realisatie van de aarden wal (of een geluidsscherm) wordt in het bestemmingsplan geborgd aan de hand van een voorwaardelijke verplichting. Deze verplichting is in de planregels opgenomen in artikel 3.2.1 onder d.