

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0075	A 5	14/844

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan"

## Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team : Ontwikkeling

StellerMAG Snijders, telefoon (0591-685379)

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016-0701" en "Ondergrond\_Emmen\_2014\_03.dxf" gewijzigd vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016-0701" en "Ondergrond\_Emmen\_2014\_03.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen;

### Samenvatting

In de raadsvergadering van 19 december 2013 is besloten over de aanpak en herstructurering van de vijf kleine woonwagenlocaties, (locatie Kerkhoflaan, Valtherlaan, Vleerackers, Lijsterveld en Gierzwaluw) in Emmen. Om deze herstructurering en herinrichting mogelijk te maken is een gezamenlijk voorontwerpbestemmingplan Emmen, kleine woonwagenlocatie opgesteld. Uit praktische overwegingen is dit voorontwerpbestemmingsplan opgedeeld in 5 ontwerpbestemmingsplannen (iedere woonwagenlocatie een eigen bestemmingsplan). Hierdoor hebben 5 afzonderlijke ontwerpbestemmingsplannen, waaronder voorliggende bestemmingsplan "Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan", ter inzage gelegen en kon tegen ieder bestemmingsplan afzonderlijk een zienswijze worden ingediend. Tegen voorliggend bestemmingsplan "Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan" zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn een paar kleine onjuistheden uit het ontwerpbestemmingsplan in voorliggende plan verbeterd. Daarmee is het bestemmingsplan gereed om vast te stellen. De planontwikkelingskosten en van voorliggende bestemmingsplan Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan komen geheel voor rekening van de Gemeente Emmen, waarbij de afdeling Dorpen en Wijken de coördinatie heeft. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende geborgd. Daarom wordt voorgesteld om te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlagen:

Bestemmingsplan Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan

### Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 16 september 2014 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2014	RA14.0075	A	5	14/844

### **1. Aanleiding voor het voorstel**

In de raadsvergadering van 19 december 2013 is besloten over de aanpak en herstructurering van de vijf kleine woonwagenlocaties, (locatie Kerkhoflaan, Valtherlaan, Vleerackers, Lijsterveld en Gierzwaluw) in Emmen. Om deze herstructurering en herinrichting mogelijk te maken is een gezamenlijk voorontwerpbestemmingsplan Emmen, kleine woonwagenlocatie opgesteld. Uit praktische overwegingen is dit voorontwerpbestemmingsplan opgedeeld in 5 ontwerpbestemmingsplannen (iedere woonwagenlocatie een eigen bestemmingsplan). Hierdoor hebben 5 afzonderlijke ontwerpbestemmingsplannen, waaronder voorliggende bestemmingsplan "Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan" ter inzage gelegen en kon tegen ieder bestemmingsplan afzonderlijk een zienswijze worden ingediend.

Met dit bestemmingsplan komt uiteindelijk een einde aan de woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan. Het bestemmingsplan heeft vanaf 2 juli 2014 ter inzage gelegen eenieder kon tegen het bestemmingsplan een zienswijze indienen.

Tegen voorliggend bestemmingsplan Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan zijn geen zienswijzen ingediend.

Wel zijn ten opzichte van het ontwerp een aantal kleine tekstuele aanpassingen in de toelichting gedaan. Daarnaast ontbrak op de digitale verbeelding de dubbelbestemming Waarde- Archeologie 4. Dit gebrek is in het vast te stellen bestemmingsplan verholpen. Daarmee is het bestemmingsplan gereed om vast te stellen.

### **2. Argumentatie/beoogd effect**

Het volledige woonwagencentrum aan de Kerkhoflaan heeft de bestemming Groen gekregen met de dubbelbestemming Waarde –Archeologie 4. Dat de woonwagenlocatie met dit bestemmingsplan is wegbestemd heeft als reden dat het woonwagencentrum 'Kerkhoflaan' op dit moment geen volwaardige woon-, verblijfs- en gebruikskwaliteit heeft. Het woonwagencentrum 'Kerkhoflaan' is slecht aangesloten op de omgeving. Gelet op de onderhoudssituatie en gebrek aan animo voor de standplaatsen is bepaald dat geen standplaatsen meer worden verhuurd buiten de nu nog verhuurde standplaatsen (3 stuks). Voor de nog verhuurde standplaatsen wordt een afbouwbeleid gevoerd. Dat wil zeggen na verlaten c.q. opzeggen van de huurovereenkomst wordt de standplaats opgeheven. Voor twee de standplaatsen geldt dat deze zoals het er nu naar uit ziet binnenkort worden verlaten door de bewoners. De overgebleven standplaats zal binnen de planperiode van 10 jaar worden verwijderd.

De nu al onverhuurde standplaatsen vervallen en de bergingen, gebouwen en overig bebouwing behorende bij deze standplaatsen worden verwijderd. De ruimte die vrijkomt zal ingevuld worden met groen. Uiteindelijk zal op deze locatie geen woonwagenstandplaats met bebouwing meer aanwezig zijn.

### **3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

In de raadsvergadering van 19 december 2013 is besloten over de aanpak en herstructurering van de vijf kleine woonwagenlocaties, (locatie Kerkhoflaan, Valtherlaan, Vleerackers, Lijsterveld en Gierzwaluw) in Emmen. Tijdens deze vergadering is een uitwerking van het Woonwagenbeleid 2014 vastgesteld met het hieraan gekoppelde Sociaal plan.

### **4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 14 april 2014 verzonden in het kader van het artikel 3.1.1 Bro aan diverse instanties, zie nota van Beantwoording bijlage 1 van het bestemmingsplan.

### **5. Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan "Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan" heeft vanaf woensdag 2 juli 2014 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen m.b.t. het bestemmingsplan ingekomen.

Wel zijn tijdens een laatste check nog een aantal punten opgevallen die aangepast moeten worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Dit betroffen een paar tekstuele aanpassingen in de toelichtingen en het correct weergeven van de dubbelbestemming Waarde-Archeologie op de verbeelding.

Toelichting:

**Aanpassingen:**

In de toelichting hoofdstuk 3.5.2 en 3.5.5 onderdeel van de waterparagraaf zaten een paar tekstuele onjuistheden, zoals de benaming van Velt en Vecht en Regge en Dinkel en een verwijzing naar de herinrichting van het Schoonebeekerdiep. De benaming is aangepast in Vechtstromen en de verwijzing is naar het Schoonebeekerdiep is verwijderd.

**Verbeelding:**

Verder bleek na controle dat de dubbelbestemming Waarde –Archeologie 4 op de verbeelding was verdwenen. Deze dubbelbestemming is gelegen over het gehele plangebied en is opnieuw opgenomen op de verbeelding.

**6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

De planontwikkelingskosten en van voorliggende bestemmingsplan “Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan” komen geheel voor rekening van de gemeente Emmen, waarbij de afdeling Dorpen en Wijken de coördinatie heeft. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende geborgd.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 16 september 2014.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2014	RA14.0075	A	5	14/844

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 september 2014, nummer: 14/844;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;  
overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 2 juli 2014 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;
- ambtshalve wijzigingen het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op de volgende punten:
  - Verbeelding:
    - a. Toevoegen de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 over gehele plangebied;
  - Toelichting:
    - a. Tekstuele aanpassing hoofdstuk 3.5.2 wijzigen van benaming waterschap naar Vechtstromen;
    - b. Tekstuele aanpassing hoofdstuk 3.5.5 onderdeel van de waterparagraaf zaten verwijderen verwijzing naar de herinrichting van het Schoonebeekerdiep.

### besluit:

1. Het bestemmingsplan Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016-0701" en "Ondergrond\_Emmen\_2014\_03.dxf" gewijzigd vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan Schoonebeek, woonwagenlocatie aan de Kerkhoflaan vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016-0701" en "Ondergrond\_Emmen\_2014\_03.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen;

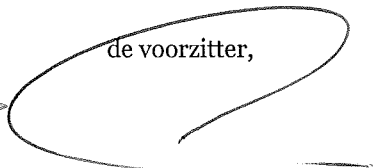
Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2014.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl