

**Nota van beantwoording behorende bij
bestemmingsplan Emmer-Compascuum, woning Westelijke
Doorsnee NZ**

Inhoudsopgave

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	4
2. Publicaties.....	5
Bijlagen.....	6

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1	Provincie Drenthe	Postbus 122 9400 AC Assen
2	Waterschap Hunze en Aa's	Postbus 195 9640 AD Veendam
3	Erkende overlegpartner Dorpsbelangen Emmer- Compascuum	Emmer-Compascuum

1 Provincie Drenthe

- 1 A. In de reactie van Gedeputeerde Staten wordt aangegeven dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen. Indien het plan in overeenstemming met het voorontwerp in procedure wordt gebracht, is er geen reden om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.
- 1 B. Wij nemen de reactie van Gedeputeerde Staten ter kennisgeving aan.

2 Waterschap Hunze en Aa's

- 2 A. Het waterschap geeft in haar reactie aan dat zij ten aanzien van het plan geen opmerkingen hebben.
- 2 B. Wij nemen de reactie van het waterschap ter kennisgeving aan.

3 Erkende overlegpartner Dorpsbelangen Emmer-Compascuum

- 3 A. De erkende overlegpartner heeft aangegeven dat zij kan instemmen met nieuwbouw van de woning op het betreffende perceel.
- 3 B. Wij nemen de reactie van Dorpsbelangen Emmer-Compascuum ter kennisgeving aan.

2. Publicaties

Publicatie Ontwerp bestemmingsplan



STAATSCOURANT

Nr. 35625

7 juli

2016

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.



Ontwerpbestemmingsplan Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ" als vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2014008-B501" vanaf 8 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Op afspraak kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen (op verzoek ook buitenkantooruren). Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Het ontwerpbestemmingsplan en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.ruimte-lijkeplannen.nl

Het plan voorziet in de bouw van een vrijstaande woning op het kavel gelegen tussen Westelijke Doorsnee NZ 41 en 44 te Emmer-Compascuum.

Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld.

Binnen de termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaak 1230-2015. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via www.emmen.nl/zienswijze.

Emmen, 7 juli 2016

burgemeester en wethouders van Emmen,

Bijlagen

Reactie provincie Drenthe

Provinciehuis Westerbrink 1, Assen T (0592) 36 55 55
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen F (0592) 36 57 77
www.drenthe.nl

provincie Drenthe

Tweeregecom. 1230-2015

Aan:

Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



17.MRT 2015*000056

Assen, 13 maart 2015

Ons kenmerk 201500318-00555854

Behandeld door

Onderwerp: Bestemmingsplan Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen. Gezien de ligging binnen bestaand stedelijk gebied en het feit dat er geen kernkwaliteiten van provinciaal belang worden aangetast hebben wij geen bezwaren tegen de bouw van de woning.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

2

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Reactie waterschap Hunze en Aa's



17 FEB 2015 * 000038



Ruimtegebruik
Best. plan verzoek tot aanpassing

Gemeente Emmen

Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief 11 februari 2015
Ons kenmerk IN15-0461/15-0402
Onderwerp Bestemmingsplan - concept-ontwerp -
Emmer-Compascuum, woning
Westelijke Doorsnee NZ - nieuwbouw
woning tussen huisnummers 41 en 44

Datum 16 februari 2015

Behandeld door
Doorkiesnummer

Geachte [redacted],

In reactie op het bestemmingsplan deel ik u mee geen verdere opmerkingen te hebben en in te stemmen met het plan.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. K. ...'.

[redacted]
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Geo-informatie

Reactie erkende overlegpartner Dorpsbelangen Emmer-Compascuum

Van: [redacted]@ziggo.nl
Verzonden: woensdag 11 februari 2015 14:58
Aan: [redacted]ruimtelijkeplannen@drenthe.nl;
[redacted]; 'info@dorpsbelangenec.nl'
Onderwerp: Re: Concept-ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ"

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van uw onderstaande mail kunnen wij u meedelen dat wij kunnen instemmen met de nieuwbouw van een woning op het door u aangegeven perceel. Vertrouwende van dienst te zijn geweest,

met vriendelijke groet,

[redacted]

--- DISCLAIMER ---

Met dit e-mail bericht wordt vertrouwelijk informatie verzonden. Deze is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent en door welke oorzaak ook, in het bezit bent gekomen van deze informatie wordt u er op gewezen dat gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden niet is toegestaan. U wordt verzocht bij onjuiste ontvangst de afzender direct te informeren en het bericht te verwijderen.

[redacted] schreef op 10-2-2015 om 16:07:

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zend ik u het in PDF-formaat bijgevoegde concept-ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ" toe. Het betreft de voorgenomen nieuwbouw van een woning tussen huisnummers 41 en 44 aan het genoemde adres.

Uw reactie met betrekking tot het concept-ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 8 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior juridisch planologisch medewerker

Gemeente Emmen
Afdeling Ruimtelijke Ordening en Infrastructuur
Team Ontwikkeling

Raadhuisplein 1
Postbus 30001
7800 AR, Emmen

T 14 0591