

**Nota van Beantwoording  
behorende bij het  
ontwerp-bestemmingsplan**

**Emmen, Vreding  
(herinrichting)**

**(NL.IMRO.0114.2014003-B501)**

# Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave.....</b>	<b>2</b>
<b>Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro. ....</b>	<b>3</b>
1 Provincie Drenthe.....	3
2 Waterschap Vechtstromen.....	3
3 Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.....	3
4 N.V. Nederlandse Gasunie.....	4
5 Tennet TSO B.V.....	4
6 Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) .....	4
7 Brandweer Drenthe.....	4

## Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Emmen, Vreding (herinrichting)” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe	Postbus 122, 9400 AC Assen	Mw. K. Blanke
2.	Waterschap Vechtstromen	Postbus 5006, 7600 GA Almelo	Dhr. H. Legtenberg
3.	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Postbus 28000, 9400 HH Assen	Dhr. P.J. de Bos
4.	N.V. Nederlandse Gasunie	Postbus 162, 7400 AD Deventer	Dhr. G.W. Janssen
5.	Tennet TSO B.V.	Postbus 718, 6800 AS Arnhem	Mw. M.J. ter Maat
6.	Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)	Postbus 1017, 9400 BA Assen	Dhr. H. Zwijs
7.	Brandweer Drenthe	Nijbracht 43a, 7821 CB Emmen	Dhr. G. van den Hengel

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

### 1 Provincie Drenthe

- 1A Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen. Indien het plan overeenkomstig het voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag er vanuit gegaan worden dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.
- 1B Wij nemen de reactie van de provincie Drenthe ter kennisgeving aan.

### 2 Waterschap Vechtstromen

- 2A Het waterschap constateert dat de waterhuishoudkundige aspecten goed zijn belicht. Geadviseerd wordt om bij de aanleg van de riolering rekening te houden met toekomstige ontwikkelingen in de directe omgeving zodat voorkomen kan worden dat de weg opnieuw opengebrouwen moet worden. Geadviseerd wordt om dit te vermelden in de waterparagraaf.
- 2B Het advies wordt overgenomen in de waterparagraaf. Verder wordt de reactie van het waterschap ter kennisgeving aangenomen.

### 3 Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

- 3A De Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. geeft te kennen dat het voorontwerpbestemmingsplan “Emmen, Vreding (herinrichting)” is doorgenomen en er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen.
- 3B Wij nemen de reactie van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. ter kennisgeving aan.

#### **4 N.V. Nederlandse Gasunie**

4A De N.V. Nederlandse Gasunie heeft het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van hun dichtstbijzijnde leiding te liggen. De Gasunie ziet dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen.

4B Wij nemen de reactie van de N.V. Nederlandse Gasunie ter kennisgeving aan.

#### **5 Tennet TSO B.V.**

5A Tennet TSO B.V. geeft aan dat zij binnen de grenzen van het plan geen ondergrondse of bovengrondse verbindingen heeft. Tennet TSO B.V. heeft dan ook geen op- of aanmerkingen op genoemd plan.

5B Wij nemen de reactie van Tennet TSO B.V. ter kennisgeving aan.

#### **6 Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)**

6A1 De RUD heeft de risicokaart geraadpleegd om te beoordelen of het aspect externe veiligheid belemmeringen zou kunnen opleveren. De conclusie van de RUD is dat binnen een straal van ongeveer 700 meter van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn waar in het kader van externe veiligheid rekening mee gehouden zou moeten worden gehouden. Externe veiligheid is dus geen issue voor dit plan.

6B1 Wij nemen dit aspect van de reactie van de RUD ter kennisgeving aan.

6A2 De toelichtende tekst onder het hoofdstuk fysieke veiligheid zou wat de RUD betreft behoorlijk ingedikt kunnen worden. In de tekst wordt alle regelgeving met betrekking tot externe veiligheid uitvoerig beschreven, maar omdat er geen risicobronnen aanwezig zijn nabij de planlocatie adviseert de RUD de tekst omtrent externe veiligheid algemener te houden en in te dikken. De RUD komt hiervoor met een tekstvoorstel.

6B2 Wij kunnen ons vinden in deze opmerking van de RUD.

6C2 De tekst van het bestemmingsplan zal conform de reactie worden aangepast.

#### **7 Brandweer Drenthe**

7A1 De Brandweer Emmen geeft aan dat dat het plan twee interlinks bevat die niet in de tekst thuis horen.

7B1 Wij kunnen ons vinden in deze opmerking van Brandweer Drenthe.

7C1 De tekst van het bestemmingsplan zal conform de reactie worden aangepast: de interlinks zijn verwijderd.

7A2 De Brandweer Emmen geeft aan dat de doorgang tussen Vreding-Holdert voor de hulpverlenende diensten (brandweer), minimaal 5 meter breed dient te zijn vanwege de goede bereikbaarheid en voor de ontvluchting uit de "Wildlands". Deze doorgang is vastgelegd bij de verleende bouwvergunning en daaraan gerelateerde rapporten van DGMR.

7B2 In de vergunning van DPE voor Wildlands is ten behoeve van het aanvals- en ontvluchttingsplan tussen Holdert en het Kompasplein een opening van 5 meter opgenomen. Vanaf het Kompasplein kunnen bezoekers verder vluchten via expeditie (richting Noord) en de onderdoorgang naar het Stadsplein (richting Oost). De brandweer kan op het Kompasplein komen via de expeditie. In nadere overleggen met brandweer, DPE en gemeente worden de aanvals- en ontvluchttingsroutes op en rond het Kompasplein nader met elkaar afgestemd.