

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2015	RA15.0003	A 7	15/106

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmen, Bargermeer Oosterwijk OZ (groothandel in schroot)'

Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team : Ontwikkeling

Steller: Ingrid Weis , telefoon (0591-689373)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmen, Bargermeer Oosterwijk OZ (groothandel in schroot) vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2013029-B701" en "Ondergrond_Emmen_2014_09.dxf vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Bargermeer Oosterwijk OZ (groothandel in schroot)' vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2013029-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is het verzoek van Grond- en Milieuservice B.V. te Emmen om aan de Oosterwijk OZ te Emmen een groothandel in schroot, zonder be- en verwerking, buitenopslag groter dan 1000 m², te vestigen. Van toepassing zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit de beheersverordening 'Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein'. Het verzoek is strijdig qua gebruik. Een groothandel in schroot, zonder be- en verwerking, buitenopslag groter dan 1000 m² is niet toegestaan op de percelen. Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten voor dit bestemmingsplan gedekt zijn binnen de grondexploitatie bedrijventerrein Bargermeer, projectnummer 7073.111.8.

Bijlagen:

Bestemmingsplan "Emmen, Bargermeer Oosterwijk OZ (groothandel in schroot) "

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 5 januari 2015 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2015	RA15.0003	A 7	15/106

1. Aanleiding voor het voorstel

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is het verzoek van Grond- en Milieuservice B.V. te Emmen (hierna GME genoemd) om aan de Oosterwijk OZ te Emmen een groothandel in schroot, zonder be- en verwerking, buitenopslag groter dan 1000 m², te vestigen. Van toepassing zijn de (bouw)mogelijkheden uit de beheersverordening 'Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein'. Het verzoek is strijdig qua gebruik. Een groothandel in schroot, zonder be- en verwerking, buitenopslag groter dan 1000 m² is niet toegestaan op de percelen. Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Bij besluit van 6 mei 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten een groothandel in schroot, zonder be- en verwerking, buitenopslag groter dan 1000 m² mogelijk te maken op deze locatie (volgnummer 13/503 en Corsa-registratienummer: BW 13.0494).

Aan dit besluit is een lang traject vooraf gegaan.

In eerste instantie, in 2009, heeft GME het terrein van de gemeente gekocht met de bedoeling er een recyclingbedrijf (o.a. een puinbreker en compostering) te vestigen. Dit was in strijd met de bestemming. Dat was ook meegedeeld aan GME maar er bestond bij GME enige onduidelijkheid. Naar aanleiding van bezwaren vanuit Oranjedorp en naburige bedrijven is, in overleg met GME, besloten om geen medewerking te verlenen aan de plannen. Er volgde een langdurig traject om, voor GME en de omgeving, een passende invulling voor het terrein te vinden. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het bovengenoemd collegebesluit van 6 mei 2013. Voor nadere informatie wordt naar de toelichting bij dat besluit verwezen.

In het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg is het bestemmingsplan "Emmen, Bargermeer Oosterwijk OZ (groothandel in schroot)" naar de wettelijk verplichte en erkende overlegpartners verzonden. In het kader van het overleg hebben wij zeven reacties terug ontvangen. De reacties van de provincie Drenthe, brandweer Drenthe en Plaatselijk Belang Oranjedorp hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor de inhoud van de vooroverlegreacties en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar de Nota van Beantwoording welke is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan heeft vanaf 24 september 2014 voor zes weken ter inzage gelegen. Eenieder kon tegen het bestemmingsplan een zienswijze indienen. Tegen voorliggend bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Argumentatie/beoogd effect

Door middel van het bestemmingsplan "Emmen, Bargermeer Oosterwijk OZ (groothandel in schroot)" wordt het mogelijk gemaakt een groothandel in schroot, zonder be- en verwerking, buitenopslag groter dan 1000 m² mogelijk te maken.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, dient samen te vallen met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen. Het ene besluit kan niet zonder het andere besluit.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 28 januari 2014 verzonden in het kader van het artikel 3.1.1 Bro aan diverse instanties, zie Nota van Beantwoording bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten voor dit bestemmingsplan zijn gedekt binnen de grondexploitatie bedrijventerrein Bargemeer, projectnummer 7073.111.8.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 5 januari 2015.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de wnd. secretaris, de burgemeester,



A.A.W.-M. Disch

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2015	RA15.0003	A 7	15/106

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2015, nummer: 15/106;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:


- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 24 september 2014 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Emmen, Bargermeer Oosterwijk OZ (groothandel in schroot)" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2013029-B701" en "Ondergrond_Emmen_2014_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Emmen, Bargermeer Oosterwijk OZ (groothandel in schroot)" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2013029-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

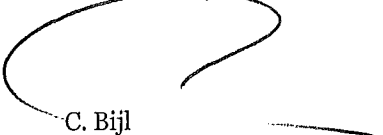
Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 februari 2015.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl