

Referentienummer
GM-0118617

Datum
25 november 2013

Kenmerk
330758

Betreft
definitieve waterparagraaf Realisatie Groothandel Schroot Emmen

1 Inleiding

Op het industrieterrein Bargermeer in Emmen wordt langs de Oosterwijk o.z. een groothandel in schroot gerealiseerd met op- en overslagvoorzieningen. De locatie heeft een oppervlak van ca. 3,4 ha. en is momenteel een braakliggend terrein. De huidige bebouwingsmogelijkheden uit de vigerende beheersverordening blijven bestaan.

2 Hydrologische situatie plangebied

2.1 Huidige situatie

De locatie bevindt zich in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht. Het beheergebied is onderverdeeld in verschillende stroomgebieden en peilgebieden. De locatie bevindt zich in het stroomgebied Boerwijk. In de (hoofd)watergang aan de westzijde van de locatie wordt een winter- en zomerpeil nagestreefd van NAP 17,70 m. In de (hoofd)watergang langs de Oosterwijk o.z. wordt een winter- en zomerpeil nagestreefd van respectievelijk NAP 16,50 m en NAP 17,00 m. Binnen het plangebied bevindt zich tevens een duiker van het waterschap (KP TNW00013). Deze duiker dient voor de afwatering van het plangebied aan de oostzijde van het plangebied. Via de (hoofd)watergang stroomt het gebied af richting het Bargermeer Kanaal. In figuur 2.1 is de huidige waterhuishoudkundige situatie weergegeven.



Figuur 2.1: Waterhuishoudkundige situatie (bron: waterschap Velt en Vecht).

2.2 Bodem en hydrologie

De locatie is gesitueerd in een lager gelegen gebied dat is ingesloten tussen twee hoger gelegen ruggen in het landschap. Het lager gelegen gebied is een voormalig beekdal en kenmerkt zich door het voorkomen van veengebieden. Op de locatie kan de bodem daarom worden getypeerd als een veengrond met een veenkoloniaal dek. Het veen zorgt ervoor dat het grondwater niet makkelijk kan wegzijgen naar het onderliggende zandpakket. De bodem wordt gekenmerkt door grondwatertrap IIIb. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voorkomt tussen 25-40 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) tussen 80-120 cm beneden maaiveld. In en rondom het plangebied heerst een kwelsituatie. Op basis van het voorkomen van een slecht doorlatende bodem, in combinatie met het voorkomen van hoge grondwaterstanden en de heersende kwelsituatie, kan worden geconcludeerd dat infiltratie van afgekoppeld hemelwater hier niet zinvol mogelijk is.

2.3 Toekomstige situatie

Op de locatie wordt een braakliggend terrein ingericht voor opslag. Omdat de huidige bestemming nog niet bebouwd of dicht verhard is, zal het verhard oppervlak ten opzicht van de huidige situatie toenemen. In het verleden zijn voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bargermeer afspraken gemaakt tussen de gemeente en het waterschap die inhouden dat compenserende maatregelen voor de toename van de verharding voor dit plan niet nodig zijn.

Naast een toename van de verharding worden er enkele sloten op het terrein gedempt. Voor het borgen van de afwatering van de bestaande gebouwen ten noorden van het perceel (aan de Willem Schoutenstraat) zal de bestaande sloot ten noorden van het perceel worden verlengd naar de hoofdwatergang langs de Olivier van Noortstraat.

3 Uitgangspunten en randvoorwaarden

In dit hoofdstuk worden de hydrologische uitgangspunten en randvoorwaarden voor de realisatie van de groothandel in schroot op het industrieterrein Bargermeer beschreven. Bij de totstandkoming van de uitgangspunten en randvoorwaarden is gebruik gemaakt van informatie van het waterschap Velt en Vecht en gemeente Emmen. Daarnaast is gebruik gemaakt van de handreiking watertoets 3.

3.1 Veiligheid

Ten aanzien van veiligheid zijn door het waterschap Velt en Vecht geen aspecten benoemd waarmee rekening dient te worden gehouden in het plan.

3.2 (Grond)wateroverlast

Wateroverlast en schade in gebouwen wordt voorkomen door, bij het bouwplan, een vloerpeil te hanteren dat tenminste van 30 centimeter boven de weg ligt. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 70 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld/onderkant vloer. Als de GHG ter plaatse niet bekend is, kan deze in veel gevallen worden bepaald door bij een boorproef, de bodemmonsters op kleurverschillen te beoordelen. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Voor ruimtes beneden het maaiveld (kelders en parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

3.3 Riolering en berging

Hoewel het verhard oppervlak toeneemt met ruim meer dan 1.500 m² is in het kader van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bargermeer afgesproken dat er geen compenserende maatregelen nodig zijn. Wel dient de afwatering van de bestaande gebouwen ten noorden van het perceel te worden gewaarborgd. Tussen het perceel en de bestaande bebouwing is ruimte om de bestaande watergang te verlengen en aan te sluiten op de hoofdwatergang aan de Olivier van Noortstraat.

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het bovengronds afkoppelen en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Omdat infiltratie op de locatie niet zinvol mogelijk is kan hemelwater op een traditionele manier middels een gemengd rioolstelsel worden afgevoerd of worden afgekoppeld van het vuilwaterriool en via een bodempassage worden geloosd op het oppervlaktewater.

3.4 Waterkwaliteit

Verontreinigde stoffen hebben een negatieve invloed op de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater. Als hiervan sprake is, betekent het dat er waarschijnlijk maatregelen moeten worden genomen. Hierdoor wordt voorkomen dat de vervuilende stoffen in het milieu terecht komen. Er worden geen uitlogende materialen gebruikt, waardoor het oppervlaktewater kan worden belast.

Wat schoon is, moet schoon blijven. Verontreinigd erfspoelwater mag niet op het oppervlaktewater worden geloosd.

3.5 Volksgezondheid

Ten aanzien van veiligheid zijn door het waterschap Velt en Vecht geen aspecten benoemd waarmee rekening dient te worden gehouden in het plan.

3.6 Beheer en onderhoud

De functie van de hoofdwatgang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de kern- en beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur van het Waterschap Velt en Vecht beschreven. Met betrekking tot deze hoofdwatgang(en) gelden de binnen de Keur van het Waterschap Velt en Vecht opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone zijn ontheffingsplichtig. Ten behoeve van het beheer en onderhoud gelden langs de watergang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter.

Voor de realisatie van een nieuw te graven watergang met aansluiting op de hoofdwatgang aan de Olivier van Noortstraat dient ontheffing in het kader van de Keur te worden aangebracht middels een watervergunning.

3.7 Vergunningen

Voor werkzaamheden aan, op of in waterhuishoudkundige objecten als watergangen en kunstwerken, zoals de duiker KP TNW00013 binnen het plangebied, dient in het kader van de keur een watervergunning aangevraagd te worden.

In het kader van het activiteitenbesluit dienen afspraken te worden gemaakt over de behandeling van erfspoelwater.

4 Advies en juridische vertaling

Waterschap Velt en Vecht is in het kader van de watertoets op 11 juli 2013 geïnformeerd via de Digitale Watertoets en is gevraagd naar haar uitgangspunten en wensen. Op 26 september 2013 heeft het waterschap op de concept waterparagraaf gereageerd. Op basis van deze reactie is voorliggende definitieve waterparagraaf tot stand gekomen. Waterschap Velt en Vecht stemt in met de voorgenomen realisatie, mits bij de uitwerking van het plan rekening wordt gehouden met bovenstaande voorwaarden. Het waterschap wenst tevens betrokken te blijven bij de verdere uitwerking van het plan. Met name als wordt afgeweken van bovenstaande uitgangspunten.