

Nota van wijzigingen vaststelling bestemmingsplan Schoonebeek, Camping Bultweg

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

Verbeelding

- Als ondergrond is BGT gebruikt in plaats van BKE;
- Het plangebied verkleind. Kadastrale percelen 4777 en 4778 maken geen deel meer uit van het plangebied;
- Aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-recreatieve nachtverblijven' opgenomen;
- Bouwvlak opgenomen;

Regels

- Vervangen
 - Artikel 1 Begrippen
 - 1.1 plan: het bestemmingsplan Schoonebeek, Camping Bultweg met identificatienummer NL.IMRO.0114.2013025-B501 van de gemeente Emmen, vervangen door 1.1 plan: het bestemmingsplan Schoonebeek, Camping Bultweg met identificatienummer NL.IMRO.0114.2013025-B701 van de gemeente Emmen;
 - 1.52 permanente bewoning: het (al dan niet) tijdelijk gebruiken van een recreatief verblijfsobject / kampeermiddel als hoofdverblijf, vervangen door 1.51 permanente bewoning: gebruik van een kampeermiddel of recreatief nachtverblijf als feitelijk hoofdverblijf;
 - 1.60 verblijfsrecreatie: een recreatief verblijf buiten de woning met minimaal 1 overnachting; Bijvoorbeeld in een tent, recreatiewoning, caravan of camper, vervangen door 1.55 verblijfsrecreatie: kortdurend verblijf, met overnachting, voor recreatieve doeleinden, voor één of meerdere personen die elders hun hoofdverblijf hebben, waarbij in ieder geval geen sprake is van permanente bewoning.
 - Artikel 4 Recreatie – Verblijfsrecreatie
 - Artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving
 - a. een camping, vervangen door een kampeerterrain;
 - b. standplaatsen voor kampeermiddelen, vervangen door verblijfsrecreatie in recreatieve nachtverblijven, uitsluitend binnen de functie-aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-recreatieve nachtverblijven', met een maximum van 41;
 - c. bedrijfsgebouwen, vervangen door c. de bij de verblijfsrecreatie horende facilitaire voorzieningen, en d. de overige bij de verblijfsrecreatie horende sanitaire voorzieningen;
 - g. parkeren, vervangen door 4 parkeervoorzieningen;
 - j. horeca, uitsluitend ten dienste van de bestemming, niet voor derden, vervangen door f. horeca, uitsluitend ten dienste van de bestemming, en uitsluitend voor campinggasten;
 - 'met bijbehorende' vervangen door 'met daaraan ondergeschikt'.
 - Artikel 4.2 Bouwregels
 - 4.2.5 Andere Bouwwerken
 - b. de gezamenlijke hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 50 m², vervangen door b. de gezamenlijke hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 100 m².
 - 4.2.6 Stacaravans en 4.2.7 Trekkershutten volledig vervangen door 4.2.6 Recreatieve nachtverblijven.
 - Artikel 4.5 Specifieke gebruiksregels
 - a. het in gebruik nemen van de aan het oorspronkelijk bestemde campingterrein toegevoegde gronden zonder de aanleg en het in stand houden van de randbeplanting rondom het totale plangebied,

zoals weergegeven in Bijlage 8, vervangen door d. het in gebruik nemen van gronden en bouwwerken zonder de aanleg en het in stand houden van de randbeplanting rondom het totale plangebied, conform onderstaande beplantingseisen:

Omschrijving	PNV (potentieel natuurlijke vegetatie) op basis van bodemkaart
Houtsingel om de camping	Boomvormers: Zomereik, ruwe berk, zachte berk. Struikvormers: vuilboom, geoorde wilg, lijsterbes, wilde appel, wilde peer, boswilg, hulst.
Boomgroepen, solitaire en struiken op en tussen de standplaatsen	Toe te passen solitaire en boomgroepen: Zomereik, ruwe berk, zachte berk, lijsterbes, wilde appel, wilde peer. Toe te passen struiken: vuilboom, geoorde wilg, lijsterbes, wilde appel, wilde peer, boswilg, hulst.
Hagen	Geschoren hagen: Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) kavelafscherming van wild uitgroeiende hagen: vuilboom, geoorde wilg, lijsterbes, wilde appel, wilde peer, boswilg, hulst.

- c. de permanente bewoning van stacaravans, trekkershutten of andere recreatieve verblijfsobjecten, vervangen door b. de permanente bewoning van een kampeermiddel en recreatieve nachtverblijven;
- Toegevoegd
 - Artikel 1 Begrippen
 - 1.43 kampeerterrain: terrein of plaats voor verblijfsrecreatie waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
 - 1.52 recreatief nachtverblijf: een recreatiewoning, een stacaravan, blokhuut, trekkershut of ander bouwwerk, die uitsluitend bestemd is voor een kortdurend verblijf met overnachting voor recreatieve doeleinden.
 - Artikel 4 Recreatie – Verblijfsrecreatie
 - Artikel 4.5 Specifieke gebruiksregels
 - de (tijdelijke) verhuur van recreatieve nachtverblijven voor niet-recreatieve doeleinden.
 - Artikel 10 Algemene gebruiksregels toegevoegd
 - 10.1 Vormen van verboden gebruik (onbebouwd) toegevoegd’;
 - 10.2 Vormen van verboden gebruik (gebouwen) toegevoegd.
 - Artikel 13 Overige regels
 - 13.1 Van toepassing verklaring Parapluplan Parkeernormen toegevoegd;
 - 13.2 Van toepassing verklaring Parapluplan Standplaatsen toegevoegd.
- Verwijderd
 - Artikel 1 Begrippen
 - 1.45 kort verblijven: een verblijf buiten de eigen woning voor recreatieve doeleinden met 1 tot 3 opeenvolgende overnachtingen;
 - 1.53 recreatieruimte: bedrijfsgebouwen met voorzieningen ten dienste van het recreatief bedrijf, zoals een receptie, kantoren, onderhoudsdienst en speelruimte;
 - 1.54 recreatieve bewoning: de bewoning die plaatsvindt in het kader van de verblijfsrecreatie;
 - 1.55 recreatiewoning: een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, bestemd om uitsluitend door gebruikers, die hun hoofdverblijf elders hebben, te worden bewoond voor recreatieve doeleinden
 - 1.56 stacaravan: een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om (in zijn geheel) regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
 - 1.58 trekkershut: een gebouw, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf.
 - Artikel 4 Recreatie – Verblijfsrecreatie

- Artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving
 - 'niet is toegestaan: de realisatie van recreatiewoningen';
- Artikel 4.5 Specifieke gebruiksregels
 - a. het in gebruik nemen van de aan het oorspronkelijk bestemde campingterrein toegevoegde gronden zonder de aanleg en het in stand houden van een tweede ontsluitingsweg aan de noordzijde van het campingterrein;
 - d. het gebruik van de gronden, aangeduid met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-parkeren', voor andere doeleinden dan parkeren
- Artikel 11 Algemene Bouwregels
 - Artikel 11.2 verwijderd ivm vervallen wettelijke grondslag.

Toelichting

- Vervangen
 - Alle onderdelen uit de toelichting zijn geactualiseerd.
- Toegevoegd
 - Aan de bijlagen zijn toegevoegd:
 - Vormvrije m.e.r.-beoordeling;
 - Zienswijze nota;
 - Nota van wijzigingen.