

**Nota van Beantwoording  
behorende bij het  
concept-ontwerpbestemmingsplan  
Schoonebeek, Camping Bultweg**

**(NL.IMRO.0114.2013025-B201)**

# Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave.....</b>	<b>2</b>
<b>Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro. ....</b>	<b>3</b>
1 <i>Provincie Drenthe.....</i>	3
2 <i>Recreatieschap Drenthe .....</i>	3
3 <i>Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.....</i>	3
4 <i>RUD Drenthe, Team Externe Veiligheid. ....</i>	3
5 <i>Veiligheidsregio Drenthe .....</i>	4
<b>Inloopbijeenkomst 11 december 2013. ....</b>	<b>5</b>

## Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is op 14 november 2013 het conceptontwerp-bestemmingsplan "Schoonebeek, Camping Bultweg" naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe	Postbus 122, 9400 AC Assen	Mw. K. Blanke
2.	Recreatieschap Drenthe	Brink 4b, 7981 BZ Diever	Dhr. H. Hartog
3.	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Postbus 28000, 9400 HH Assen	Dhr. P.J. de Bos
4.	RUD Drenthe, Team Externe Veiligheid	Postbus 1017, 9400 BA Assen	Dhr. H. Zwiers
5.	Veiligheidsregio Drenthe	Nijbracht 43a, 7821 CB Emmen	Mw. E. Klap

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het ontwerp-bestemmingsplan. Met A1, B2 etc. wordt gewerkt wanneer er meerdere aspecten worden genoemd in de vooroverlegreactie.

### 1 Provincie Drenthe

- 1A De provincie geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft op- en aanmerkingen te maken.
- 1B De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 1C Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

### 2 Recreatieschap Drenthe

- 3A Het Recreatieschap Drenthe geeft aan dat er geen redenen zijn voor het maken van opmerkingen.
- 3B De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 3C Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

### 3 Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

- 3A De NAM geeft aan dat voor de NAM-locatie een revisievergunning aangevraagd is waarvoor nieuwe geluids- en risicocontouren berekend zijn. De 50 dB(A)-contour is voor de camping gunstiger komen te liggen en ligt niet meer over het campingterrein. De QRA-contour  $10^{-6}$ /jaar ligt iets verder op het campingterrein en grenst aan één van de geplande stacaravans (nr. 51). De wijziging heeft geen grote gevolgen. De NAM heeft het bijbehorende gewijzigde kaartbeeld opgestuurd.
- 3B Mede naar aanleiding van de reactie zijn op de verbeelding de aanwezige veiligheidscontouren aangebracht en in de regels nader geregeld.
- 3C Deze reactie heeft geen nadere consequenties voor het bestemmingsplan.

### 4 RUD Drenthe, team Advies Externe Veiligheid

- 4A1 De hartlijn van de buisleidingen alsmede de belemmeringenstrook dienen op de verbeelding te worden weergegeven.

- 4B1 De gasleidingen worden voorzien van een dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. De belemmeringenstrook behorende bij de K1 leiding wordt voorzien op de verbeelding van de aanduiding 'Veiligheidszone-Buisleiding'.
- 4C1 Deze reactie wordt vertaald door middel van een dubbelbestemming 'Leiding-Gas' en de aanduiding 'Veiligheidszone-Buisleiding'.
- 4A2 Binnen de veiligheidszone van de buisleidingen en de mijnbouwlocatie mogen geen objecten worden gerealiseerd. Wellicht houdt dit in dat een aantal stacaravans zullen moeten worden verplaatst dan wel niet gerealiseerd kunnen worden.
- 4B2 Zowel binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' als de aanduiding 'Veiligheidszone-Buisleiding' is het niet toegestaan objecten te plaatsen.
- 4C2 De verbeelding is voorzien van een dubbelbestemming 'Leiding-Gas' en een aanduiding 'Veiligheidszone-Buisleiding'.
- 4A3 Het realiseren van parkeerplaatsen binnen de veiligheidszone is veelal wel toegestaan, maar dient vooraf te worden afgestemd met de leidingbeheerder.
- 4B3 In artikel 6.5 is een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor het aanleggen van parkeerplaatsen. Hierbij is een voorwaardelijke bepaling opgenomen in artikel 6.5.4 onder c dat een vergunning alleen kan worden verleend nadat de leidingbeheerder schriftelijk advies heeft uitgebracht.
- 4C3 Zie 4B3.
- 4A4 Ten aanzien het groepsrisico kan niet volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Er dient een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico zoals bedoeld in artikel 12, derde lid Bevb te worden gemaakt.
- 4B4 Ten aanzien van het groepsrisico is een Notitie Verantwoording Groepsrisico geschreven. Er is sprake van een aanvaardbare situatie ondanks dat het kampeerterrein binnen de 100% letaliteitszone van de buisleiding ligt.
- 4C4 De notitie Verantwoording Groepsrisico is als bijlage 4 opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.
- 4A5 Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen dient de Veiligheidsregio Drenthe in verband met bereikbaarheid en bestrijdbaarheid een advies te worden gevraagd.
- 4B5 De Veiligheidsregio Drenthe heeft op 21 maart 2016 een geactualiseerd brandweeradvies gegeven.
- 4C5 Het advies is verwerkt in paragraaf 3.3.4 van de toelichting.

## **5 Veiligheidsregio Drenthe**

- 5A1 Veiligheidsregio Drenthe geeft aan dat een aantal tekstuele aanpassingen moeten worden aangebracht met betrekking tot:
- te adviseren maatregelen;
  - verantwoording van het groepsrisico;
  - zelfredzaamheid;
  - bereikbaarheid en bluswater.
- 5B1 Naar aanleiding van deze reactie zal conform het verzoek de tekst en de verbeelding worden gewijzigd.
- 5C1 De voorgestelde wijzigingen voor de tekst in de toelichting en de zones van de belemmeringenstrook voor de buisleidingen, alsmede de veiligheidszone van de K1-leiding zullen worden gewijzigd conform het verzoek van de Veiligheidsregio Drenthe.

# Inloophijeenkomst 11 december 2013

Eind 2013 heeft een inloophijeenkomst voor omwonenden plaatsgevonden over de uitbreidingsplannen van Camping Bultweg. De bijeenkomst op het campingterrein kende een behoorlijke opkomst met ongeveer 30 personen. Diverse reacties- en ook bezwaren zijn op de voorgenomen plannen van Camping Emmen gegeven. In onderstaande tabel wordt een verslag van de gemaakte opmerkingen gegeven, alsmede een reactie van de gemeente Emmen hierop.

Nr.	Samenvatting reactie	Reactie gemeente
1.	Er is geluidsoverlast van campinggasten op het terrein tot laat in de avond.	<p>Stemgeluid speelt een rol in het kader van de RO afweging die wordt gemaakt tav 'een goed woon- en leefklimaat'. De afstand tussen de kampeermiddelen / de kampeerterreinen en woningen van derden bedraagt minimaal 50 meter. Deze afstand wordt voldoende geacht. Daarbij is het aspect onderzocht in het akoestische onderzoek. Dit past ruim binnen de normen. Stemgeluid telt niet mee in het kader van het activiteitenbesluit (de milieu-melding).</p> <p>Het regelen van- en het toezien op een periode van stilte op het campingterrein is aan de campingeigenaar. Deze periode zal moeten worden opgenomen in de huisregels.</p>
2.	Er is sprake van geluidsoverlast (muziek) vanuit de kantine	<p>Binnen de melding in het kader van het Activiteitenbesluit zullen door de gemeente eisen worden gesteld tav de geluidsproductie vanuit de kantine. (Er is nog geen melding ingediend).</p>
3.	Er worden disco's gehouden op het campingterrein, buiten de kantine.	<p>Binnen de melding in het kader van het Activiteitenbesluit zullen door de gemeente eisen worden gesteld. (Er is nog geen melding ingediend). Disco's buiten de kantine zijn niet toegestaan.</p>
4.	Hard rijdende campinggasten op de Bultweg	<p>Door de verkeersspecialisten van de gemeente is beoordeeld dat de toename van verkeer, in de situatie dat al het toekomstige verkeer via de Bultweg zou gaan, geen aanleiding geeft voor het treffen van verkeersremmende maatregelen op de Bultweg.</p> <p>Door de gewijzigde planopzet (het scheiden van verkeer over twee ontsluitingswegen) zal er overigens geen sprake zijn van een grote toename van verkeer op de Bultweg.</p> <p>Het handhaven van de verkeerswetgeving is een zaak voor de politie.</p>
5.	Verkeersonveilige situatie kruising Bultweg – Nieuw-Amsterdamseweg. De Bultweg is te smal.	<p>Door de verkeersspecialisten van de gemeente is beoordeeld dat de toename van verkeer, in de situatie dat al het toekomstige verkeer via de Bultweg zou gaan, geen aanleiding geeft voor het aanpassen van de</p>

krusing Bultweg – Nieuw-Amsterdamseweg.

Door de gewijzigde planopzet (scheiden verkeer over twee ontsluitingswegen) zal er overigens geen sprake zijn van een grote toename van verkeer op de Bultweg.

---

<b>6.</b>	Forse toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van het plan	De verkeersaantallen zullen voor de Bultweg in de gewijzigde planopzet niet ingrijpend wijzigen door de realisatie van een 2e ontsluiting aan de noordzijde van het campingterrein. De aanleg van een tweede ontsluitingsweg aan de noordzijde van het terrein wordt binnen het bestemmingsplan als een voorwaardelijke gebruiksbepaling gesteld voor de ingebruikname van het vergrootte campingterrein met stacaravans.
<b>7.</b>	Er wordt soms geparkeerd op weilanden buiten het campingterrein.	Parkeren op gronden met een agrarische bestemming is niet toegestaan. Het bestemmingsplan bepaalt dat er geparkeerd moet worden op eigen terrein, binnen de aangeduide terreinen. Het terrein beschikt over voldoende ruimte voor parkeren.
<b>8.</b>	De ontwikkeling is te grootschalig aan de rand van het dorp Schoonebeek met beschermde dorpsgezichten.	<p>Er is sprake van uitbreiding van een bestaande camping. De uitbreiding past binnen het gemeentelijke ruimtelijke- en toeristische beleid.</p> <p>De uitbreiding zal effecten hebben op de omgeving. Naar de mening van de gemeente zijn deze effecten echter aanvaardbaar. De afstand naar het dorp is voldoende groot. Door middel van landschappelijke inpassing van het campingterrein zal de uitbreiding op een passende wijze worden ingepast binnen de landschappelijke omgeving en het straatbeeld. Hiervoor is het landschappelijke inpassingsplan nader uitgewerkt en akkoord bevonden door specialisten van de gemeente.</p>
<b>9.</b>	Er is sprake van bewoning op het terrein. Dit past niet binnen de recreatieve bestemming.	De bestemming “recreatie” maakt bewoning van het terrein niet mogelijk. Binnen het bestemmingsplan wordt opgenomen dat permanente bewoning niet is toegestaan.
<b>10.</b>	De gemeente treedt niet op tegen illegaal aangelegde terrein, voorzieningen en gebruik.	In afwachting van de opgestarte bestemmingsplanprocedure is besloten niet handhavend op te treden. De illegale activiteiten passen binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
<b>11.</b>	De campingeigenaar laat de verkeerde mensen toe op het terrein. (Hij heeft ze niet onder controle). Men voelt zich hierdoor onveilig.	Het wel of niet toelaten van gasten valt onder de bedrijfsvoering van de campingeigenaar. De gemeente kan hierover niets bepalen.
<b>12.</b>	Openingstijden van de camping zijn niet duidelijk.	<p>In principe zijn de openingstijden van de camping een verantwoordelijkheid van de campingeigenaar. Hij kan binnen de huisregels interne eisen stellen.</p> <p>Wanneer het op basis van het akoestisch onderzoek noodzakelijk is, kunnen binnen de melding in het kader van het Activiteitenbesluit eisen worden gesteld t.a.v. de</p>

---

openingstijden van het kampeerterrein. In het kader van het uitgevoerde onderzoek is dit het geval. Er zullen dus eisen worden gesteld. Er is nog geen melding ingediend.

Binnen de exploitatievergunning zullen eisen worden gesteld over de gebruikstijden van de kantine. Er is nog geen exploitatievergunning verleend.

- 
- 13.** De kantine wordt gebruikt voor bezoekers van buiten de camping.
- Het bestemmingsplan bepaalt dat de kantine uitsluitend mag worden gebruikt 'ten behoeve van de bestemming' (de camping) en dus niet voor het ontvangen van derden.
- 
- 14.** Men is niet in het bezit van een drank en horecawetvergunning.
- De vergunning is op 30 juni 2013 aangevraagd. De aanvraag is in behandeling.
- 
- 15.** De voorgestelde inpassing is onvoldoende.
- Het landschappelijke inpassingsplan is nader uitgewerkt en akkoord bevonden. Er wordt concreet aandacht besteed aan de inrichting, de toe te passen soorten, beplantingsdichtheden en de afstemming op de omgeving.
- Uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt binnen het bestemmingsplan als een voorwaardelijke gebruiksbepaling gesteld voor de ingebruikname van het vergrootte campingterrein met stacaravans.