

**datum** 16-5-2013  
**dossiercode** 20130516-33-6978

### Samenvatting watertoets (Normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Op basis van deze toets kunt u de Normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap. De normale behandelingstijd is 2 tot 4 weken.

Plan gegevens

Naam plan: Knegt Verl. Oosterdiep OZ Emmer Compascuum

Omschrijving van het plan:

Betreft bouw van een woning op locatie in een woonlint. Op onderhavige locatie heeft vroeger al eens een woning gestaan.

---

#### Aanvrager / initiatiefnemer:

**Naam:** H.C. Rolink  
**Organisatie:** gemeente emmen afd VTH team bouw  
**Postadres:** Postbus 30.001  
**PC/plaats:** 7800 RA Emmen  
**Telefoon:** 0591-685327  
**Fax:**  
**E-mail:** r.rolink@emmen.nl

---

#### Gemeente Emmen

**Contactpersoon** H.C. Rolink  
**Telefoon:** 0591-633401  
**E-mail:** r.rolink@emmen.nl

---

Ingevoerde plan gegevens

Heeft u een kaartlaag geraakt? **ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? **Emmen**

---

#### Toetsvragen:

**1)** 1) Betreft het plan een m.e.r., structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied of gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan?  
Antwoord: nee

---

## Vervolg vragen:

2) Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m<sup>2</sup> in het landelijk gebied of met 150 m<sup>2</sup> in het stedelijk gebied?

Antwoord: nee

3) Omvat het plan een afkoppeling van bestaand verhard oppervlak waarvan het hemelwater op een ander oppervlaktewater wordt geloosd dan waar voorheen de overstort van het gemengde stelsel op loosde?

Antwoord: nee

4) Wordt het afvalwater op een ander of nieuw overnamepunt aangeboden?

Antwoord: nee

5) Wil men voor het plan het waterpeil wijzigen?

Antwoord: nee

6) Omvat het plan een renovatie van rijkswegen en/of provinciale wegen?

Antwoord: nee

7) Worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht?

Antwoord: nee

---

## Aanvullende vragen:

8) Is er sprake van een toename van het verhard oppervlak. Met hoeveel m<sup>2</sup> neemt de verharding toe? Betreft het een toename in het landelijk of in het stedelijk gebied?

Antwoord: 100 m<sup>2</sup> verharding 150 m<sup>2</sup> bebouwing

9) Hoe wordt er omgegaan met het vrijkomende hemelwater en op welke wijze wordt invulling gegeven aan de trits vasthouden - bergen - afvoeren?

Antwoord: Hemelwater op watergang en vuilwater op aanwezig riool vacuumsysteem

10) Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

- via een gemengd stelsel:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater: ja
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar hemelwaterriool:
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA:
- het afvalwater wordt afgevoerd via een drukriolering:

11) Vindt er tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats? Licht toe waarom deze onttrekking plaatsvindt en wat de omvang en duur is van deze onttrekking?

Antwoord: nee

12) Worden er materialen gebruikt die het afstromende hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en waarom worden hiervoor geen milieuvriendelijke alternatieven toegepast?

Antwoord: nee

13) Zijn er bedrijfsmatige activiteiten die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en welke maatregelen worden getroffen om vervuiling van het hemelwater te voorkomen en/of te beperken?

Antwoord: nee

14) Worden er beheers- en/of inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van de chemisch of ecologische oppervlaktewaterkwaliteit? Zo ja, welke?

Antwoord: nee

15) Hoe wordt er in het ontwerp van het watersysteem en het plangebied rekening gehouden met het principe 'schoonhouden, scheiden, zuiveren'?

Antwoord: gescheiden rioolstelsel in woning

16) Welke wijzigingen worden aangebracht in het watersysteem?

- graven of verleggen van watergangen:
- dempen watergang:
- aanbrengen dam:
- kabels en leidingen in en langs watergangen:
- werken/activiteiten in of nabij waterkeringen:
- aanbrengen beschoeiing of damwand:
- aanbrengen vlonders/steigers:
- aanbrengen brug:
- beplanting langs watergang:
- inrichten natuurvriendelijke oevers:
- wijzigen waterpeil:

**De WaterToets 2012**

---

**Van:** De Digitale Watertoets [mailto:noreply@dewatertoets.nl]  
**Verzonden:** donderdag 16 mei 2013 14:02  
**Aan:** Rieks Rolink  
**Onderwerp:** Bevestiging van de Watertoets : 20130516-33-6978

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Hunze en Aa's. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)

Samenvatting [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Waterschap Hunze en Aa's  
postbus: 195  
postcode: 9640 AD  
plaats: Veendam  
telefoon: 0598 693800

**datum** 16-5-2013  
**dossiercode** 20130516-33-6978

**Paragraaf geen waterschapsbelang**

---

**Algemene projectgegevens:**

**Projectnaam:** bouwplan Knegt Oosterdiep OZ (tussen 97 en 102 ) Emmer Compasuum  
**Oppervlakte plangebied:** 1904 m2

---

**Aanvrager / initiatiefnemer:**

**Naam:** H.C. Rolink  
**Organisatie:** gemeente emmen afd VTH team bouw  
**Postadres:** Postbus 30.001  
**Postcode/plaats:** 7800 RA Emmen  
**Telefoon:** 0591-685327  
**Fax:**  
**E-mail:** r.rolink@emmen.nl

**Emmen**

**Contactpersoon:** H.C. Rolink  
**Telefoon:** 0591-633401  
**E-mail:** r.rolink@emmen.nl

---

---

U heeft bij de eerste vraag aangeven dat uw plan een milieueffectrapportage, structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied betreft of dat het gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan. Afhankelijk van het soort plan is de volgende werkwijze van toepassing.

---

---

**Wateradvies Waterschap Hunze en Aa's ingeval van een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan.**

Het door H.C. Rolink ingediende plan binnen de gemeente Emmen, raakt geen belangen van het waterschap, heeft geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

**Betrokkenheid waterschap**

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

## **Wijzigingen in het plan**

Mochten er wijzigingen optreden dan raden wij u aan het plan nogmaals via de Digitale Watertoets door te lopen. Blijft het plan op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw plan.

Is er wel een wijziging opgetreden en komt u hierdoor in de korte of normale procedure, dan de Digitale Watertoets opnieuw afronden.

---

---

## **Wateradvies Waterschap Hunze en Aa's ingeval van een milieueffectrapportage, structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied**

De Watertoets moet ook worden uitgevoerd bij m.e.r. studies, structuurvisies, bestemmingsplannen buitengebied en conserverende bestemmingsplannen stedelijk gebied. Deze online watertoets is echter niet afgestemd op dergelijke studies, visies en plannen. Dit is reden in deze gevallen deze digitale watertoets niet verder te doorlopen maar het plan direct voor te leggen aan de desbetreffende beleidsmedewerker planvorming.

Bij milieueffectrapportages, structuurvisies, bestemmingsplannen buitengebied en conserverende bestemmingsplannen stedelijk gebied verzoeken wij u contact op te nemen met de beleidsmedewerker planvorming.

Wilfried Heijnen  
Beleidsmedewerker Planvorming

[w.heijnen@hunzeenaas.nl](mailto:w.heijnen@hunzeenaas.nl)

Aquapark 5

Veendam

Postbus 195

9640 AD

Veendam

T (0598) 69 34 02

F (0598) 69 38 93

<http://www.hunzeenaas.nl/>

---

**De WaterToets 2012**