

## OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 21-12-2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een school in een woning.

De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Emmen, Sectie AG, nummer(s) 1535, plaatselijk bekend Peelstraat 121 te Erica.

De aanvraag is ingediend door R.Groote, Grote Beer 14 , 7891 CS Klazienaveen en geregistreerd onder zaak-44440.

Gelet op het volgende :

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure conform artikel 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb is gevoerd;

### Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

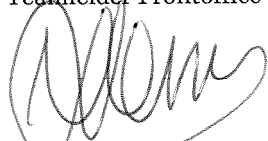
- het gebruiken van gronden/ bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan ( het wijzigen van een school in een woning)

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 17 mei 2013

**VERZONDEN 23 MEI 2013**

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
namens dezen,  
Teamleider Frontoffice 3,



de heer W. Klement



**Bijlage overwegingen:  
Omgevingsvergunning zaak-44440**

Overwegende:

- dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Erica, Amsterdamscheveld;
- dat het gemeentelijk planologisch beleid aanleiding geeft om te bezien of van het bestemmingsplan kan worden afgeweken;
- dat toepassing is gegeven aan het gestelde in artikel 4.5 Awb (opschorting termijnen in verband met aanvullende stukken);
- dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, wat blijkt uit de bij dit besluit horende ruimtelijke onderbouwing, waarin een belangenafweging is gemaakt en is geconcludeerd dat medewerking kan worden verleend aan het plan ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) / NL.IMRO.0114.2013007-0501);
- dat de aanvraag past in de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarbij, conform artikel 6.5, 3<sup>e</sup> lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat medewerking aan dit plan wordt verleend door toepassing van art 2.12, 1<sup>e</sup> lid, sub a onder 3 Wabo;
- dat de uitgebreide procedure zoals aangegeven in artikel 3.10,1<sup>e</sup> lid onder a Wabo op deze aanvraag van toepassing is;
- dat op grond van artikel 3:11 Awb het ontwerp-besluit met de daarbijbehorende stukken vanaf 26 maart 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode er *geen* zienswijzen zijn ingediend;
- dat in de Wet geluidhinder is bepaald dat voor woningen binnen een zone de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB bedraagt;
- dat niet wordt voldaan aan de waarde van 48 dB voor de geluidsbelasting op de gevel;
- dat op grond van de Wet geluidhinder een besluit hogere grenswaarde is vereist;
- dat het ontwerp-besluit hogere grenswaarde met de daarbijbehorende stukken vanaf 26 maart 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat het besluit hogere grenswaarde op 17 mei 2013 is vastgesteld;
- dat voldoende aannemelijk gemaakt is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Emmen.

Colofon

## **Rechtsbeschermingmogelijkheden**

### **A. Zienswijze**

Gedurende in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Vergunningen. De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

### **B. Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht incl. datum en nummer van het genomen besluit;
- d. de gronden (redenen) van het bezwaar;
- e. een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan.

Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

### **C. Beroep**

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij de het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B).

Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen, Postbus 30.009, 9400 RA te Assen.

### **D. Voorlopige voorziening**

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen, Postbus 30.009, 9400 RA Assen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een

voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

### **E. In werkingtreding**

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
  - Het 'uitvoeren van een werk';
  - Het 'slopen van een bouwwerk';
  - Het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
  - Het 'slopen van een monument';
  - Het 'vellen van een houtopstand';en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
2. De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
3. De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.