

**Nota van beantwoording behorende  
bij het bestemmingsplan "Nieuw-  
Schoonebeek, rijenwoningen Bekel's  
erf"**

Op 7 december 2012 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Nieuw-Schoonebeek, rijenwoningen Bekel’s erf” in overleg gebracht. De volgende instanties zijn aangeschreven:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. Ministerie van Defensie
3. Dienst landelijk gebied
4. Waterschap Velt en Vecht
5. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
6. Regionale Brandweer
7. EOP van Nieuw-Schoonebeek

De rijksoverheid heeft aangegeven dat voldoende rekening is gehouden met de rijksbelangen, voor zover deze van toepassing zijn op het plan.

Provincie Drenthe heeft aangegeven dat, indien er al sprake is van een provinciaal belang, hier voldoende aandacht aan is besteed, zodat zij kunnen instemmen met het plan.

Daarnaast wordt opgemerkt dat IVN vereniging voor Natuur en Milieu-educatie, de Regionale Brandweer en de Erkende Overlegpartner van Nieuw-Schoonebeek niet hebben gereageerd.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

De reacties laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

## **1. Waterschap Velt en Vecht**

- A1. De inleiding in paragraaf 3.5.1. is erg uitgebreid.
- B1. Gelet op de omvang van het bestemmingsplan is het inderdaad meer passend om een kortere inleidende omschrijven op te nemen.
- C1. De toelichting is in paragraaf 3.5.1 aangepast.
  
- A2. In subparagraaf 3.5.1.1. wordt per abuis verwezen naar Emmen Centrum
- B2. In deze paragraaf zal een tekst meer toegespitst op Nieuw-Schoonebeek worden opgenomen.
- C2. De toelichting is in subparagraaf 3.5.1.1 aangepast.



Gemeente Emmen

No.:

15 MRT 2013

Aan:

Gemeente Emmen

Postbus 30001

7800 RA EMMEN



Assen, 14 maart 2013

Ons kenmerk 201300304-00362488

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897

Onderwerp: Bestemmingsplan "Nieuw Schoonebeek, rijenwoningen Berkel's erf"

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Nieuw Schoonebeek, rijenwoningen Berkel's Erf.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- robuuste sociaal economische structuur, wonen.

#### Advies

Het plan omvat een aanpassing voor een gedeelte van de woonbuurt Berkel's Erf. Door de veranderende economie en de behoeften vanuit de maatschappij wordt voorzien in 6 rijenwoningen in plaats van de 2 dubbele woningen die waren voorzien. Het provinciaal belang is hiermee niet in het geding.

#### Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.


Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 365897 of k.blanke@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,  
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur



Geachte mevrouw Bruins,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hierbij reagerend op het bestemmingsplan 'Nieuw-Schoonebeek, rijenwoning Bekel's erf'. Dit bestemmingsplan is een aanpassing voor een gedeelte van het plangebied Bekel's erf. In het oorspronkelijke plan waren alleen vrijstaande en dubbele woningen gepland. Nu wordt gekozen voor de bouw van rijenwoningen.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

1) In paragraaf 3.5 wordt in de eerste alinea het beleid beschreven. Dit kan wat ons betreft wel iets beknopter.

2) In paragraaf 3.5.1.1 wordt verwezen naar de stedelijke wateropgave Emmen centrum. Is er dan een relatie met het voorgenomen plan in Nieuw-Schoonebeek? Wellicht moet dit anders worden beschreven.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,  
Medewerker watertoets  
Waterschap Velt en Vecht  
Postbus 330  
7740 AH Coevorden