

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0062	A 4	14/805

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg"

Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team : Ontwikkeling

Steller J. Dozeman, telefoon (0591-685391)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg", vervat in GML-bestand "NL.IMRO.0114.2012043-B701", en "Ondergrond_Emmen_2014_03.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg" voorziet in de verplaatsing van een melkveehouderij van de locatie Westersebos 10 te Schoonebeek naar de Oldenhuis Gratamaweg te Schoonebeek.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 4 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen en in dit geval te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. De gemeentelijke kosten voor dit bestemmingsplan zijn gedekt via de leges. Planschade als gevolg van de ontwikkeling wordt niet verwacht.

Bijlagen:

Bestemmingsplan "Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg"

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 1 september 2014 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2014	RA14.0062	A	4	14/805

1. Aanleiding voor het voorstel

De heer Elzing heeft verzocht om medewerking aan de vestiging van een melkveehouderij aan de Oldenhuis Gratamaweg te Schoonebeek. De heer Elzing maakt op dit moment deel uit van de maatschap die het melkveehouderijbedrijf Westersebos 10 te Schoonebeek exploiteert. Hij is de beoogde bedrijfsopvolger.

De locatie Westersebos 10 biedt echter onvoldoende ontwikkelingsruimte waardoor verplaatsing naar de Oldenhuis Gratamaweg gewenst is. De locatie Westersebos 10 wordt vervolgens beëindigd.

Gezien het feit dat het verzoek niet passend is binnen het geldende bestemmingsplan, dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het bestemmingsplan "Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg" maakt het volgende mogelijk:

1. De vestiging van een melkveehouderij aan de Oldenhuis Gratamaweg te Schoonebeek;
2. De bedrijfsbeëindiging van de locatie Westersebos 10 door de bestemmingswijziging naar Wonen – Voormalige agrarische bebouwing.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het verzoek is passend binnen de door uw raad in 2009 vastgestelde Structuurvisie "Emmen 2020, Veelzijdigheid Troef" en de in 2011 vastgestelde "Ruimtelijke waardenkaart".

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het bestemmingsplan is in overleg met diverse afdelingen van de gemeente tot stand gekomen. Ook heeft er intensief overleg plaatsgevonden tussen gemeente en aanvrager. De aanvrager kan zich vinden in de voorgestelde bestemmingen.

Het conceptontwerp bestemmingsplan is op 10 maart 2014 in vooroverleg gebracht. Onder andere Dorpsbelangen Schoonebeek, Waterschap Vechtstromen, de provincie Drenthe en de NAM zijn in de gelegenheid gesteld om te reageren op het plan. De aangeschreven partijen kunnen zich vinden in het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 juni 2014 tot en met 15 juli 2014 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten die zijn gemoeid met de realisatie van het plan, komen ten laste van de initiatiefnemer.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd. De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder "een bouwplan" wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bij het voorliggende bestemmingsplan is sprake van een dergelijk bouwplan. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in het Bro. Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het opstellen en van het bestemmingsplan en het coördineren van de procedure. De noodzakelijke onderzoeken zijn voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening de kosten in rekening. De kosten van het maken van het bestemmingsplan worden in zijn geheel gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd.

Eén en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Planschade als gevolg van de ontwikkeling wordt niet verwacht. Om deze reden is met de initiatiefnemer geen planschade verhaalovereenkomst afgesloten.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 1 september 2014.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0062	A 4	14/805

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 september 2014, nummer: 14/805;

overwegende dat;

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 4 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg";
- dat tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg", vervat in GML-bestand "NL.IMRO.0114.2012043-B701", en "Ondergrond_Emmen_2014_03.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg" geen exploitatieplan vast te stellen.

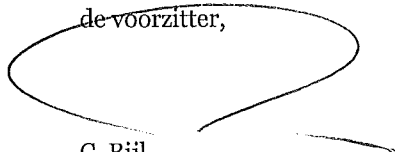
Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2014.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl