



Samenvatting watertoets (Normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht. Op basis van deze toets kunt u de Normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap. De normale behandelingstijd is 2 tot 4 weken.

Gegeven aanvrager:

Miranda Sniijders
Postbus
30001
7800RA
Emmen

Plan gegevens

Naam plan:

Herbouw 44 woningen Spanjaardspad te Schoonebeek

Omschrijving van het plan:

Herbouw 44 woningen Spanjaardspad te Schoonebeek

Plan adresgegevens:

Spanjaardspad
1-75
7761BK
Schoonebeek
sectie A, nrs. 8454, 8458, 8480, 8481, 8483, 8707, 8795, 8829, 9452 en 9762

Ingevoerde plan gegevens

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Emmen**.

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**

Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **nee**

Het verharde oppervlak neemt toe met circa **nvt** m².

Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **ja**

Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter? **nee**

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel **ja**
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool)

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524) 592293.



Code: 20120607-36-4904

Datum: 2012-06-07

Geachte Miranda Snijders,

Het klimaat is aan het veranderen. De gevolgen zijn ook in onze omgeving merkbaar. Regenbuien worden extremer. Er valt in een korte periode meer regen, maar ook nattere winters en drogere zomers komen steeds vaker voor. Ook stijgt de zeespiegel, waardoor waterafvoer naar zee minder eenvoudig wordt en dijken moeten worden verhoogd. Op sommige plaatsen in ons land hebben we te maken met bodemdaling. Ook bij ruimtelijke plannen dient men hiermee rekening te houden. Gevolgen van extreme neerslag-gebeurtenissen mogen geen wateroverlast in de gebouwen veroorzaken.

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Velt en Vecht kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies.

Watertoetsproces

De aanvrager heeft het Waterschap Velt en Vecht geïnformeerd over het plan *Herbouw 44 woningen Spanjaardspad te Schoonebeek* door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van de watertoets moet worden doorlopen. Als slechts één vraag met 'ja' is beantwoord, neemt u telefonisch contact op met het waterschap. Als dit ene punt niet tot overwegende bezwaren leidt, ontvangt u van het waterschap een verklaring van geen bezwaar. Wanneer u twee of meer vragen met 'ja' heeft beantwoord dient waterschap Velt en Vecht voor dit plan een maatwerk wateradvies te maken. De gemiddelde behandelingstijd is normaal twee tot vier weken. De bestemming en de grootte van het plan zijn van invloed op de waterhuishouding. Een bouwplan moet voldoen aan de criteria die Waterschap Velt en Vecht stelt aan plannen en daarmee in overeenstemming is met het voorkeursbeleid. Het beleid van het Waterschap Velt en Vecht staat beschreven in het Waterbeheersplan 2010-2015 (www.veltenvecht.nl/waterbeleid/algemeen_beleid/waterbeheerplan). In het waterbeheerplan staan de korte en lange termijn doelstellingen van het waterschap. Het waterschap kiest daarbij voor ruimtelijke, duurzame oplossingen, zowel in tijd als kwaliteit, waarbij het gedachtegoed van het Waterbeheer 21e eeuw en Kaderrichtlijn Water (KRW) nadrukkelijk is meegenomen.

Waterparagraaf

In het kader van de ontwikkelingen van dit plan dient overleg gevoerd te worden met waterschap Velt en Vecht. De wijze waarop de aanvrager het waterschap informeert over ruimtelijke plannen en om advies vraagt, hangt sterk af van de aard van het plan. In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze en in criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan dienen zowel de huidige- als toekomstige relevante thema's worden beschreven. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die in de waterparagraaf kunnen worden meegenomen: Veiligheid, Wateroverlast, Riolering, Watervoorziening, Volkgezondheid, Bodemdaling (veengebieden), Grondwateroverlast, Oppervlaktewaterkwaliteit, Grondwaterkwaliteit, Verdroging en Natte natuur. Voornoemde thema's hebben niet alleen betrekking op het

plangebied, maar ook op de omgeving van het plangebied.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden. Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een deelstroomgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die niet ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het proces van de watertoets wel gesignaleerd maar niet geregeld worden. Dit houdt in dat als iets met een specifiek instrument geregeld kan worden, het niet met een ruimtelijk plan geregeld mag worden. Belangrijke regelstellende instrumenten zijn, de Keur van het waterschap, Lozingenbesluit, peilbesluit, gemeentelijke verordening, Wvo- en Wm-vergunningen.

Relevant beleid

Invloed op waterhuishouding

Wateroverlast en schade in gebouwen wordt voorkomen door, bij het bouwplan, een vloerpeil te hanteren dat tenminste van 30 centimeter boven de weg ligt. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 70 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld/onderkant vloer. Als de GHG ter plaatse niet bekend is, kan deze in veel gevallen worden bepaald door bij een boorproef, de bodemonsters op kleurverschillen te beoordelen. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Voor ruimtes beneden het maaiveld (kelders en parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Compensatie toename verhard oppervlak met meer dan 1500 m²

Wanneer binnen het plan het verhard oppervlak met meer dan 1500 m² toeneemt, dienen hiervoor compenserende maatregelen genomen te worden. Waterschap Velt en Vecht hanteert hierbij de 10% vuistregel. Dit betekent dat 10% van de toename verhard oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, voor waterberging ingericht dient te worden. Dit kan bijvoorbeeld ingericht worden als vijver, zaksloot, wadi, etc.

Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het bovengronds afkoppelen en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op het oppervlaktewater. Daarbij is het wenselijk om geen gebruik te maken van uitlogende (bouw-)materialen.

Bedrijfsmatige activiteiten

Verontreinigde stoffen hebben een negatieve invloed op de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater. Als hiervan sprake is, betekent het dat er waarschijnlijk maatregelen moeten worden genomen. Hierdoor wordt voorkomen dat de vervuilende stoffen in het milieu terecht komen. Voor bijna alle agrarische bedrijven geldt dat deze vallen onder het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij (LOTV). Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. In het LOTV is een lozingsverbod opgenomen van verontreinigd hemelwater dat rechtstreeks afstroomt van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater). Bij de inrichting van het plan moet rekening worden gehouden met de voorschriften uit het Lozingenbesluit. Mogelijke maatregelen zijn olie- en slibafscheiders, een vloeistofdichte vloer, aansluiting van oppervlakken met verontreinigd hemelwater op bv. een mestkelder of zaksloot. Voor het LOTV geldt een meldingsplicht bij het waterschap.

Onttrekking en/of een lozing

Vindt er lozing plaats, bijvoorbeeld procesafvalwater of bronneringswater, vanuit een inrichting dan valt het

onder de waterwet of AMvB. Het lozen van 'schoon' water vanuit niet inrichtingen is in alle gevallen vergunningplichtig in het kader van de waterwet. Voor kleinere, kortdurende lozingen geldt een meldingsplicht. Voor het lozen van water op een watergang kan een Keurontheffing noodzakelijk zijn. Gezien de verschillende belangen, die verschillende partijen hebben bij het grondwater, is het beheer van het grondwater wettelijk geregeld in de Grondwaterwet. In het kort komt het er op neer dat u voor grote grondwateronttrekkingen vergunningplichtig bent. Voor kleinere onttrekkingen geldt een meldingsplicht.

Grondwaterbeschermingsgebied

In een grondwaterbeschermingsgebied is het beleid gericht op het weren van activiteiten en stoffen die de kwaliteit van het grondwater en oppervlaktewater nadelig kunnen beïnvloeden. De gebieden waar grondwater voor drinkwater aan de bodem wordt onttrokken en de gebieden die daarvoor in reserve worden gehouden worden afdoende beschermd. De provincies Overijssel en Drenthe hebben een centrale rol in het grondwaterbeschermingsgebied.

Keur van het waterschap

Kernzone of beschermingszone waterkering, hoofdwatgang of watergang van het waterschap. De functie en stabiliteit van de waterkering(en) moeten te allen tijde worden gegarandeerd. Binnen de Keur van het Waterschap Velt en Vecht worden eisen gesteld met betrekking tot werkzaamheden binnen de kernzone, de beschermingszone en de buitenbeschermingszone van de waterkering(en). Indien een ontheffing noodzakelijk is, wordt deze (na eventueel nader overleg) aangevraagd bij het waterschap. De beschermingszone van de waterkering is op de plankaart opgenomen als dubbelbestemming "Waterstaatkundige Doeleinden". De functie van de watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de kern- en beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur van het Waterschap Velt en Vecht beschreven. Met betrekking tot deze watergang(en) gelden de binnen de Keur van het Waterschap Velt en Vecht opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone zijn ontheffingplichtig. Ten behoeve van het beheer en onderhoud gelden langs de watergang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter.

Dit verkorte document vormt een leidraad om tot een goede waterparagraaf te komen. In het document "Beleidsnotitie water en ruimtelijke ordening" vindt u meer informatie. Dit is te downloaden via de volgende link www.veltenvecht.nl/waterbeleid/ruimtelijke_ordening. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van de watertoets, dan kunt u contact opnemen met Lammert Lasker via telefoonnummer 0524-592293. U kunt ook een e-mail sturen naar watertoets@veltenvecht.nl.

Voor algemene informatie over waterschap Velt en Vecht kunt u daarvoor terecht op onze website www.veltenvecht.nl.



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Van: watertoets watertoets [<mailto:watertoets@veltenvecht.nl>]
Verzonden: donderdag 26 juli 2012 11:32
Aan: Miranda Snijders
Onderwerp: Wateradvies herbouw 44 woningen Spanjaardspad te Schoonebeek, Dossiercode: EMM-SCHNBK-12-0525

Geachte mevrouw Snijders,

Op 7 juni 2012 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft de herbouw van 44 woningen aan de Spanjaardspad te Schoonebeek.

Uit uw informatie blijkt dat:

- 1) het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter bedraagt;
- 2) hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) afgevoerd wordt via een gemengd stelsel.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

1) Uit uw informatie blijkt dat het hierbij gaat om de herbouw van woningen en dat binnen het plangebied enkele woningen blijven behouden. Uit praktische overwegingen kan er voor gekozen worden om het vloerpeil op dezelfde hoogte te houden als van de woningen die wel blijven bestaan. Daarmee is, bij onvoldoende hoogte van het vloerpeil en bij hevige regenbuien, er wel een verhoogde kans op wateroverlast (vanaf het maaiveld) in de woningen. Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwaanvragen in het algemeen, om te kiezen voor een vloerpeil die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

2) Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een gemengd rioolstelsel ligt. Verder blijkt dat de gemeente Emmen plannen heeft voor het afkoppelen van het verharde oppervlak. Dit is dan een goed moment om de afvoer van hemelwater van de nieuwe woningen hierbij te laten aansluiten. Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater de voorkeur. Geadviseerd wordt om dit met de desbetreffende afdeling binnen de gemeente af te stemmen.

Wanneer niet gekozen wordt voor het afkoppelen van hemelwater dan dient het afvalwaterriool en het hemelwaterriool tot op de perceelgrens gescheiden worden aangeboden en daarna worden gekoppeld op het gemengde rioolstelsel. Op deze wijze kunnen het huishoudelijk afvalwater en hemelwater bij eventuele toekomstige aanleg van een gescheiden rioolstelsel eenvoudig op de daarvoor bestemde riolen worden aangesloten. Wel adviseer ik u om in het plan duidelijk aan te geven dat er verschillende kleuren rioolbuizen gebruikt zullen worden.

Het is wenselijk om geen gebruik te maken van uitlogende (bouw-)materialen.

Overig advies:

Het waterschap adviseert om in de waterparagraaf de huidige en toekomstige situatie te beschrijven. Waarbij dit dan in thema's kan worden beschreven. Thema's zijn: Veiligheid, Volksgezondheid,

Watervoorziening, Wateroverlast, Riolering, Natte Natuur, Grond- en Oppervlaktewaterkwaliteit, Bodemdaling (veengebieden), Verdroging en Grondwateroverlast. Alleen de relevante thema's worden dan beschreven in het plan. In een waterparagraaf dienen de opties in beeld worden gebracht waarbij de keuzes gemotiveerd worden beschreven.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden