

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan
"Schoonebeek, woningen
Spanjaardspad"**

Afdeling ROI
team ontwikkeling

oktober 2012

Op 27 augustus 2012 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Schoonebeek, woningen Spanjaardspad” in overleg gebracht. Bij dit overleg zijn de volgende instanties betrokken:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. Waterschap Velt en Vecht
3. Enexis
4. KPN
5. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
6. Regionale Brandweer
7. EOP Vereniging Dorpsbelangen Schoonebeek

Opgemerkt wordt dat Enexis, KPN, het IVN en de Regionale Brandweer niet hebben gereageerd.

De Erkende Overlegpartner van Schoonebeek hebben aangegeven geen bezwaren tegen het plan te hebben.

De reacties laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Provincie Drenthe

- A1. Van provinciaal belang is de robuuste sociaal-economische structuur t.a.v. wonen. Aangegeven is dat dit aspect op voldoende wijze opgenomen in het bestemmingsplan.
- B1. Door onder andere de aansluiting met het Woonplan helder te beschrijven en doordat sprake is van herstructurering inbreiding is het provinciale belang verwerkt in het bestemmingsplan.
- C1. Voor kennisgeving aangenomen.

2. Waterschap Velt en Vecht.

- A2. De opmerkingen die tijdens de voorbereidingen zijn gemaakt, zijn verwerkt in het bestemmingsplan.
- B2. Onder dankzegging voor deze korte, positieve reactie, is het voorontwerpbestemmingsplan afgerond.
- C2. Voor kennisgeving aangenomen.



Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

- 3 OKT 2012

Rdi. dw

Assen, 2 oktober 2012
Ons kenmerk 201201586-00339616
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897
Onderwerp: Bestemmingsplan Schoonebeek, woningen Spanjaardspad

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Schoonebeek, woningen Spanjaardspad.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- robuuste sociaal-economische structuur: wonen.

Advies

Het plan voorziet in de sloop van 58 woningen en de bouw van 44 woningen. Per saldo betekent dit een kleinere bebouwingsintensiteit. Daarbij wordt dezelfde type woning teruggebouwd.

Het betreft een herstructureringsproject en vernieuwing van de huurvoorraad.

Wij constateren dat het provinciaal belang niet wordt geraakt.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon (0592) 365897 of k.blanke@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur



-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]

Verzonden: dinsdag 16 oktober 2012 11:29

Aan: Bertina Bruins

Onderwerp: Reactie op conceptontwerpbestemmingsplan Schoonebeek, woningen Spanjaardspad, Dossiercode: EMM-SCHNBK-12-0525

Geachte mevrouw Bruins,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hierbij reagerend op het conceptontwerpbestemmingsplan "Schoonebeek, woningen Spanjaardspad".

De opmerkingen van het waterschap (e-mail d.d. 7 juni 2012) zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Waterschap Velt en Vecht heeft geen bezwaar tegen het voorliggende plan.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker

Medewerker watertoets

Waterschap Velt en Vecht

Van: Albert & Bertha Doezeman [mailto:adoezeman@kpnplanet.nl]
Verzonden: maandag 17 september 2012 13:21
Aan: Bertina Bruins
CC: secretariaat@dorpsbelangenschoonebeek.nl;
info@dorpsbelangenschoonebeek.nl
Onderwerp: RE: Download bestand Schoonebeek,_woningen_Spanjaardspad.pdf

Hallo,

Alles goed ontvangen maar we sturen geen bericht dat we het met het plan eens zijn, is volgens bestuur niet aan ons om daar mee in te stemmen. als ik het niet goed heb begrepen zet het dan maar even op de mail.

Met vriendelijke groet,

Dorpsbelangen Schoonebeek

Albert Doezeman