

**Nota van beantwoording behorende  
bij het bestemmingsplan  
"Klazienaveen, woning Oude  
Dordsedijk"**

afdeling ruimtelijke ontwikkeling en infrastructuur  
team ontwikkeling

oktober 2012

Op 13 september 2012 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk” in overleg gebracht. In kader van het overleg zijn de volgende instanties om een reactie gevraagd:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. Waterschap Velt en Vecht
3. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
4. Regionale brandweer
5. EOP Vereniging van belangenorganisaties Klazienaveen

Provincie Drenthe heeft aangegeven dat geen sprake is van een provinciaal belang, zodat zij kunnen instemmen met het plan.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat de Regionale Brandweer, IVN en de Erkende Overlegpartner van Klazienaveen niet heeft gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

## **1. Waterschap Velt en Vecht**

- A1. De waterparagraaf is nog onvoldoende planspecifiek.
- B1. In de toelichting zal aandacht besteed worden aan de onderdelen van het relevante beleid zoals deze is opgenomen in de bijlage van de toelichting.
- C1. De waterparagraaf is op diverse aspecten uitgebreid.
  
- A2. Omdat de hoogste grondwaterstand op 0,2 meter onder het maaiveld ligt, wordt geadviseerd om via een peilbuis de grondwaterstand te bepalen. Indien het een hoge grondwaterstand betreft, wordt geadviseerd om een woning zonder kruipruimte te bouwen.
- B2. Afgelopen zomer is bij het bodemonderzoek geconstateerd dat de grondwaterstand 1,44 meter onder het maaiveld bedraagt. Dit betekent dat een hoogste grondwaterstand op 0,2 goed mogelijk is. Het advies om een woning zonder kruipruimte te bouwen, wordt in overweging genomen. Een andere oplossing is om de woning op een peil van minimaal 30 cm boven het wegpeil te realiseren. Dan is de ontwateringsdiepte normaliter minimaal 90 cm en kan een kruipruimte met extra aanpassingen wel worden gerealiseerd.
- C2. De waterparagraaf wordt op dit punt uitgebreid.
  
- A3. Onduidelijk is welke rioolstelsel zal worden aangelegd.
- B3. Langs de Oude Dordsedijk ligt een gemengd rioolstelsel met vrij verval. vooruitlopend op een gescheiden stelsel dient de woning een gescheiden aansluiting te realiseren Dit betekent dat de woning via twee verschillend gekleurde buizen zodanig wordt aangesloten, dat het hemelwater in de zaksloot voor het huis kan worden opgevangen.
- C3. De waterparagraaf wordt op dit punt uitgebreid.

Aan:

Gemeente Emmen

Postbus 30001

7800 RA EMMEN



Assen, 17 oktober 2012

Ons kenmerk 201201688-00341630

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897

Onderwerp: bestemmingsplan Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Wel willen wij u wijzen op het volgende. Uit het plan blijkt dat voor het onderdeel archeologie wordt aangesloten bij het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Emmen. Wij merken op dat wij o.a. op het onderdeel archeologie een zienswijze hebben ingediend op dit ontwerp. Onderdeel van deze zienswijze is het ontbreken van een voldoende onderbouwing voor het hanteren van een verstoorde bouwvoor van 40 cm in afwijking van de gemiddelde bouwvoor in Drenthe van 30 cm. Wij vragen aandacht voor dit punt.


Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

i.o.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.J. van Eijk', written in a cursive style.

P.J. van Eijk,  
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur

Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]  
Verzonden: vrijdag 12 oktober 2012 11:47  
Aan: Bertina Bruins  
Onderwerp: Wateradvies woonbestemming Oude Dordsedijk te Klazienaveen,  
Dossiercode: EMM-KLZNVN-12-0531

Geachte mevrouw Bruins,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, hierbij reagerend op het conceptontwerpbestemmingsplan 'Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk'. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een woning met bijgebouw aan de Oude Dordsedijk tussen nr. 11 en 19 te Klazienaveen.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

1) De waterparagraaf is op dit moment nog niet planspecifiek. In de paragraaf dienen de opties in beeld worden gebracht, waarbij de keuzes gemotiveerd worden beschreven.

2) Paragraaf 3.5.2.2:

Er staat beschreven dat de hoogste grondwaterstand (GHG) op het perceel varieert van circa 0 tot 0,2 meter onder maaiveld. Bij deze hoge grondwaterstand is er een verhoogde kans op (grond-)wateroverlast in de kruipruimte van de woning. Hierdoor kan schimmelvorming ontstaan, waardoor het binnenhuisklimaat kan verslechteren. Het waterschap adviseert om voor kruipruimteloos bouwen te kiezen. Voor een juiste bepaling van de GHG wordt een boorproef geadviseerd. Door het bodemmonster op kleurverschillen te beoordelen kan de GHG worden bepaald.

3) Paragraaf 3.5.2.4:

Bij het waterschap is niet helemaal duidelijk wat voor een rioolstelsel binnen het plangebied ligt.

Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater en infiltreren op eigen perceel de voorkeur. Dit mag uiteraard niet leiden tot wateroverlast naar aanliggende percelen. Om bodemvervuiling tegen te gaan is het wenselijk om geen gebruik te maken van uitlogende (bouw-)materialen. Wanneer er absoluut geen mogelijkheden zijn om te infiltreren dan dienen de rioolbuizen gescheiden, tot op de perceelsgrens, worden aangelegd. Wel dient u in het plan duidelijk aan te geven dat er verschillende kleuren rioolbuizen gebruikt zullen worden.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,  
Medewerker watertoets  
Waterschap Velt en Vecht  
Postbus 330  
7740 AH Coevorden