

Nota van beantwoording n.a.v. Overleg:
“Siepelveenwijk ZZ 126
(Loonbedrijf Groenwold)”

April 2013
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Team Ontwikkeling

In het kader van het overleg is het concept-ontwerp bestemmingsplan "Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)" 25 februari 2013 toegestuurd aan de volgende overlegpartners en betrokkenen:

1. Provincie Drenthe
2. Waterschap Hunze en Aa's
3. Enexis
4. IVN afdeling Emmen en omstreken
5. Vereniging voor Plaatselijk Belang Nieuw-Weerdinge
6. Gasunie
7. NAM
8. Tennet
9. Milieufederatie Drenthe
10. LTO Noord
11. Regionale Brandweer
12. Ministerie van Defensie

Voor zover er een inhoudelijke reactie heeft plaatsgevonden wordt hierop gereageerd.

Leeswijzer:

- A Gemaakte opmerking
- B Commentaar
- C Besluitvorming

Waterschap Hunze en Aa's

- A1 Voor de drooglegging (verschil maaiveld - waterpeil) ligt het perceel kritisch en zou voor de gebouwen en de verhardingen op dit perceel daar rekening mee gehouden moeten worden (zie kaart uitgangspuntennotitie).
- B1 In paragraaf 3.6.3 is aangegeven dat de bestaande weghoogte circa + 10,0 m NAP bedraagt en dat het peil en dat het peil van de nieuwbouw hier circa 0,25 cm boven zal komen te liggen.
- C1 Voor kennisgeving aannemen.

- A2 In paragraaf 3.6.3. wordt een vloerpeil gemeld van +10.25 m NAP en een grondwaterstand van +9,30 m NAP. Daarmee zal het bouwperceel voldoen aan de ontwateringsdiepte (norm) van minimaal 0,70 m-mv. Niet zoals hier wordt genoemd de drooglegging).
- B2 Dit betreft een omissie.
- C2 Paragraaf 3.6.3 van de toelichting is aangepast.

- A3 De compensatie toename verhard oppervlak wordt in het plan aangehouden op 200 m³ (paragraaf 3.6.4). In de uitgangspuntennotitie wordt aangegeven dat dit ca. 140 m³ kan zijn en dit in de kavelsloot aan de zuidzijde van het plan gevonden kan worden door het verbreden van deze sloot. De foto op pagina 6 geeft echter te zien dat in de bocht Siepelveenwijk - Pottendijk geen bermsloot aanwezig is en plassen te zien zijn. Geadviseerd wordt de bermsloot terug te brengen en hierin de compensatie te vinden.
- B3 De compensatie van hemelwater zal plaatsvinden in een aan te leggen sloot aan de oostzijde van het bouwvlak, langs de weg Pottendijk.
- C3 Paragraaf 3.6.4 van de toelichting is aangepast.

- A4 In paragraaf 3.6.6 wordt per abuis nog Velt en Vecht als waterschap genoemd.
- B4 Dit betreft een omissie.
- C4 Paragraaf 3.6.6 van de toelichting is aangepast.

Bijlagen:

1. Reactie Waterschap Hunze en Aa's
2. Reactie Provincie Drenthe
3. Reactie Vereniging voor Plaatselijk Belang Nieuw-Weerdinge
4. Reactie NAM
5. Reactie Tennet



Gemeente Emmen

No.:

- 8 MRT 2013

Gemeente Emmen
De heer J. Dozeman
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	25 februari 2013	Datum	7 maart 2013
Ons kenmerk	IN13-0804/13-0616	Behandeld door	Wilfried Heijnen
Onderwerp	Bestemmingsplan - voorontwerp - Siepelveenwijk ZZ 126	Doorkiesnummer	0598-693402

Geachte heer Dozeman,

In reactie op het voorontwerp Siepelveenwijk ZZ 126, hierbij een enkele aanvulling op het voorontwerp als directe aanvulling op de, eveneens vandaag, toegezonden uitgangspuntennotitie.

- De waterparagraaf geeft al een goede weergave van het belang water.
- Voor de drooglegging (= verschil maaiveld – waterpeil) ligt het perceel kritisch en zou voor de gebouwen en de verhardingen op dit perceel daar rekening mee gehouden moeten worden (zie kaart uitgangspuntennotitie).
- In paragraaf 3.6.3. wordt een vloerpeil gemeld van +10,25 m NAP en een grondwaterstand van +9,30 m NAP. Daarmee zal het bouwperceel voldoen aan de ontwateringsdiepte (norm) van minimaal 0,70 m-mv. Niet zoals hier wordt genoemd de drooglegging).
- De compensatie toename verhard oppervlak wordt in het plan aangehouden op 200 m³ (paragraaf 3.6.4). In de uitgangspuntennotitie wordt aangegeven dat dit ca. 140 m³ kan zijn en dit in de kavelsloot aan de zuidzijde van het plan gevonden kan worden door het verbreden van deze sloot. De foto op pagina 6 geeft echter te zien dat in de bocht Siepelveenwijk-Pottendijk geen bermsloot aanwezig is en plassen te zien zijn. Ik zou daarom nu adviseren de bermsloot terug te brengen en hierin de compensatie te vinden.
- In paragraaf 3.6.6. wordt per abuis nog Velt en Vecht als waterschap genoemd.

Voor het overige kan worden ingestemd met het voorontwerp.

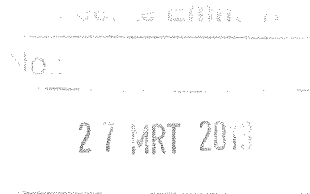
Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie



Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 26 maart 2013
Ons kenmerk 201300264-00363822
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897
Onderwerp: Bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)"

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)".

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Bedrijvigheid.

Advies

Het plan omvat de verplaatsing van een loonbedrijf vanuit het bestaand stedelijk gebied in Nieuw-Weerdinge naar het buitengebied, inclusief de oprichting van een bedrijfswoning. De oude locatie, er kan gesproken worden van een ruimtelijk- en milieuknelpunt, wordt voorzien van een woonbestemming waarbij op termijn de bedrijfsgebouwen gesloopt zullen worden.

Een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bedrijfsgebouwen is in het bestemmingsplan geborgd.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

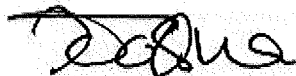


Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon (0592) 365897 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



drs. B.F. Potjer,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur





Vereniging voor Plaatselijk Belang Nieuw-Weerdinge

Secretariaat:

Ely Boer-Kort
Weedingerkanaal n.z. 268
7831 HV Nieuw-Weerdinge
Tel. 0591 - 52 16 46

Voorzitter:

Wim Katoen (06 - 23 34 18 92)

Internet: www.nieuw-weerdinge.com
E-mail: plaatsbelang@hetnet.nl

Penningmeester:

Gerke Plooy
Tel. 0591 - 52 16 18

Rabobank: 34.59.16.352

Nieuw-Weerdinge, 26 februari 2013

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Ik ontvang per mail van dhr. J Dozeman het bericht dat u hebt besloten het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)" in overleg te brengen.

Het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een loonbedrijf van het Weedingerkanaal NZ 90 te Nieuw-Weerdinge naar de Siepelveenwijk ZZ 126 te Nieuw-Weerdinge. Om deze verplaatsing mogelijk te maken wordt de locatie Siepelveenwijk ZZ 126 in het plan bestemd voor een loonbedrijf. De locatie Weedingerkanaal NZ 90 wordt hierna voorzien van een woonbestemming.

Wij juichen dit als Verniging voor Plaatselijk Belang Nieuw-Weerding van harte toe, omdat dit voornemen naar onze mening louter positieve effecten met zich meebrengt voor zowel de bedrijfsvoering van de Fam. Groenwold alswel voor de verkeersveiligheid aan het Weedingerkanaal NZ 90. Niet dat daar al ongelukken zijn gebeurd, maar gezien de grootte van het matereel waar de fam. Groenwold mee werkt is het iedere dag toch weer even spannend wanneer zij de weg op moeten, of van de weg af hun perceel op.

Ook voor de omwonenden zal de onvermijdelijke overlast die een dergelijk bedrijf toch meebrengt dan tot het verleden behoren. Aan de Siepelveenwijk kan het bedrijf zonder overtollige overlast voortgroeien.

Kortom, wij zien het voorgenomen plan dan ook als een significante verbetering en ik wil dan ook bij deze aangeven dat wij geen enkel bezwaar zien in voorgenomen plan. Wij hopen dat de voortgang van het beoogde plan en uitvoering ervan zonder vertragingen doorgang zal vinden.

Hoogachtend,

W. Katoen, voorzitter Plaatselijk Belang Nieuw-Weerdinge

Jeroen Dozeman

Van: PieterJan.deBos@shell.com

Verzonden: dinsdag 19 maart 2013 17:15

Aan: Jeroen Dozeman

Onderwerp: FW: Vooroverleg bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)"

Goedemiddag heer Dozeman,

Ik heb onderstaande mail doorgestuurd gekregen van mijn collega, dhr. Evert Alberts.

Bedankt voor de informatie over onderstaande ontwikkelingen. Hierbij laat ik u weten dat de NAM geen opmerkingen heeft over dit concept-ontwerpbestemmingsplan .

Met vriendelijke groeten,

Pieter Jan de Bos

Sectie Vergunningen en Grondzaken asset Land
Juridische afdeling

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Correspondentieadres: Postbus 28000, 9400 HH Assen

Kantoor: Schepersmaat 2, 9405 TA Assen

Email: PieterJan.deBos@shell.com

Tel: 0592-363881+ Fax:362200

Mobile: 06-30430871

Statutaire vestiging Den Haag - Handelsregister no. 04008869

Internet: <http://www.nam.nl>

From: Jeroen Dozeman [<mailto:J.Dozeman@emmen.nl>]

Sent: maandag 25 februari 2013 9:29

Cc: 'Marcel Beek'; 'Jan Pieter Smit'

Subject: Vooroverleg bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)"

Geachte heer / mevrouw,

Op deze wijze laat ik u weten dat burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen hebben besloten het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)" in Overleg te brengen.

Het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een loonbedrijf van het Weerderingerkanaal NZ 90 te Nieuw-Weerdinge naar de Siepelveenwijk ZZ 126 te Nieuw-Weerdinge. Om deze verplaatsing mogelijk te maken wordt de locatie Siepelveenwijk ZZ 126 in het plan bestemd voor een loonbedrijf. De locatie Weerderingerkanaal NZ 90 wordt voorzien van een woonbestemming.

Het concept bestemmingsplan en onderliggende stukken zijn digitaal beschikbaar via www.ruimelijkeplannen.nl via planID **NL.IMRO.0114.2012009-0201**.

Uw reactie met betrekking tot het concept-ontwerp zien wij graag binnen 6 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd, gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan.

Jeroen Dozeman

Senior Juridisch Planologisch Medewerker

**Gemeente Emmen
Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Team Ontwikkeling**

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T 0591-685391
E j.dozeman@emmen.nl

www.emmen.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Jeroen Dozeman

Van: Grondzaken-Noord [Grondzaken-Noord@tennet.eu]
Verzonden: woensdag 3 april 2013 15:39
Aan: Jeroen Dozeman
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)"

Geachte heer Dozeman,

In het gebied dat is aangegeven op de verbeeldingen van het voorontwerp-bestemmingsplan Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 heeft onze vennootschap noch ondergrondse hoogspanningskabels, noch bovengrondse hoogspanningsverbindingen.

Wij hebben geen op- of aanmerkingen ten aanzien van het voorontwerp-bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Miriam Calligaro

Beheerder
BU-TI | Afdeling Grondzaken

T +31 (0)26 373 15 89
F +31 (0)26 373 16 42
M +31 (0)6 23 01 96 35
E miriam.calligaro@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Denk aan het milieu; print dit bericht alleen als het noodzakelijk is.



Van: Jeroen Dozeman [mailto:J.Dozeman@emmen.nl]
Verzonden: maandag 25 februari 2013 9:29
CC: 'Marcel Beek'; 'Jan Pieter Smit'
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)"

Geachte heer / mevrouw,

Op deze wijze laat ik u weten dat burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen hebben besloten het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)" in Overleg te brengen.

Het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een loonbedrijf van het Weerdingerkanaal NZ 90 te Nieuw-Weerdinge naar de Siepelveenwijk ZZ 126 te Nieuw-Weerdinge. Om deze verplaatsing mogelijk te maken wordt de locatie Siepelveenwijk ZZ 126 in het plan bestemd voor een loonbedrijf. De locatie Weerdingerkanaal NZ 90 wordt voorzien van een woonbestemming.

Het concept bestemmingsplan en onderliggende stukken zijn digitaal beschikbaar via www.ruimelijkeplannen.nl via planID **NL.IMRO.0114.2012009-0201**.

Uw reactie met betrekking tot het concept-ontwerp zien wij graag binnen 6 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd, gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan.

Jeroen Dozeman
Senior Juridisch Planologisch Medewerker

Gemeente Emmen
Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Team Ontwikkeling

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T 0591-685391
E j.dozeman@emmen.nl

www.emmen.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

All information contained in this message is confidential and privileged to us and may not be distributed or copied to any person other than the addressee without our prior written consent.

If you receive this information unintentionally, please inform us immediately. Although every effort has been made to ensure that all information displayed in this email is accurate and complete, we cannot accept any liability whatsoever for any errors, inaccuracies or omissions or for any loss resulting directly or indirectly from the recipient's reliance on this information.
