

## Emmen officieel

### Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

#### Emmen, Emmerveer

Het college van Burgemeester en Wethouders van Emmen maakt bekend, dat de gemeenteraad op 27 september 2012 het bestemmingsplan 'Emmen, Emmerveer', 'IMRO.0114.2009059-0701' en Ondergrond\_Emmen\_2011\_03.dxf gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in een actuele bestemmingsplanregeling voor de wijk Emmerveer. Hiermee worden verschillende verouderde bestemmingsplannen vervangen door een nieuw bestemmingsplan met meer eenduidige voorschriften en een duidelijke plankaart. Emmerveer wordt aan de westkant begrensd door de es en het woonwagencentrum De Ark en aan de noord- en oostzijde geflankeerd door bosgebied. De Weerdingerstraat is de oostelijke grens van het plangebied. Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. De gewijzigde vaststelling betreffen de volgende zaken:

#### Verbeelding:

- de bestemming Verkeer- Verblijf wordt op een paar plekken verbreed ten behoeve van parkeerplaatsen in de straten Valtherzandweg tegenover nr 10-12 en Mr. H.Smeengestraat ter hoogte van nr. 4 en H. Boomstraat ter hoogte van nr. 5, deze verbreding gaat ten koste van de bestemming Groen;
- de aanduiding bg is verwijderd op het perceel Noordeind 21;
- bouwwakken op het perceel Noordeind 21 aangepast;
- de bouwwakken van de te bouwen woningen (twee onder een kap) aan de Walstraat ongenummerd worden passend gemaakt aan de vergunde woningen;
- toevoegen bouwwak voor een vrijstaande woning aan de Walstraat ongenummerd. Dit bouwwak was om stedenbouwkundige redenen wegbestemd maar er lag al een principe-aanvraag voor.
- het aanpassen van een bouwwak van de school ter hoogte van de Middenhaag- Warmerweg- Dr. H. Blinksstraat en toevoegen maatvoeringsvlakken;
- het vergroten van het bouwwak aan de dr. H. Blinksstraat 5 tbv de Groen van Prinstererschool.

#### Toelichting:

- aan hoofdstuk 3.1.3 is aan de monumenten Meerstraat 2 toegevoegd. Tevens toevoeging lijst met monumenten als bijlage 2 van het bestemmingsplan.
- hoofdstuk 3.4 is tekstueel verbeterd;

#### Regels:

- artikel 12 , horeca 2 mogelijk gemaakt en verkoop streekgebonden producten, de ontheffing gebruiksregels is verwijderd.
- artikel 29.2.1 onder b en artikel 35.2.1 onder b zijn aangepast waarbij de realisatie van de woningen aan de Walstraat mogelijk wordt gemaakt.
- de gebiedsaanduiding milieuzone- grondwaterbeschermingsgebied in artikel 47 is verwijderd, de POV stelt hier al regels voor.

Vanaf woensdag 24 oktober 2012 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen. Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via [www.emmen.nl/bestemmingsplannen](http://www.emmen.nl/bestemmingsplannen). Voor nadere informatie of het voor het maken

van een afspraak om te stukken in te zien kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen, tel. 14 0591.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

### Voor aankondiging bestemmingsplan

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend dat de volgende bestemmingsplannen worden voorbereid:

- Een bestemmingsplan dat voorziet in de nieuwvestiging van een veehouderij voor opfok jongvee aan de Oldenhuis Gratamaweg te Schoonebeek en het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie Westersebos 10 te Schoonebeek;
- Een bestemmingsplan dat voorziet in de verplaatsing van Loonbedrijf Groenwold van de locatie Weerdingerkanaal NZ 90 te Nieuw-Weerdinge naar de Siepelveenwijk ZZ 126 te Nieuw-Weerdinge;
- Een bestemmingsplan dat voorziet in de realisatie van vier woningen op de hoek Ermerweg - Achter het Kanaal te Emmen (Noordbarge);
- Een bestemmingsplan dat voorziet in de nieuwvestiging van een boerderij (woonhuis) voor muziektherapie op de locatie Oosterdiep OZ (ten zuiden van nr. 24) te Barger-Compascuum;
- Een bestemmingsplan voor de kern Nieuw-Weerdinge (actualisatieplan);

Tegen het voornemen als zodanig kunt u geen zienswijzen indienen. Er liggen geen stukken ter inzage. Ook zal geen onafhankelijke instantie gevraagd worden om advies over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan uit te brengen. Het nog op te stellen ontwerpbestemmingsplan zal te zijner tijd zes weken ter inzage worden gelegd. Dit wordt afzonderlijk bekend gemaakt. Tegen het ontwerpbestemmingsplan kan eenieder binnen een genoemde termijn zienswijzen indienen.

### Vaststelling bestemmingsplan

Het college van Burgemeester en Wethouders van Emmen maakt bekend dat de gemeenteraad op 18 oktober 2012 het bestemmingsplan 'Emmen, Willinkplein Zuid', IMRO nr 0114.2010047-0702, opnieuw gewijzigd heeft vastgesteld. Het besluit tot gewijzigde vaststelling is genomen naar aanleiding van een tussenuitspraak van Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 27 juni 2012 (nr 2011116971/R4).

Bij die tussenuitspraak is aan de gemeenteraad opgedragen om, met inachtnemen van de overwegingen in die uitspraak, opnieuw een besluit m.b.t. dit bestemmingsplan te nemen. Het eerdere besluit m.b.t. dit bestemmingsplan was door de gemeenteraad genomen op 29 september 2011. Tegen dit besluit zijn beroepen ingesteld door belanghebbenden. De wijzigingen in het bestemmingsplan naar aanleiding van de tussenuitspraak betreffen het opnemen van een regeling om privacyaantasting van bewoners van appartementen in de Myriadflat te voorkomen en een nieuwe berekening van de verkeersintensiteit voor de ontsluitingsweg van de parkeergarage.

Vanaf 24 oktober 2012 liggen het



### Milieu

#### Vergunning Wet milieubeheer

Het college van Burgemeester en Wethouders van Emmen heeft onder voorwaarden een vergunning verleend aan:

ProRail Regio Noord-Oost te Zwolle, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor een spoorwegemplacement in/ op het perceel gelegen aan de **Spoorstraat 14 te Emmen**, vergunningnr. WM2010.19. De aanvraag heeft betrekking op ontwikkelingen op het emplacement m.b.t. geluid en vervoer van gevaarlijke stoffen. Ten aanzien van het ontwerp zijn zienswijzen naar voren gebracht. Het besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft, onder voorschriften ter bescherming van het milieu, de gevraagde vergunning deels verleend.

Tegen het besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zo'n beroepschrift kan alleen worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- belanghebbenden tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Het beroepschrift moet gedateerd worden aan: Raad van State, Afdeling bestuursrecht-

bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens kantooruren van 8.30 tot 16.30 en donderdags van 8.30 tot 19.00 uur bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen. Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via [www.emmen.nl/bestemmingsplannen](http://www.emmen.nl/bestemmingsplannen) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Voor nadere informatie of het voor het maken van een afspraak om te stukken in te zien kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen, tel. 140591.

Het besluit tot gewijzigde vaststelling is genomen naar aanleiding van een tussenuitspraak van Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit betekent dat de behandeling van de ingestelde beroepen zal worden voortgezet.

Belanghebbenden die eerder geen beroep hebben ingesteld, maar menen dat hun belangen, als gevolg van de veranderingen in de gewijzigde vaststelling, zijn benadeeld, kunnen tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling binnen de termijn van zes weken beroep instellen. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500

EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is; zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Instellen van beroep schorst de werking van het besluit tot gewijzigde vaststelling niet, zodat het gewijzigde bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. U kunt bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit tot gewijzigde vaststelling niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Dit bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
  - de dagtekening;
  - een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
  - de gronden van het bezwaar.
- Het niet vermelden van bovenstaande gegevens kan ertoe leiden, dat de indiener in zijn bezwaarschrift niet ontvankelijk wordt verklaard. Het bezwaar schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.

#### Schorsing

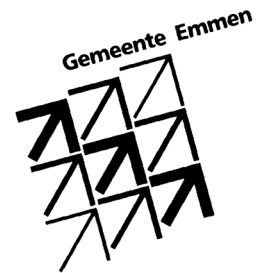
Om de werking van dit besluit te stuiten, kunt u een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de President van de rechtbank sector bestuursrecht, Postbus 30.009, 9400 RA Assen. Dit verzoek moet worden ingediend binnen zes weken na de dag van verschijning van deze publicatie. Voor het vragen van schorsing is een griffierecht verschuldigd. Het niet betalen van het griffierecht kan leiden tot het niet-ontvankelijk verklaren van het verzoek.

#### Stukken inzien

Ontheffingen, meldingen, (ontwerp-)beschikkingen/vergunningen en bijbehorende stukken kunt u (gedurende de gehele procedure) of afspraak inzien op het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen. Daar kunt u ook terecht voor alle informatie. Bij (ontwerp-)beschikkingen/vergunningen kunnen de stukken op verzoek gedurende de zienswijze-/beroepstermijn buiten kantooruren ingezien worden.



## Vooraankondiging bestemmingsplannen te Emmen



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend dat de volgende bestemmingsplannen worden voorbereid:

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in de nieuwvestiging van een veehouderij voor opfok jongvee aan de Oldenhuis Gratamaweg te Schoonebeek en het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie Westersebos 10 te Schoonebeek;
2. Een bestemmingsplan dat voorziet in de verplaatsing van Loonbedrijf Groenwold van de locatie Weedingerkanaal NZ 90 te Nieuw-Weerdinge naar de Siepelveenwijk ZZ 126 te Nieuw-Weerdinge;
3. Een bestemmingsplan dat voorziet in de realisatie van vier woningen op de hoek Ermerweg - Achter het Kanaal te Emmen (Noordbarge);
4. Een bestemmingsplan dat voorziet in de nieuwvestiging van een boerderij (woonhuis) voor muziektherapie op de locatie Oosterdiep OZ (ten zuiden van nr. 24) te Barger-Compascuum;
5. Een bestemmingsplan voor de kern Nieuw-Weerdinge (actualisatieplan).

Tegen het voornemen als zodanig kunt u geen zienswijzen indienen. Er liggen geen stukken ter inzage. Ook zal geen onafhankelijke instantie gevraagd worden om advies over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan uit te brengen. Het nog op te stellen ontwerpbestemmingsplan zal te zijner tijd 6 weken ter inzage worden gelegd. Dit wordt afzonderlijk bekend gemaakt. Tegen het ontwerpbestemmingsplan kan eenieder binnen een genoemde termijn zienswijzen indienen.

*Emmen, 23 oktober 2012*

*burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris  
A.J. Mewe*

*de burgemeester  
C. Bijl*