



## Advies landschappelijke inpassing nieuwbouw bedrijfsloods en bedrijfswoning aan de Siepelveenwijk te Nieuw-Weerdinge



*Zorg voor ons landschap*

**RUIMTE VOOR PLANT EN DIER**

Landschapsbeheer Drenthe maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het verbeteren van leefgebieden voor planten en dieren krijgt daarbij speciale aandacht. Elke provinciale organisatie beschikt over de specifieke kennis die nodig is om de regionale sterk verschillende leefgebieden ook op kleine schaal in stand te houden, zoals boomgaarden en groenstroken. Dat verzekert een levend landschap in de toekomst.

Adviesrapport ten behoeve van de landschappelijke inpassing van een nieuw te bouwen bedrijfsloods en bedrijfswoning aan de Siepelveenwijk te Nieuw-Weerdinge.

Gemeente Emmen

Opdrachtgever: Dhr. Groenwold, Weerdingerkanaal NZ 90, 7831 HG Nieuw-Weerdinge

Landschapsbeheer Drenthe

Ontwerpstudio voor erven, natuur en landschap

Anderen, April, 2012

A.P. Kleijn

## Inhoud

1	Inleiding.....	4
2	Het landschap.....	5
2.1	Gebiedskenmerken.....	5
2.2	Bodemkundige situatie.....	8
2.3	Voorkomende beplantingen in landschap.....	9
3	De Landschappelijke inpassing.....	9
	Bijlagen: Inrichtingsplan.....	12

# 1 Inleiding.

De familie Groenwold expliteert een loonwerkbedrijf binnen de bebouwde kom van Nieuw-Weerdinge. Op dit moment is de bedrijvigheid verdeeld over twee locaties: “Weerdingeerkanaal NZ 90” en “Siepelveenweg ZZ 126”.

Het zwaartepunt van de bedrijfsvoering ligt op de locatie “Weerdingeerkanaal NZ 90”. Voor toekomstige bedrijfsontwikkeling en/of uitbreiding is op deze locatie geen ruimte meer. De familie Groenwold wenst daarom, ook om praktische redenen zoals vermeld in de planologische analyse van LTO Noord Advies, het zwaartepunt van de bedrijvigheid te verplaatsen naar de locatie “Siepelveenweg ZZ 126”. Om dit verantwoord uit te kunnen voeren, is naast een nieuwe bedrijfsloods ook een bedrijfswoning nodig.

Deze nieuwe toekomstige bouwunits dienen op een verantwoorde wijze landschappelijk ingepast te worden.

## 2 Het landschap

Het projectgebied is gelegen aan het Siepelveenwijk ZZ 126 te Nieuw-Weerdinge. Deze weg verbindt Weerdinge met de dorpen Nieuw Weerdingen en Roswinkel.

De percelen zijn merendeels als akkerbouwland in gebruik.

De beoogde bedrijfslocatie bestaat uit een toekomstige bedrijfswoning, een te bouwen bedrijfsloods en een bestaande bedrijfsloods. De nokrichting van de te bouwen bedrijfsloods staat loopt parallel met de landschapstructuren (wijken).

### 2.1 Gebiedskenmerken.

Het projectgebied ligt binnen het Veenkoloniale landschap ten zuidenwesten van Nieuw-Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126.

Karakteristiek van dit landschap is de openheid, een regelmatig verkavelingspatroon en het kanalen- en wijkenpatroon. De verkavelingsstructuur is nog redelijk tot goed in takt.

Bepalend voor de bebouwingsstructuur zijn de lange bebouwingslinten van woningen en verspreid liggende (voormalige) agrarische bedrijven.



Figuur 1, fragment uit de topografische atlas



Figuur 2, detail projectgebied uit de topografische atlas



Figuur 3, projectlocatie aan de Siepelveenwijk



Figuur 4, projectlocatie gezien vanaf de pottendijk

## 2.2 Bodemkundige situatie.

De bodem bestaat uit Veld- of Laarpodzol.

Laarpodzolen hebben een antropogeen mestdek van 30 tot 50 cm dikte, dat evenals bij de enkeerdgronden door plaggenbemesting is ontstaan, het zijn de dunnere oude bouwlandgronden, die meestal oudere ontginningen genoemd worden. “Laar” is, evenals “loo” en “kamp”, een veldnaam die bij de wat oudere ontginningen wel voorkomt. Een laarpodzol ontstaat meestal bij ondiepe grondwaterstanden.



Figuur 5, fragment uit de bodematlas



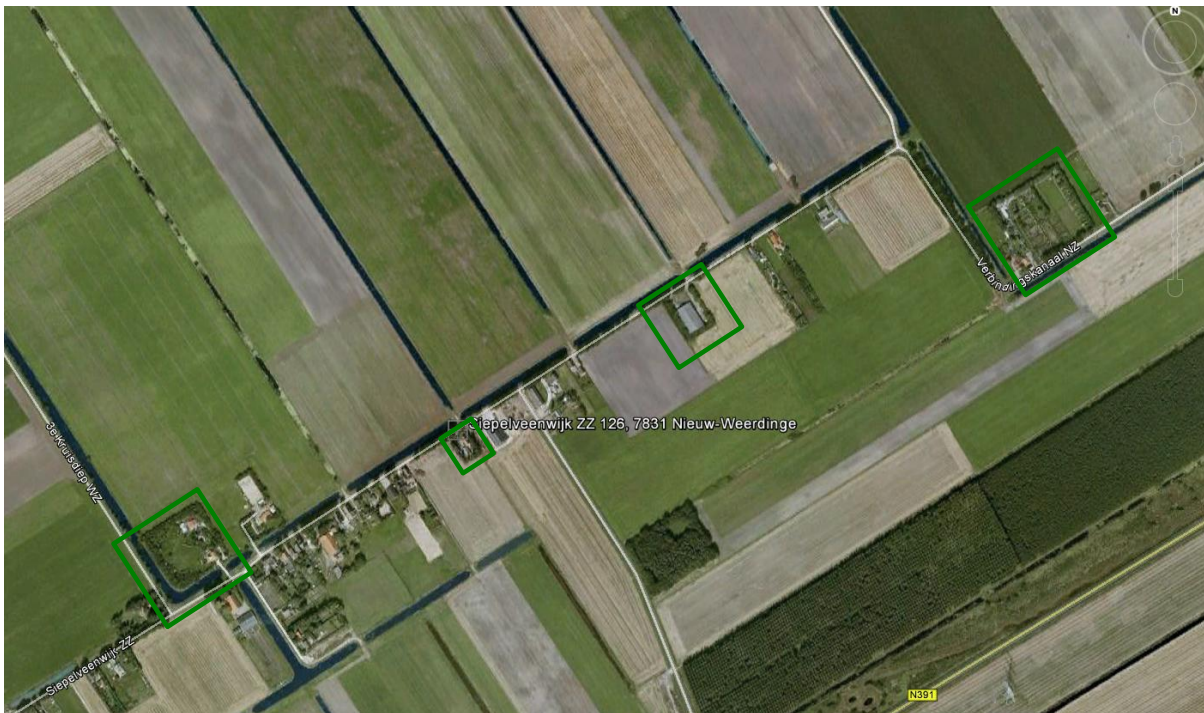
## 2.3 Voorkomende beplantingen in landschap

Quercus robur (dominant).  
Meidoorn, Crataegus monogyna  
Lijsterbes, Sorbus aucuparia,  
Vuilboom, Frangula alnus,  
Hondsroos, Rosa canina,

## 3 De Landschappelijke inpassing.

Het omringende landschap van de betreffende locatie heeft een open karakter. Nieuwe ontwikkelingen (bebouwing en uitbreiding van bedrijven) binnen dit gebied zijn daarom goed juist goed waarneembaar.

Om de landelijke uitstraling van het gebied te behouden en waar mogelijk te versterken is een landschappelijke inpassing van het bedrijf gewenst. Hierbij ook gelet op de bestaande erven met hun groen, de bodemeigenschappen en het omringende landschap.



Figuur 6, bestaande erven (bedrijfslocaties) zijn omsloten door groen, als eilanden in het open landschap.

In het beplantingsplan worden alleen streekeigen soorten opgenomen.

Boomvormers: Zomereik, *Quercus robur*, maat 10-12

Streekeigen struiken (singel):

Lijsterbes, *Sorbus aucuparia*, maat 80-100.

Vuilboom, *Rhamnus frangula*, maat 80-100.

Meidoorn, *Crataegus monogyna*, maat 80-100.

Plantafstand: een per meter, groepsgewijze aanplant.

De landschappelijke inpassing ten westen van de nieuw te bouwen bedrijfsloods.

Een groene strook van noord naar zuid, deels bestaande uit een bomenrij en streekeigen struiken. Ter versterking van de landschapsstructuren.

De aanplant van drie zomereiken (noordelijk van de singel). De voorzijde deels transparant houden voor het uitzicht van de burens.

Deze groene lijn gaat over een singel (waar de nieuwe loods komt), bestaande uit lijsterbes, vuilboom en meidoorn. De verhoudingen tussen de aantallen bedragen uit 30 % lijsterbes, 40 % vuilboom en 30 % meidoorn. Bij voorkeur een groepsgewijze aanplant in een enkele rij. Door de groepsgewijze aanplant ontstaat een rustig groeibeeld waarbij de struiken eerder tot bloei kunnen komen. Hierdoor wordt de natuurlijke en ecologische waarden versterkt. Deze singel eindigt in een rij zomereiken (zuidelijk van de singel).

Beide hoeken van het perceel worden geaccentueerd met de aanplant van zomereiken (zuidelijk van het perceel).

De begrenzing van het perceel (van west naar oost) transparant houden.

Het erf van de nieuwe bedrijfswoning.

Bij voorkeur een onderscheid maken tussen erf en bedrijfsoppervlakte. Dit door de aanplant van een geschoren beuken of meidoornhaag (overgang van erf naar bedrijfsterrein).

Daarnaast de "verankering" van de bedrijfswoning in het landschap door de aanplant van streekeigen bomen op het erf.

Als erfboom kan gekozen worden voor de Hollandse zomerlinde (*Tilia platyphyllos*) of de es (*Fraxinus excelsior*) geplant op de hoeken van het erf.



## Bijlagen: Inrichtingsplan




Landschapsbeheer Drenthe Nijend 18a 9465 TR Anderen Telefoon 0592 316316
Landschappelijke inpassing van nieuw te bouwen bedrijfsloods en bedrijfswoning
Locatie: Siepelveenwijk ZZ 126 Nieuw-Weerdinge
Opdrachtgever: Dhr. Groenwold Weerdingerkanaal NZ 90 7831 HG Nieuw-Weerdinge