



## Samenvatting watertoets (Normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht. Op basis van deze toets kunt u de Normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap. De normale behandelingstijd is 2 tot 4 weken.

### Gegeven aanvrager:

L. Naarsing  
Postbus  
274  
9400 AG  
Assen

### Plan gegevens

#### *Naam plan:*

Bestemmingsplan Nieuw-Schoonebeek, appartementencomplex Kerkenweg-Europaweg

#### *Omschrijving van het plan:*

Bestemmingsplan Nieuw-Schoonebeek, appartementencomplex  
Kerkenweg-Europaweg

#### *Plan adresgegevens:*

Europaweg  
139

Nieuw Schoonebeek

### Ingevoerde plan gegevens

#### *Kaartlagen:*

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Emmen**.

#### *Vragen:*

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **ja**

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**

Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m<sup>2</sup>? **nee**

Het verharde oppervlak neemt toe met circa **circa 950 m<sup>2</sup>** m<sup>2</sup>.

Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**

Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter? **nee**

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfilteerd)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool) **ja**

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524) 592293.