



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0053	A 9	12/453

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Verlengde Scholtenskanaal OZ 23"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Ontwikkeling

mw I.J. Weis, telefoon ((0591)68 93 73

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Verlengde Scholtenskanaal OZ 23" met nummers "NL.IMRO.0114.2011049-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_09.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Verlengde Scholtenskanaal OZ 23" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Bij de gemeente Emmen is eind 2010 een verzoek binnengekomen van maatschap Bom-Wessels voor de uitbreiding van een melkveehouderij (bouw foliestal) aan de Verlengde Scholtenskanaal OZ 23 te Emmer-Compascuum. De foliestal wordt gerealiseerd buiten het huidige bouwperceel binnen de bestemming "Agrarische doeleinden (zonder bouwperceel)". Binnen deze bestemming is geen bebouwing toegestaan. Om realisatie toch mogelijk te maken is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.

Voor de bouw van serrestallen in Emmen is de 'Beleidsnotitie Serrestallen' op 29 april 2010 door de raad vastgesteld. Een foliestal is te vergelijken met een serrestal en valt daarom binnen deze beleidsnotitie. Een serrestal beschikt over boogvormige daken, een foliestal beschikt over puntvormige daken. Beide stalsoorten hebben een afwijkende goothoogte, in dit geval 6 meter en goedgekeurd door de Welstandscommissie op 25 juli 2011, nr. 2009.1190.

De gemeentelijke kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval anderszins verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld door de raad.

Bijlagen:

Bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Verlengde Scholtenskanaal OZ 23"

Stukken ter inzage:

Collegiebesluit d.d. 15 mei 2012 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0053	A 9	12/453

1. Aanleiding voor het voorstel

Bij de gemeente Emmen is eind 2010 een verzoek binnengekomen van maatschap Bom-Wessels voor de uitbreiding van een melkveehouderij (bouw foliestal) aan de Verlengde Scholtenskanaal OZ 23 te Emmer-Compascuum. De foliestal wordt gerealiseerd buiten het huidige bouwperceel binnen de bestemming "Agrarische doeleinden (zonder bouwperceel)". Binnen deze bestemming is geen bebouwing toegestaan. Om realisatie toch mogelijk te maken is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het ontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Verlengde Scholtenskanaal OZ 23" heeft vanaf 21 maart 2012 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

De aanvraag is passend binnen het reguliere beleid ten aanzien van de uitbreiding van de oppervlakte van een agrarisch bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Ook is het passend binnen de (provinciale) Omgevingsvisie Drenthe en de gemeentelijke beleidsnotitie Serrestallen (vastgesteld door de raad op 29 april 2010).

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht en de provincie Drenthe.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De gemeentelijke kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval anderszins verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld door de raad.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 15 mei 2012.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.L. Mewe


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2012	RA12.0053	A	9	12/453

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 mei 2012, nummer: 12/453;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Emmer-Compasuum, Verlengde Scholtenskanaal OZ 23” met nummers “NL.IMRO.0114.2011049-0701” en “Ondergrond_Emmen_2011_09.dxf” vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan “Emmer-Compasuum, Verlengde Scholtenskanaal OZ 23” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2012.

de gffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

