

Ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder appartementen Vaart ZZ

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders inzake vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 e.v. van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure betreffende woningbouw hoek Vaart ZZ-Karel Palmstraat in Nieuw Amsterdam is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek: "Berekening geluidsbelasting vanwege wegverkeer op appartementencomplex aan de Vaart zuidzijde in Nieuw Amsterdam" gedateerd 8 juli 2011 met kenmerk 4278/NAA/je/fw/1 (hierna genoemd het akoestisch onderzoek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Vaart NZ in Nieuw Amsterdam. In het plan is sprake van geluidgevoelige objecten (woningen) zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting vanwege de Vaart NZ overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de tweede, derde en vierde bouwlaag van de noordgevels van de appartementen.

Een hogere waarde van 50 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai op de noordgevels van de appartementen 6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,21 is nodig om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder te kunnen realiseren.

Procedure

De Wet geluidhinder en de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerpbesluit van het bestemmingsplan en het ontwerp van onderhavig besluit hebben tegelijkertijd vanaf 12 oktober 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Van die mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het plangebied is gelegen op de hoek van de Vaart ZZ en de Karel Palmstraat in Nieuw Amsterdam.

De te realiseren appartementen liggen aan de Vaart ZZ. Er zijn nog geen huisnummers voor uitgegeven. Dat perceel is kadastraal bekend als EMN00 sectie G nummers 2884, 12044 en 12045. De locatie is aangegeven op het kadastrale overzichtkaartje behorende bij dit besluit. Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten.

Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekendgemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Algemeen

Het project voorziet in de realisatie van een aantal appartementen. Op bijlage W worden de geplande appartementen met bijhorend nummer weergegeven.

Overwegingen wegverkeerslawaaï

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van de Vaart NZ in Nieuw Amsterdam wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

Maatregelen aan de bron

Reduceren verkeersintensiteit

De geluidsbelasting zal afnemen als de verkeersintensiteit op een weg wordt gereduceerd.

Gelet op de situering van de weg is het reduceren van de verkeersintensiteit geen optie.

Stiller type wegdek

Een bronmaatregel kan ook het aanbrengen van een stiller type asfalt betreffen. Vanuit financieel oogpunt is het niet haalbaar dat een stiller type asfalt wordt aangebracht ten behoeve van onderhavig plan.

Snelheid verlagen

De geluidsbelasting kan worden gereduceerd door de snelheid te verlagen. Gezien de functie van de Vaart NZ is het niet gewenst de snelheid terug te brengen.

Conclusie maatregelen aan de bron

Maatregelen aan de bron bieden geen oplossing.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Door het plaatsen van een geluidsscherm is het in theorie mogelijk de overdracht van geluid te beperken. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het echter niet wenselijk dergelijke schermen te plaatsen in onderhavige situatie.

Maatregelen in de overdrachtssfeer bieden derhalve geen oplossing

Aanpassen locatie

Het gewenste plan betreft de bouw van appartementen op een bestaande locatie. Het is daarom niet mogelijk de geplande bouw zodanig in te passen dat aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB kan worden voldaan. Het aanpassen van de locatie is geen optie.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere waarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van deels het vervangen van bestaande bebouwing en deels het opvullen van een open plaats tussen de aanwezige bebouwing, waardoor het mogelijk is een hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï wordt voldaan.

In onderhavige situatie sprake is van een appartementengebouw.

Omdat de meeste appartementen met een of meer zijden direct grenzen aan naastgelegen appartementen is het niet redelijk te eisen dat alle appartementen ten minste een geluidluwe gevel hebben.

Wij vinden het derhalve in deze situatie acceptabel dat niet geheel aan het criterium van de geluidluwe gevel wordt voldaan.

Conclusie

Om het plan te kunnen realiseren vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig als vermeld in onderstaande tabel:

Noordgevel appartementen 6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,21	50 dB
--	-------

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen:

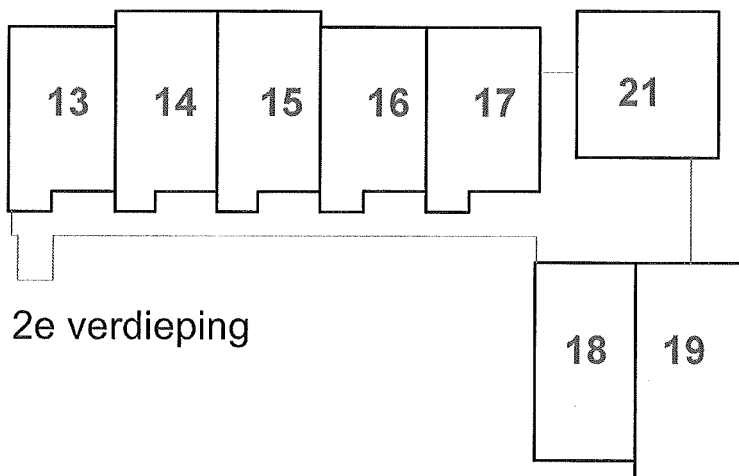
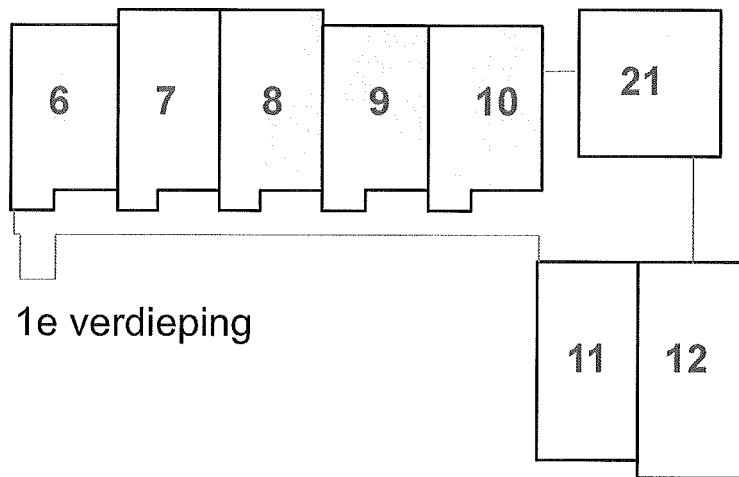
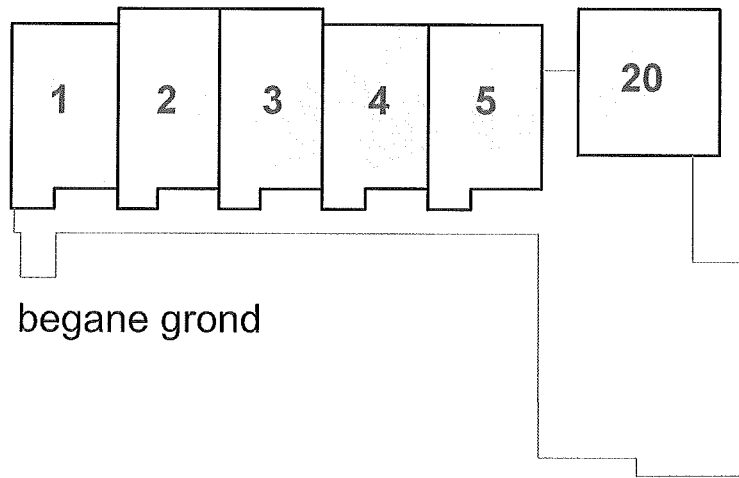
b e s l u i t :

1. Een hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Vaart NZ in Nieuw Amsterdam vaststellen van 50 dB voor de noordgevels van de appartementen 6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,21 zoals aangegeven op bijlage W, allen gelegen op het perceel kadastraal bekend als EMNOO sectie G nummers 2884, 12044 en 12045;
2. De vastgestelde hogere grenswaarden inschrijven in de openbare registers.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,

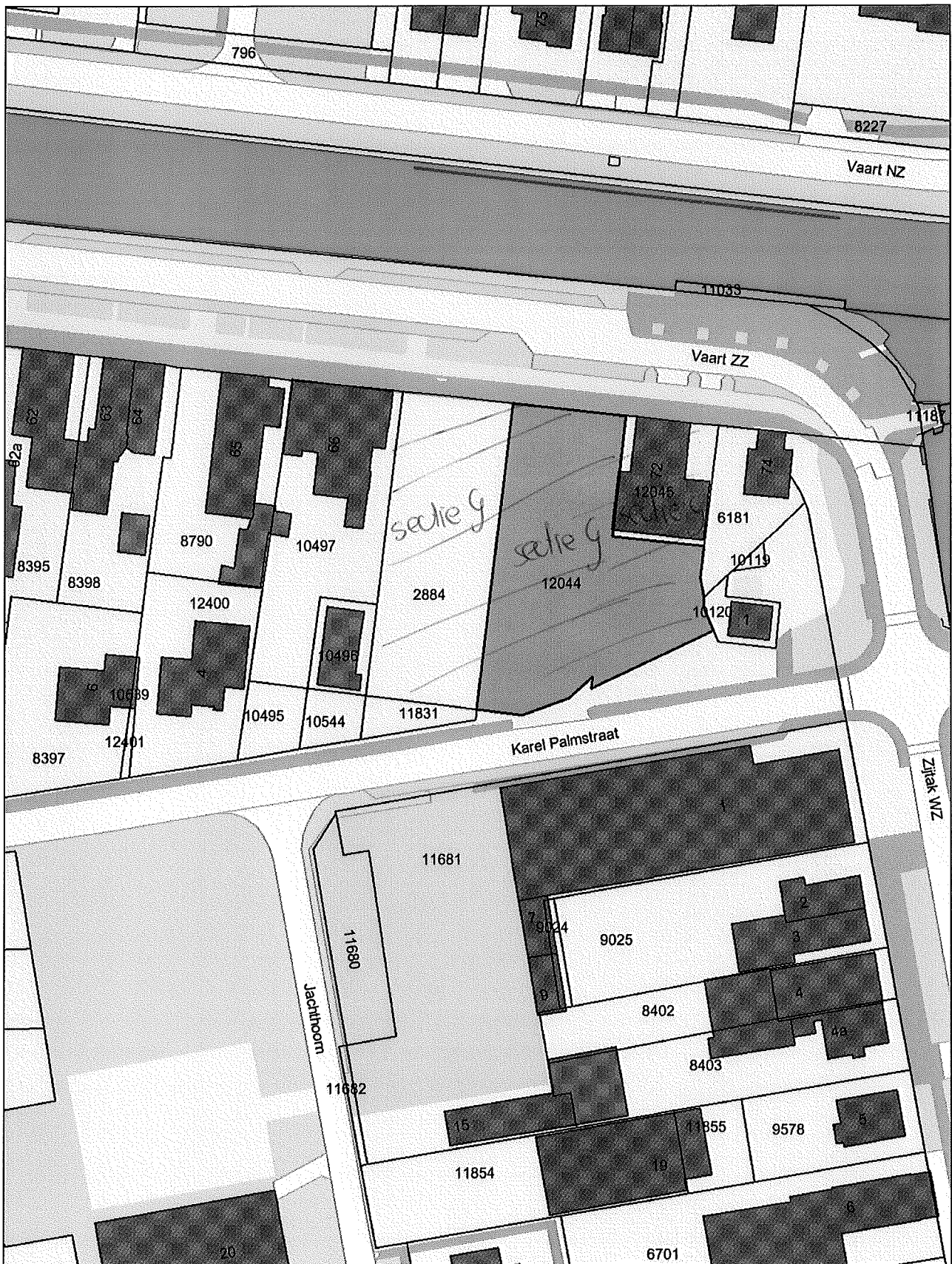
teamleider Gebruik, Afdeling Vergunningen,
P.J. Zoeteman.

bylage W

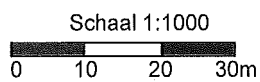


Kadastraal overzicht
sectie G nrs. 2884,
12044, 12045

Print NedBrowser



Rechten voorbehouden. Aan de op deze pagina afgebeelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend



04 Oktober 2011

PLANGEBIED

Nieuw-Amsterdam, woningbouw hoek Vaart ZZ-Karel Palmstraat

BESTEMMINGEN

- B** Bedrijf
- G** Groen
- T** Tuin
- V-V** Verkeer - Verrijfgebied
- W-G** Wonen - Gestapeld
- W-V** Wonen - Vrijstaand
- W-VT** Wonen - Vrijstaand of Twee zameen

AANDUIDINGEN

functieaanduiding
 dienstverlening

bouwvlak

 bouwvlak

maatvoeringen



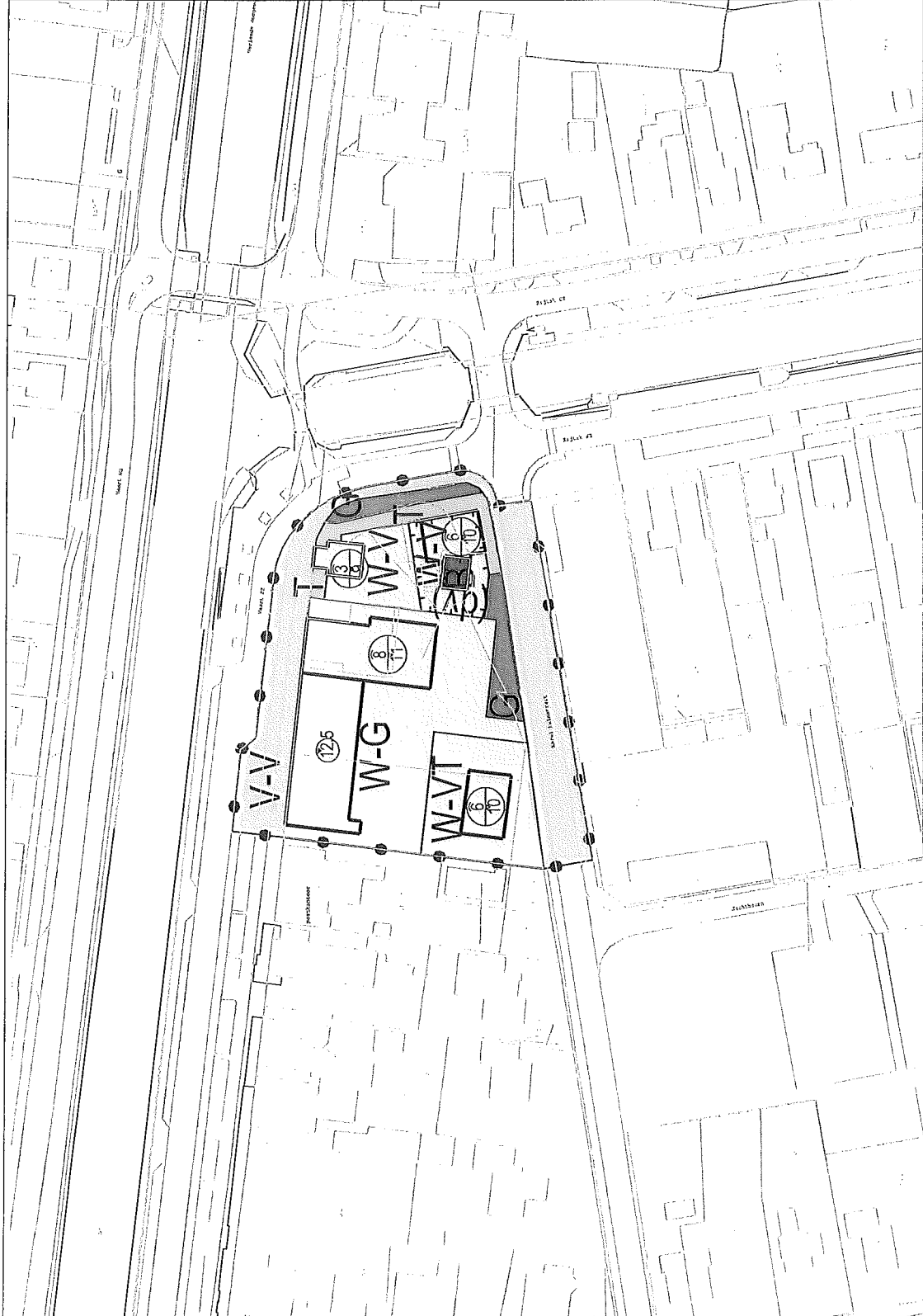
maximale bouwhoogte (m)



maximale goot- en bouwhoogte (m)

VERKLARINGEN

 Ondergrond



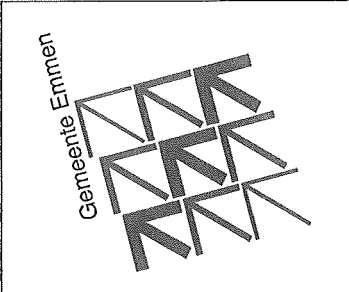
Dienst Beleid (BELE)

Afdeling Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan, Nieuw-Amsterdam,

woningbouw hoek Vaart ZZ - Karel Palmstraat

Gewijzigd:



Schaal: 1:1000

Datum: 13-07-2011

Tekeningnummer:
NL.IMRO.0114.201101B-000

Getekend: ife

Formaat: A3