

Van: "watertoets watertoets" <[watertoets@veltenvecht.nl](mailto:watertoets@veltenvecht.nl)>

Datum: 25 juli 2011 13:32:35 GMT+02:00

Aan: <[info@burow9.nl](mailto:info@burow9.nl)>

Kopie: <[b.bruins@emmen.nl](mailto:b.bruins@emmen.nl)>

Onderwerp: **Wateradvies camping "Op Fietse" te Erica, Dossiercode: EMM-ERC-11-0444**

Geachte heer van der Laan,

Op 7 juni 2011 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), ontvangen. Het betreft een uitbreiding (circa 550 m<sup>2</sup>) van bebouwing op camping "Op Fietse" te Erica.

Op 21 juli 2011 hebben wij het plan telefonisch besproken. Uit ons telefonisch overleg is gebleken dat het hierbij gaat om een bestaande camping met bebouwing. De bestaande camping wordt uitgebreid met een bedrijfswoning, enkele bungalows en extra parkeerverharding. Het huishoudelijk afvalwater (DWA) van de nieuwe bebouwing (bedrijfswoning, bungalows, sanitairgebouw) wordt aangesloten op het drukrioolstelsel. Het hemelwater van de daken wordt aangesloten op een sloot. Deze sloot is al in een eerder stadium gegraven ter compensatie van de toename verharding. De nieuw te realiseren bungalows worden op palen gezet. Voor de bedrijfswoning wordt gekozen voor het kruipruimteloos bouwen. De parkeerverharding bestaat uit gebroken puin.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen/aanvullingen:

- Door de extra toename van gebouwen nemen de huishoudelijke afvalwaterstromen toe. Het drukrioolstelsel dient wel voldoende capaciteit te hebben om deze toename te kunnen verwerken. Het waterschap adviseert om dit met de gemeente Emmen te bespreken.

- Uit uw aanvraag blijkt dat het verschil tussen de GHG en bovenzijde begane-grondvloer minder dan 100 centimeter is. Om wateroverlast in kruipruimten te voorkomen adviseert het waterschap, in het algemeen, om voor kruipruimteloos bouwen te kiezen. Uit uw informatie blijkt dat er kruipruimteloos wordt gebouwd. Het waterschap adviseert wel om de bovenzijde begane-grondvloer van gebouwen tenminste 30 centimeter boven de weg aan te leggen.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,  
Medewerker watertoets  
Waterschap Velt en Vecht  
Postbus 330  
7740 AH Coevorden

Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.