

Aan:  
het college van burgemeester  
en wethouders van Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Gemeente Emmen

No.: 10.073719
- 2 SEP 2010



3342-FRO-ST

Assen, 1 september 2010  
Ons kenmerk 35/RO/2010010134  
Behandeld door de heer W. Feenstra (0592) 36 57 27  
Onderwerp: Vooroverleg Bestemmingsplan Emmen, Noorderplein e.o.

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Emmen, Noorderplein e.o.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door provinciale staten op 2 juni 2010) zijn in het vorengenoemde voorontwerp-Bestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang.

- Stad
- Steden en stedelijke netwerken
- Water
- Mobiliteit en bereikbaarheid.

#### Advies

Met betrekking tot de genoemde aspecten Stad en Steden en stedelijke netwerken hebben wij geen aanleiding daarover een opmerking te maken. Het ontwerpplan is in overeenstemming met het provinciale omgevingsbeleid.

#### Water

Het plangebied ligt deels in het grondwaterbeschermingsgebied Noordbargeres. In de toelichting, de regels en de verbeelding is daarover geen tot onvoldoende aandacht besteed. De nieuwe voorgestane ontwikkelingen vinden namelijk ook binnen het gebied van de grondwaterbeschermingszone plaats. De aanduiding grondwaterbeschermingsgebied is gegeven om het oprichten van bedrijven en activiteiten, die een mogelijke bedreiging vormen voor de kwaliteit van het grondwater, uit het gebied te weren. De bescherming van het gebied is neergelegd in de Provinciale omgevingsverordening (POV) en in de Omgevingsvisie Drenthe (2 juni 2010). Onder andere is



het aan te bevelen de bescherming van het grondwater als bestemming in het artikel op te nemen, door middel van een aanlegvergunning binnen het grondwaterbeschermingsgebied.

#### *Mobiliteit en bereikbaarheid*

De provincie vindt het van belang dat de doorstroming goed blijft. In die zin vraagt de provincie zich af of automobilisten tijdig zullen worden geïnformeerd als de parkeer-garage bij het Noorderplein vol is en men naar een andere garage/ander terrein moet rijden, bijvoorbeeld naar P Noord. Oftewel, hoe wordt voorkomen dat bezoekers toch maar blijven wachten voor de volle garage bij het Noorderplein en er een wachtrij ontstaat op de Hondsrugweg.

#### **Inzet instrumenten**

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat dit nadere aandacht behoeft. Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast, zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Wij adviseren u het voorontwerp-Bestemmingsplan aan te passen alvorens het verder in procedure te brengen.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact op nemen met de heer W.F.R. Feenstra, telefoonnummer (05920) 36 57 27 of [w.feenstra@drenthe.nl](mailto:w.feenstra@drenthe.nl).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,  
namens deze,

1/6



dr. P.J. van Eijk,  
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

hb/coll.

Afschrift aan de VROM-inspectie, Postbus 30020. 9700 RM Groningen