

Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0036	A 6	11/325

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Zwartemeer, school aan De Blokken"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
mw B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Zwartemeer, school aan De Blokken" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010049-0701" en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Zwartemeer, school aan De Blokken" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Het voornemen bestaat om de katholieke basisschool De Banier in Zwartemeer te herbouwen op nagenoeg dezelfde locatie. Het herbouwen van de basisschool is een uitvoeringsaspect van het Dorpsontwikkelingsprogramma voor Zwartemeer 2009-2014. Het voornemen past eveneens in het actualisatieplan Zwartemeer, dat in voorbereiding is.

Op 23 november 2010 is conceptontwerpbestemmingsplan "Zwartemeer, school aan De Blokken" verzonden aan diverse overlegpartners in het kader van artikel 10 Bro. Vervolgens heeft het bestemmingsplan "Zwartemeer, school aan De Blokken" vanaf 19 januari 2011 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Bijlagen:

Bestemmingsplan "Zwartemeer, school aan De Blokken"

Stukken ter inzage:

Collegiesluit d.d. 15 maart 2011 en bijbehorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0036	A 6	11/325

1. Aanleiding voor het voorstel

Het plan voorziet in de herbouw van de katholieke basisschool De Banier op nagenoeg dezelfde locatie aan De Blokken te Zwartemeer. Aangezien in het huidige bestemmingsplan een strak bouwvlak is voorzien, is gekozen voor een postzegelbestemmingsplan vooruitlopend op het actualisatieplan voor Zwartemeer.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het ontwerpbestemmingsplan "Zwartemeer, school aan De Blokken" heeft vanaf 19 januari 2011 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het herbouwen van de katholieke basisschool De Banier is een uitvoeringsaspect van het Dorpsontwikkelingsprogramma voor Zwartemeer 2009-2014.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht, de EOP van Zwartemeeren de provincie Drenthe. De uitkomsten van het vooroverleg zijn opgenomen in de Nota van beantwoording (Bijlage 1 van het voorliggende bestemmingsplan).

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In beginsel dienen voor bouwplannen als het onderhavige, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan. De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken kunnen in dit geval echter met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald. Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 15 maart 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0036	A 6	11/325

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2011, nummer: 11/325;

gelet op het bepaalde in overwegende dat:

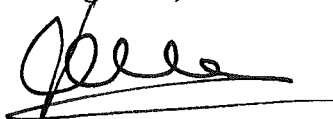
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen is ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Zwartemeer, school aan De Blokken" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010049-0701" en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Zwartemeer, school aan De Blokken" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 april 2011.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

