

OVEREENKOMST

t.b.v. toepassing van de "Ruimte voor Ruimte-regeling" op de adressen Bargerweg 0 te Weiteveen en de Drijberseweg 19 te Wijster

ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Emmen, gevestigd Raadhuisplein 1 te Emmen, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J. Sleeking, de wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Bouwzaken, handelende ter uitvoering van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders, verder te noemen "de gemeente Emmen",
2. De gemeente Midden-Drenthe, gevestigd Raadhuisplein 1 te Beilen, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer J. Broertjes, handelende ter uitvoering van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders, verder te noemen "de gemeente Midden-Drenthe",

en

3. Mevrouw W. v.d. Brink-Kampert, wonende aan Laageinderweg 14, 3774 TD te Kootwijkerbroek, alsmede haar eventuele rechtsopvolger(s), verder te noemen "eigenaar",

OVERWEGENDE DAT

eigenaar in eigendom heeft, en middels ondertekening verklaart in eigendom te hebben, de opstallen inclusief toren- en mestsilo's, verharding en mest- en kuilplaten, op de adressen Bargerweg 0 te Weiteveen, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek sectie D, nummer 883 en Drijberseweg 19 te Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen sectie P, nummer 502 mogelijk te maken, verder te noemen de opstallen,

eigenaar verzocht heeft om de "Ruimte voor Ruimte-regeling" toe te passen voor de opstallen op de adressen Bargerweg 0 te Weiteveen, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek sectie D, nummer 883 en Drijberseweg 19 te Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen sectie P, nummer 502, teneinde de bouw van één compensatiewoning mogelijk te maken op het perceel ten oosten van Bargerweg 31 te Weiteveen, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek sectie D, nummer 587,

eigenaar hiertoe aan de gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe om een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Schoonebeek' en om een herziening van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Beilen' heeft verzocht,

de gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe hier in beginsel medewerking aan willen verlenen, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan, zoals verder genoemd in deze overeenkomst,

ondergetekenden hier de volgende afspraken vastleggen:

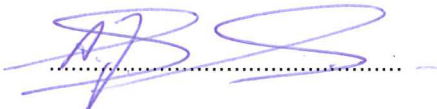
VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. Dat de gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe in beginsel medewerking willen verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Schoonebeek' en aan een herziening van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Beilen', teneinde:
 - a. de agrarische bedrijven op het perceel Bargerweg 0 (ten zuiden van nummer 31) te Weiteveen, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek sectie D, nummer 883 en op het perceel Drijberseweg 19 te Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen sectie P, nummer 502 te beëindigen;
 - b. de sloop van de opstallen op het perceel Bargerweg 0 (ten zuiden van nummer 31) te Weiteveen, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek sectie D, nummer 883 en op het perceel Drijberseweg 19 te Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen sectie P, nummer 502 mogelijk te maken;
 - c. de bouw van één compensatiewoning op het perceel ten oosten van Bargerweg 31 te Weiteveen, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek sectie D, nummer 597 mogelijk te maken;
 - d. op het perceel Drijberseweg 19 te Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen sectie P, nummer 502 de agrarische bestemming met bouwblok om te zetten in een woonbestemming;
 - e. het perceel Bargerweg 0 (ten zuiden van nummer 31) te Weiteveen, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek sectie D, nummer 883 en het perceel Drijberseweg 0 (ten zuiden van 19) te Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen sectie P, nummer 502 te bestemmen voor agrarische doeleinden (zonder bouwperceel);
2. Dat ten aanzien van de compensatiewoning, genoemd onder 1c, de volgende voorwaarden gelden:
 - a. de maximale bebouwde oppervlakte van de woning is 250 m² (inclusief aan- en bijgebouwen);
 - b. de woning dient haaks op de Bargerweg gesitueerd te worden;
 - c. de voorgevel van de woning dient gesitueerd te worden in dezelfde voorgevellijn als de woningen op Bargerweg 31 en 33;
 - d. de woning kent een maximale goothoogte van 3,5 meter, een maximale nokhoogte van 8 meter en moet van een kap worden voorzien waarbij de dakhelling niet minder dan 35 graden mag bedragen;
 - e. de woning mag niet op minder dan 3 meter uit de erfscheiding worden opgericht;
 - f. bijgebouw(en) dienen in bouwkundig opzicht (o.a. oppervlakte, afmetingen, vorm) ondergeschikt te zijn aan de woning;
 - g. bijgebouw(en) kennen een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 6 meter;
 - h. bijgebouw(en) dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd, waarbij geldt dat deze ten minste 3 meter achter de voorgevel worden gebouwd;
 - i. de hoogte van bijgebouwen binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens mag maximaal 3,5 meter bedragen;
3. Dat eigenaar de onder 1 genoemde herzieningen van de bestemmingsplannen op (laat) stellen;
4. Dat het ontwerp van de onder 1 genoemde herzieningen van de bestemmingsplannen door de gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe niet eerder ter inzage worden gelegd, nadat eigenaar bij de gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe een vergunning tot sloop van de opstallen heeft aangevraagd en de vergunningen tot sloop door de gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe zijn verleend;
5. Dat het ontwerp van de onder 1 genoemde herzieningen van de bestemmingsplannen door de gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe niet eerder ter inzage worden gelegd, nadat eigenaar verzocht heeft de van toepassing zijnde milieuvergunningen voor het agrarische bedrijf op het perceel Bargerweg 0 (ten zuiden van nummer 31) te Weiteveen en voor het agrarische bedrijf op het perceel Drijberseweg 19 te Wijster in de zin van artikel 8.26 van de Wet milieubeheer in te trekken en de van toepassing zijnde milieuvergunningen door de gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe zijn ingetrokken en de besluiten daartoe onherroepelijk zijn;
6. Dat na de terinzagelegging van het ontwerp van de onder 1 genoemde herzieningen van de bestemmingsplannen eigenaar aanvangt met de sloop van de opstallen;

7. Dat de onder 1 genoemde herzieningen van de bestemmingsplannen ter vaststelling aan de gemeenteraden van de gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe worden voorgelegd, nadat de opstellen overeenkomstig de verleende sloopvergunningen zijn gesloopt en dit als zodanig door de gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe is geconstateerd en schriftelijk is vastgelegd;
8. De gemeente Emmen en de gemeente Midden-Drenthe verbinden zich jegens eigenaar om de herzieningen van de bestemmingsplannen op voortvarende wijze in procedure te brengen.

In drievoud ondertekend:

De wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Bouwzaken van de gemeente Emmen,
de heer A.J. Sleeking



te Emmen.

De burgemeester van de gemeente Midden-Drenthe,
de heer J. Broertjes



te Beilen.

Eigenaar,
mevrouw W. v.d. Brink-Kampert



te Kootwijkerbroek.