

## Karst Veurink

---

**Van:** watertoets watertoets [watertoets@veltenvecht.nl]  
**Verzonden:** woensdag 8 december 2010 9:17  
**Aan:** Karst Veurink  
**Onderwerp:** Wateradvies woning aan de Bargerweg te Weiteveen, Dossiercode: EMM-WTVN-10-0370

Geachte heer van Veurink,

Op 2 november 2010 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), ontvangen. In kader van de Ruimte voor Ruimte regeling voorziet het plan in de sloop van een agrarisch bedrijf. Hiervoor in de plaats wordt een woning gebouwd aan de Bargerweg 31 te Weiteveen.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen/aanvullingen:

Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een gemengd rioolstelsel ligt. Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen en infiltreren op eigen perceel de voorkeur. Wanneer infiltreren absoluut niet mogelijk is, kan het hemelwater worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Als dit ook absoluut niet mogelijk is dienen de rioolbuizen, tot op de perceelsgrens, gescheiden te worden aangelegd. Wel dient u in het plan duidelijk aan te geven dat er verschillende kleuren rioolbuizen gebruikt zullen worden.

Wanneer geloosd wordt op een watergang van het waterschap is hierbij de Keur van het waterschap van toepassing. Het is wenselijk dat er geen gebruik gemaakt wordt van uitlopende (bouw)materialen.

Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwaanvragen in het algemeen, om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is gering.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,  
Medewerker watertoets  
Waterschap Velt en Vecht  
Postbus 330  
7740 AH Coevorden

### Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

### Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.