



## Samenvatting watertoets

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht.

Op basis van deze toets kunt u de normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524-592293).

### **Gegevens aanvrager:**

R. Rolink  
Raadhuisplein  
1  
7811 AP  
Emmen

Plan gegevens:

### **Naam plan:**

verplaatsing melkveebedrijf Lambers naar Siepeldijk

### **Omschrijving van het plan:**

Verplaatsing van een melkveebedrijf van de Vaart NZ 163 Nw Amsterdam naar een locatie a.d siepeldijk te Nw Amsterdam. Verplaatsing is het gevolg van de aanleg van Vierslagenweg en het viaduct aldaar. Gebouwd wordt een bedrijfswoning, een ligboxenstal en een werktuigenberging en enkele voersilo's. Tevens wordt erfverharding aangelegd.

### **Plan adresgegevens:**

Siepeldijk

7833 JN  
Nieuw-Amsterdam  
sectie G nr. 7713

### **Ingevoerde plan gegevens**

#### **Kaartlagen:**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Emmen

#### **Vragen:**

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan?

ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?

ja

Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?

nee

Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

ja

Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?

nee

&nbsp;

&nbsp;



Code: 20100708-36-2112

Datum: 2010-07-08

## Uitgangspunten Notitie

Het klimaat is aan het veranderen. De gevolgen zijn ook in onze omgeving merkbaar. Regenbuien worden extremer. Er valt in een korte periode meer regen, maar ook nattere winters en drogere zomers komen steeds vaker voor. Ook stijgt de zeespiegel, waardoor waterafvoer naar zee minder eenvoudig wordt en dijken moeten worden verhoogd. Op sommige plaatsen in ons land hebben we te maken met bodemdaling. Ook bij ruimtelijke plannen dient men hiermee rekening te houden. Gevolgen van extreme neerslaggebeurtenissen mogen geen wateroverlast in de gebouwen veroorzaken.

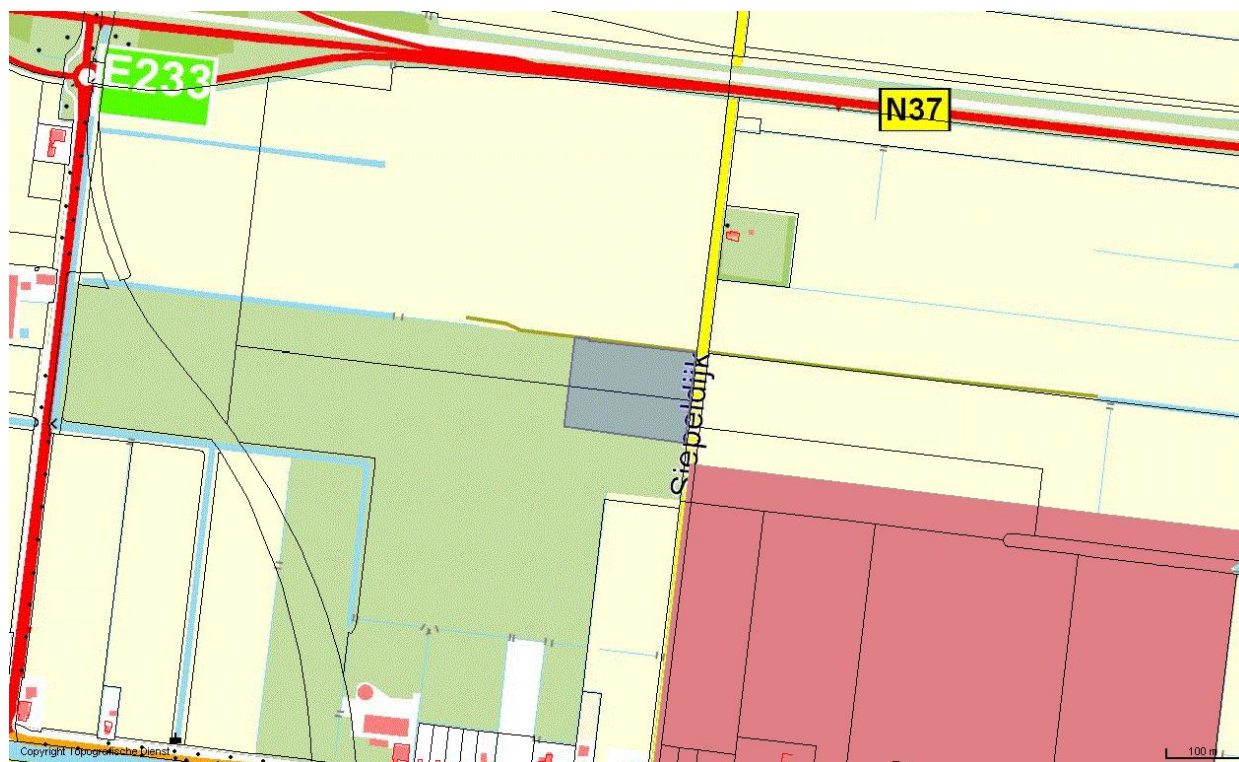
Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Waterschap Velt en Vecht kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies.

Een belangrijk deel van de ruimtelijke plannen betreft kleine plannen. Het gaat bijvoorbeeld om het uitbreiden van een gebouw, een functieverandering of het bouwen van één gebouw of enkele woningen. Voor deze plannen is de korte procedure ontwikkeld.

Het plan waarvoor u een wateradvies heeft aangevraagd komt niet in aanmerking voor de korte procedure. Dit betekent dat de normale procedure moet worden doorlopen. Deze notitie vormt een leidraad om tot een goede waterparagraaf te komen. Het waterschap wil uiteraard graag in een zo vroeg mogelijk stadium in gesprek. Een waterparagraaf is opgebouwd uit criteria die in de paragraaf 1.1 staan beschreven.

### 1.1 Ruimtelijk relevante criteria en water

Ruimtelijk relevante criteria zijn te onderscheiden in criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze en in criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de thema's met belangrijke waterdoelstellingen van waterschap Velt en Vecht die ruimtelijk relevante criteria kunnen opleveren en die in het bestemmingsplan geregeld kunnen worden. De lijst is overigens niet uitputtend.



© Digitale Watertoets – [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

## Rieks Rolink

---

**Van:** watertoets watertoets [watertoets@veltenvecht.nl]  
**Verzonden:** woensdag 18 augustus 2010 13:31  
**Aan:** Rieks Rolink  
**Onderwerp:** Wateradvies verplaatsing melkveebedrijf Lambers naar Siepeldijk te Nieuw-Amsterdam, Dossiercode: EMM-NWMSTR-10-0329

Geachte heer Rolink,

Op 8 juli 2010 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), ontvangen. Het betreft de verplaatsing van een melkveebedrijf aan de Vaart NZ 163 te Nieuw-Amsterdam naar een locatie aan de Siepeldijk te Nieuw-Amsterdam.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen/aanvullingen:

Uit informatie bij waterschap Velt en Vecht blijkt dat binnen het plangebied een drukriolering ligt. Dit betekent dat hier alleen huishoudelijk afvalwater (DWA) op geloosd mag worden.

Uit uw informatie blijkt dat:

- het verharde oppervlak met meer dan 1500 m<sup>2</sup> toe neemt;
- het erf verontreinigd kan raken door bedrijfsmatige activiteiten.

De toename verharding dient gecompenseerd te worden. Waterschap Velt en Vecht hanteert hierbij de 10% vuistregel. Dit betekent dat 10% van de toename verhard oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, ingericht dient te worden als waterberging. Dit kan bijvoorbeeld ingericht worden als vijver, wadi, zaksloot en dergelijke.

Voor dit plan is het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij (LOTV) van toepassing. Het gaat hierbij om artikel 5 en artikel 12 van het LOTV. Vrij vertaald zegt het LOTV dat het rechtstreeks afstromen van verontreinigd (hemel)water van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater) voorkomen moet worden.

Waar aandacht voor moet zijn is dat het erf veegschoon dient te zijn en dat reiniging van materialen, trailers, vee en dergelijke op een aparte spoelplaats dient plaats te vinden.

Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwaanvragen in het algemeen, om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

Wanneer u aanvullende informatie wenst over het LOTV kunt u daarvoor contact opnemen met de emissiebeheerder van het waterschap.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,  
Medewerker watertoets  
Waterschap Velt en Vecht  
Postbus 330

Disclaimer

Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen. Aan de inhoud van een e-mail kunnen geen rechten worden ontleend indien uit de tekst blijkt dat het gaat om de weergave van een persoonlijke opvatting.