



Raadsvoorstel

jaar	stuknr.	categorie/agendanr.	stuknr.
2013	Raad		B. en W.

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost
--

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Ontwikkeling
MAG Snijders, telefoon ((0591)68 5379)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. De beantwoording van de zienswijzen vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost vervat in het GML- bestand “NL.IMRO.0114.2010040-0701” en “Ondergrond_Emmen_2012_xx.dxf” naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen. 3. Bij het bestemmingsplan titel vervat in het GML- bestand “NL.IMRO.0114.20100040-0701” en “Ondergrond_Emmen_2012_xx.dxf” geen exploitatieplan vast te stellen. |
|--|

Samenvatting

<p>In verband met het actualiseren van de bestemmingsplannen in de gemeente Emmen is voor een deel van het centrumgebied een actualisatie bestemmingsplan opgesteld. Het plangebied betreft het gebied aan weerszijden van de spoorlijn Emmen- Zwolle. Een deel van de gronden behoort qua opzet nog tot de wijk Emmermeer en ander deel van Emmen wordt ook wel oud Emmen genoemd. In het noorden en deels in het oosten wordt het plangebied begrensd door de Emmerdennen. In het oosten van het plangebied ligt het ziekenhuisterrein. Het plan gebied wordt in het zuiden begrensd door de Dordsestraat. De lijn Wilhelminastraat, Hoofdstraat inclusief huidige dierentuin en Weerdingerstraat vormt de westelijke grens van het plangebied.</p>

Er zijn @ zienswijzen ingekomen. Deze worden behandeld in dit raadsvoorstel.

Daarnaast is er sprake van @ ambtshalve wijziging van @

Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten voor dit bestemmingsplan gedekt zijn via de leges.

Bijlagen:

1. digitaal beschikbaar pdf/word: het bestemmingsplan
2. digitaal beschikbaar pdf/word: nota van Beantwoording “@”

Stukken ter inzage:
Een versie van het analoge bestemmingsplan

CONCEPT

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012			

1. Aanleiding voor het voorstel

Voor het gebied/ wijk/ adres @ is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan @. *Dit kan heel beknopt, ook verwijzen naar de toelichting van het bestemmingsplan..*

Aanleiding is *(hier iets opnemen over initiatief, actualisatie o.i.d., eventueel ook verdere voorgeschiedenis, bv een eerder ingetrokken plan, noemen. Of bv een samenwerkingsovereenkomst)*

Op @ heeft ons college ingestemd met en de verzending van het concept ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro aan diverse instanties voor overleg.

Daarnaast heeft op @ voor het bestemmingsplan @ een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. In onze vergadering van @ hebben wij besloten om het bestemmingsplan @ voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Naar aanleiding daarvan zijn @ zienswijzen ingekomen. Deze zijn hierna (onder 5) samengevat en behandeld.

Deze zienswijze heeft een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg, namelijk het @

Daarnaast is er sprake van @ ambtshalve wijziging van de @

2. Argumentatie/beoogd effect

Hier kan je aangeven of bv een bouwplan mogelijk wordt gemaakt, of dat een knelpunt wordt opgelost, of dat er een eerder voornemen is oid. Kortom de reden van het bestemmingplan kort aangeven en daarbij verder verwijzen naar de toelichting van het bestemmingsplan zelf

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Hier voornaamste beleidsachtergrond aangeven, bv of plan past in structuurvisie of overige beleidsstukken

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht, de provincie Drenthe *eventueel andere partijen noemen, interne afdelingen zijn geen externe partij* Tevens heeft @ een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waarbij belangstellenden informatie konden inwinnen en een reactie konden geven op het bestemmingsplan. Kleine verwijzing Nota van beantwoording.

5. Zienswijzen

Het bestemmingsplan @

heeft vanaf woensdag @ (periode van zes weken) ter inzage gelegen voor gelegenheid voor indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn @ zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Awb, en zijn dus ontvankelijk.

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens, welke regels stelt aan de publicatie van naam- en adresgegevens op internet, is het raadsbesluit geanonimiseerd. Dit omdat alle raadstukken op de website van de gemeente Emmen bekend worden gemaakt. Om kennis te nemen van de namen van de indieners van de zienswijzen is aan het raadsbesluit een appendix

toegevoegd met daarop een overzicht van indieners van zienswijzen. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Eventueel aangeven of bepaalde personen of instanties nog afzonderlijk moeten worden geïnformeerd over vaststelling plan.

De zienswijzen worden, per zienswijze samengevat, weergegeven (a). Daarna wordt op de zienswijze ingegaan (b). Tot slot wordt aangeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan (c)
Hierbij worden de zienswijzen zoveel mogelijk, per onderwerp gecombineerd, behandeld. Dat betekent dus dat regelmatig wordt verwezen.

1. Zienswijze 1

- a. Samenvatting zienswijze
- b. Beantwoording;
- c. Gevolg;

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Gelet op art. 6.12 lid 1 Wro dienen in beginsel voor bouwplannen op grond van dit bestemmingsplan de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken, bestaan in dit geval uit de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. *Er kunnen ook andere kosten zijn (onderzoeken, aansluitingen, groen, infra, etc.), Afhankelijk daarvan tekst aanpassen*

Deze kosten kunnen met de leges verbonden aan de bouwvergunning *Het gaat om leges bestemmingsplan, bovendien heet bouwvergunning thans omgevingsvergunning* worden verhaald. Of ze zijn bv geheel of gedeeltelijk al rechtstreeks door, of in opdracht van, initiatiefnemer gefinancierd. *Dit laatste, afhankelijk van regeling, toelichten.*

Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal in de terminologie van art 6.12 lid 2 Wro “anderszins verzekerd”. *Eventueel aangeven hoe andere kosten (grondverwerving en uitgifte, infrastructuur, etc.) zijn gedekt.*

De gemeente stelt verder geen eisen of regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een bestemmingsplan kent een digitale en een papieren versie. De digitale, zoals gepubliceerd op Ro-online is, juridisch, leidend.

Een conceptbesluit is bijgevoegd.

Emmen, .

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

CONCEPT

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012			

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d., nummer: ;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan @ zienswijzen zijn ingebracht¹;
- de ingekomen zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- in de aangevoerde zienswijzen 1 2 3 etc. , niettemin onvoldoende termen zijn gevonden om in het bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen;
- de zienswijze en de ambtshalve wijziging het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op de volgende punten:

besluit:

1. De beantwoording van de zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan titel vervat in het GML- bestand “NL.IMRO.0114.2010xxx-xxxx” en “Ondergrond_Emmen_20xx_xx.dxf naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan titel vervat in het GML- bestand “NL.IMRO.0114.2010xxx-xxxx” en “Ondergrond_Emmen_20xx_xx.dxf geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van .

de griffier, de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl

¹ Voor de naam- en adresgegevens van de indieners van de zienswijzen verwijzen we u naar de appendix “Overzicht indieners zienswijzen” behorende bij het raadsbesluit.