

**Nota van beantwoording behorende  
bij het bestemmingsplan "Nieuw-  
Dordrecht, Klazienaveensestraat 2"**

dienst beleid  
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

september 2011

Op 8 juli 2011 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2” in overleg gebracht. Bij dit overleg zijn de volgende instanties betrokken:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten
5. Waterschap Hunze en Aa's
6. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
7. Regionale Brandweer
8. EOP Plaatselijk belang Nieuw-Dordrecht

De VROM-inspectie heeft mede namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen.

Provincie Drenthe heeft aangegeven dat, indien er al sprake is van een provinciaal belang, hier voldoende aandacht aan is besteed, zodat zij kunnen instemmen met het plan.

Op de reacties van Waterschap Hunze en Aa's en Plaatselijk Belang Nieuw-Dordrecht wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat Dienst Landelijk Gebied, het IVN, het RACM en de Regionale Brandweer niet hebben gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

## **1. Waterschap Hunze en Aa's**

- A1. Graag benoemen dat het gebied in het watersysteem Veenkoloniën ligt.
- B1. Per abuis is Westerwolde genoemd. Deze omissie wordt hersteld.
- C1. Paragraaf 3.5 is aangepast.
- A2. Gelet op het feit dat de keileemlaag vlak onder het maaiveld is gelegen, wordt voorgesteld om een technische oplossing door te voeren om het afgekoppelde regenwater af te voeren tot onder deze laag in het zandpakket.
- B2. Het gebied dat als groen is bestemd is van oudsher de locatie waar het kanaal door Nieuw-Dordrecht gegraven zou worden. Het voorstel om hier een wadi aan te leggen is echter niet nodig. Circa 2 jaar geleden is onder de keileemlaag op 4 meter diepte een infiltratierool als onderdeel van het nieuwe gescheiden rioleringsstelsel aangelegd langs de Klazienaveensestraat. Het appartementencomplex kan hierop aangesloten worden.
- C2. De toelichting is op dit punt aangepast.

## **2. Plaatselijk belang Nieuw-Dordrecht**

- A3. Het Plaatselijk belang en omwonenden kunnen instemmen met het plan.
- B3. Wij zijn verheugd te vernemen dat het plaatselijk belang en de bevolking positief tegenover deze ontwikkeling staat.

C3. Voor kennisgeving aangenomen.

A4. De zichtlijn en de openheid langs de Herenstreek is van belang voor de beleving van het dorp. Gevraagd wordt dan ook om meer duidelijkheid van begroeiing en mogelijke schuttingen in dit gedeelte.

B4. Aan het gedeelte wat is bedoeld als zichtlijn is de bestemming “Groen” toegekend. Binnen deze bestemming is het mogelijk om ten behoeve van groen en/of verkeersvoorzieningen andere bouwwerken met een maximum van 2 meter op te richten. Een bestemmingsplan ziet niet toe op de uitvoering ervan en kan dus geen bepaalde aanleg van het groen afdwingen.

Opgemerkt wordt dat de verwachting niet is dat hier schuttingen worden opgericht. In de overleggen met de aanvrager is telkens over een open terrein gesproken. Eveneens wordt opgemerkt dat bomen en struiken niet kunnen worden gedwongen om tot een slechts bepaalde hoogte te groeien.

C4. Voor kennisgeving aangenomen.



Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

- 2 AUG 2011

3342 - FPO

Assen, 1 augustus 2011  
Ons kenmerk 201101771-00285971  
Behandeld door M.J. Berends - van Es (0592) 365925  
Onderwerp: Advies geen provinciaal belang Ruimtelijk Plan Nieuw - Dordrecht, Klazienaveensestraat  
2

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Nieuw - Dordrecht, Klazienaveensestraat 2.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,  
manager Duurzame Ontwikkeling



**Van:** Lizzy Boudestein-Coenraad [mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI  
Ruimtelijkeplannen  
**Verzonden:** woensdag 24 augustus 2011 7:12  
**Aan:** Bertina Bruins  
**CC:** 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'  
**Onderwerp:** reactie op voorontwerp bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2

kenmerk (holmesnr): 49151

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,  
ter attentie van mevrouw Bruins.

Op 18 juli 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerppomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat-Generaal VROM,

mr. R.J.M. van den Bogert

i.o  
ir. W.P.J. ter Haar  
Coördinator

.....  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie  
IPC 510  
Postbus 16191| 2500 BD | Den Haag

.....  
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)  
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

Gemeente Emmen

No.:

27 JUL 2011



WATERSCHAP  
Hunze en Aa's

Gemeente Emmen  
Mevrouw B.M. Bruins  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam  
Postbus 195  
9640 AD Veendam  
Tel 0598-693800  
Fax 0598-693893  
www.hunzeenaas.nl

**Uw brief** 18 juli 2011  
**Ons kenmerk** IN11-3039/11-2767  
**Onderwerp** Bestemmingsplan Emmen - concept  
voorontwerp - Nieuw-Dordrecht  
Klazienaveensestraat 2

**Datum** 25 juli 2011  
**Behandeld door** Wilfried Heijnen  
**Doorkiesnummer** 0598-693402

Geachte mevrouw Bruins,

In reactie op het bestemmingsplan Klazienaveensestraat 2, deel ik u het volgende mee:

- In paragraaf 3.5 dient vermeld te worden dat het plangebied binnen het watersysteem Veenkoloniën ligt en niet als aangegeven in Westerwolde.
- De aanwezige slecht doorlatende lagen (keileem) ligt inderdaad dicht aan het oppervlak, waardoor schijngrondwaterspiegels ontstaan. Het feitelijke grondwater ligt veel dieper. Het is daarom zinvol na te gaan het afgekoppelde hemelwater van de daken via verticale infiltratie kan worden afgevoerd tot onder de keileem in het zandpakket. De ingepaste bestemming "groen" zou zich hiervoor prima lenen, door een laagte aan te brengen waarop het afgekoppelde hemelwater zichtbaar wordt aangesloten (wadi) in combinatie met infiltreren. Voor de afvoer van hemelwater van de erfverhardingen (parkeren), zou een bodempassage overwogen moeten worden, voordat dit water naar de verticale infiltratie afstroomt. Verzoek om binnen deze bestemming ook een aanduiding op te nemen die deze functie van "infiltratiegebied" binnen het groen ook beschermd.

Voor het overige zijn er geen opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra  
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten

Gemeente Emmen

No.:

06 SEP 2011

Aan: Burgemeester en Wethouders



Onderwerp : Zienswijze van plaatselijk belang Nw Dordrecht en omwonenden ten aanzien van bebouwing hoek klazienaveensestraat en herenstreek.

Geacht Burgemeester en wethouders.

De zienswijze van plaatselijk belang Nw Dordrecht en omwonenden op het bestemmingsplan klazienaveensestraat is instemmend

Als dit gaat gebeuren volgens de plannen van adelaarswoud B.V.

Er is naar ons inzien wel een kanttekening te plaatsen bij het gedeelte van het perceel dat ingericht gaat worden met groen .

Hier staat in het bestemmingsplan niets beschreven over de hoogte van de begroeiing ook niet over eventueel te plaatsen schuttingen etc.

Om de openheid van het terrein en de zichtlijn in ons dorp te waarborgen zou het wenselijk zijn om hier iets over op te nemen in het bestemmingsplan.

Verder kan de begroeiing ook het uitzicht belemmeren op de rotonde en dan wel richting herenstreek en richting Klazienaveensestraat .

Namens Plaatselijk Belang Nieuw Dordrecht.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'H. Reurink', is written over a horizontal line.

H.Reurink.

Voorzitter