



## **Samenvatting watertoets**

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht.

Op basis van deze toets kunt u de **korte procedure** volgen. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan, waarbij u de standaard waterparagraaf aan het plan toevoegt.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524-592293).

### **Gegevens aanvrager:**

*Evert Stellingwerf*

*Postbus*

*81*

*9062 ZJ*

*Oenkerk*

### **Plan gegevens:**

#### **Naam plan:**

*Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam, Vaart Zuidzijde 1*

#### **Omschrijving van het plan:**

*Sloop bestaande woning / realisatie fysiotherapiepraktijk aan de Vaart Zuidzijde 1 te Nieuw-Amsterdam*

#### **Plan adresgegevens:**

*Vaart Zuidzijde*

*1*

*Nieuw-Amsterdam*

### **Ingevoerde plan gegevens**

#### **Kaartlagen:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*

**nee**

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*

**Emmen**

**Vragen:**

*Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?*

**nee**

*Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?*

**nee**

*Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?*

**nee**

*Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan?*

**nee**

*Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?*

**nee**

*Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?*

**nee**

*Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?*

**nee**

*Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter?*

**nee**

*Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?*

**nee**

*Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?*

**nee**