

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan "Nieuw-
Amsterdam, Vaart ZZ 1"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

juni 2010

Op 13 april 2010 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 1” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Velt en Vecht
5. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
6. Regionale Brandweer
7. EOP Plaatselijk Belang Nieuw-Amsterdam/Veenoord

De VROM-inspectie heeft namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen. Ook provincie Drenthe heeft aangegeven dat er geen provinciale belangen zijn gemoeid met dit plan, waardoor zij geen inhoudelijke reactie zullen geven.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat het Waterschap Velt en Vecht, IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie en de regionale brandweer niet hebben gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Plaatselijk belang Nieuw-Amsterdam/Veenoord

- A1. Het bestuur is content met de invulling van de hoek Schooldijk-Vaart ZZ, maar maakt zich zorgen over de verkeersveiligheid op de kruising. Deze kruising is voor onoverzichtelijk en voor fietsers gevaarlijk.
- B1. Gemeente Emmen juicht het verzoek tot een passende invulling als fysiotherapiepraktijk op deze hoe toe. Bij de beoordeling van de aanvraag kan het gebruik en overzichtelijkheid van de kruising niet worden meegenomen. Alleen is gesteld dat de oprit naar de fysiotherapiepraktijk op voldoende afstand van de kruising moet worden aangebracht.
Binnen deze procedure is het niet zinvol om een afweging voor een situatie buiten het plangebied te maken. De overzichtelijkheid van de kruising kan niet gerelateerd worden aan een fysiotherapiepraktijk. Wel zal uw verzoek tot overleg met een verkeerskundige worden megedeeld aan de betreffende afdeling. Over dit deel van uw reactie wordt u afzonderlijk geïnformeerd.
- C1. Voor kennisgeving aangenomen.
- A2. Tevens vraagt het bestuur aandacht voor het parkeerprobleem op deze hoek. Op het eigen terrein zijn onvoldoende parkeerplaatsen voor bezoekers aanwezig. De parkeerdruk wordt nu al als hoog ervaren door een knelpunt bij het Van Goghhuys.
- B2. De wijziging van een woning tot een fysiotherapiepraktijk brengt extra parkeerdruk met zich mee. De aanvrager dient dit op te lossen door parkeren op eigen terrein mogelijk te maken. In dit geval is dat slechts deels mogelijk. Ons is bekend dat door aanwezigheid van het Van Goghhuys en een makelaar er nu al momenten zijn waarbij de parkeerdruk

een knelpunt oplevert. Daarom is er ook met de verzoeker overeengekomen dat zij een financiële bijdrage leveren aan het aanleggen van extra parkeerplaatsen in het centrum van Nieuw-Amsterdam. Ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp is nog niet exact bekend waar en wanneer de 8 benodigde parkeerplaatsen zullen worden aangelegd.

C2. Hoofdstuk 8 zal op dit punt worden verhelderd.

Van: Lukas van der Velde
Verzonden: maandag 31 mei 2010 12:00
Aan: Postbus Vin Ruimtelijkeplannen
Onderwerp: vo Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 1

B.Bruins@emmen.nl
kenmerk (Holmesnr.): 30062

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen
ter attentie van mw. B Bruins

Op 13 april 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 1"

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, - projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Lukas van der Velde
adjunct-inspecteur

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Aan berichten via e-mail kunnen geen rechten ontleend worden. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door dit bericht te retourneren.

Gemeente Emmen

No.: 10.028197
28 APR 2010

3342 FRO-ST

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 26 april 2010
Ons kenmerk 16/RO/2010005710
Behandeld door de heer W. Feenstra (0592) 36 57 27
Onderwerp: Advies over het voorontwerp-bestedingsplan Nieuw-Amsterdam,
Vaart Zuidzijde 1

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, hebt u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-bestedingsplan Nieuw-Amsterdam, Vaart Zuidzijde 1.

Provinciaal belang

Op basis van de notitie Invoering nieuwe Wet ruimtelijke ordening (vergadering provinciale staten 25 juni 2008, statenstuk 2008-331) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u ervan uitgaan dat gedeputeerde staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

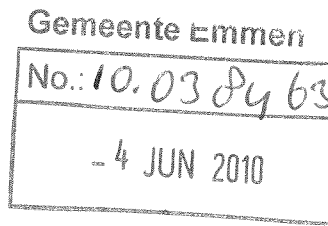
Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

se/coll.





PLAATSELIJK
BELANG

College van B & W van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA Emmen

3342
FRO

Postbus 3
7833 ZG Nieuw-Amsterdam

E-mail: nwadam.veenoord@hetnet.nl
Rabobank: rekeningnr. 34.44.57.206

Nieuw-Amsterdam/Veenoord, 30 mei 2010.

Geacht college,

Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan Vaart ZZ 1 te Nieuw-Amsterdam is het bestuur van Plaatselijk Belang er van overtuigd dat dit een verbetering is voor deze hoek. Het bestuur heeft dan ook geen problemen met de wijziging van het bestemmingsplan.

Het bestuur maakt zich echter wel zorgen over de verkeersveiligheid bij het binnenkomen van het dorp. Dit is nu reeds een vrij druk punt en met name voor fietsers een gevaarlijk en onoverzichtelijke kruising. De verkeerswerkgroep van Plaatselijk Belang zal dit bespreken tijdens het overleg met de verkeersdeskundige van de gemeente.

Tevens vraagt het bestuur aandacht voor het parkeerprobleem bij deze hoek. Het aantal parkeerplaatsen dat in het bestemmingsplan staat, zal voldoende zijn voor het personeel, maar niet voor de bezoekers. Ook bezoekers voor het Van Gogh Huis hebben regelmatig problemen met parkeren en dit probleem zal alleen maar toenemen. Wij vragen aan het college aandacht voor dit parkeerprobleem en mee te denken aan een oplossing hiervoor.

Met vriendelijke groet,

A. Verjhof, secretaris.

