

***Nota van Beantwoording***  
behorende bij het ontwerp  
***BESTEMMINGSPAN***  
***Emmen, Noordbarge***

Kaartnummer: NL.IMRO.0114.2010012-0501  
Vastgesteld d.d.:

## **Inhoudsopgave**

### 1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

1. VROM Inspectie;
2. Provincie Drenthe;
3. Waterschap Velt en Vecht;
4. Nederlandse Gasunie;
5. Plaatselijk Belang Noordbarge;
6. Brandweer Emmen.

### 2. Inloopbijeenkomst

## 1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan "Emmen, Noordbarge" naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In het kader van het Overleg hebben wij 7 reacties ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	VROM- Inspectie	Postbus 16191, 2500 BD Den Haag	Mr. R.J.M. van den Bogert
2.	Provincie Drenthe	Postbus 122, 9400 AC Assen	Dr. P.J. van Dijk
3.	Waterschap Velt en Vecht	Postbus 330, 7740 AH Coevorden	L. Lasker
4.	N.V. Nederlandse Gasunie	Postbus 19, 9700 MA Groningen	E. Fredriks
5.	Plaatselijk Belang Noordbarge	Bargerkampenweg 19, 7812 BV Emmen	P. Rabouw
6.	IVN afdeling Emmen en omstreken	Bargerkampenweg 15a, 7812 BT Emmen	H,J, Weegenaar
7.	Brandweer Emmen	Postbus 1076, 7801 BB Emmen	G.J. Stuivenberg

Voor zover er een inhoudelijke reactie heeft plaatsgevonden wordt hierop gereageerd.

Leeswijzer:

- A Gemaakte opmerking
- B Commentaar
- C Besluitvorming

### 1. VROM Inspectie

A1 De VROM Inspectie geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Emmen, Noordbarge' geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

B1 -

C1 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

### 2. Provincie Drenthe

A1 De provincie Drenthe is van mening dat de aspecten die van provinciaal belang zijn voldoende zijn verankerd in het voorontwerpbestemmingsplan.

B1 -

C1 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

### 3. Waterschap Velt en Vecht

A1 Paragraaf 3.6.9 Riolering: aan de Laadweg ligt een stukje regenwaterriool dat een eigen lozingspunt heeft op het Oranjekanaal. De genoemde overstortvijvers in Bargereres zijn onderdeel van de riolering. Er is geen lozing vanuit deze overstorten naar oppervlaktewater.

B1 De gemaakte opmerking is correct. In paragraaf 3.6.9 van de toelichting is beschreven dat het RWA-riool van het oostelijk deel van Noordbarge twee lozingspunten heeft op het Oranjekanaal. Eén van die twee lozingspunten ligt aan de Laadweg.

C1 De opmerking wordt derhalve voor kennisgeving aangenomen.

A2 De genoemde overstort vijvers in Bargereres zijn onderdeel van de riolering. Er is geen lozing vanuit deze overstorten naar het oppervlaktewater.

B2 Deze constatering is juist.

C2 Paragraaf 3.6.9 is aangepast.

- A3 Paragraaf 3.6.10 Waterkwantiteit en kwaliteit: In deze paragraaf wordt hoofdzakelijk de waterkwantiteit beschreven. Geadviseerd wordt om in het plan ook de waterkwaliteit te beschrijven.
- B3 In paragraaf 3.6.11 Richtlijnen en waterkwaliteit bij nieuwe ontwikkelingen worden de doelstellingen ten aanzien van verbetering van de waterkwaliteit beschreven. De huidige titels van de paragrafen zorgen voor verwarring.
- C3 De titels van paragraaf 3.6.10 en 3.6.11 zijn verduidelijkt.

#### **4. N.V. Nederlandse Gasunie**

- A1 De Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
- B1 -
- C1 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### **5. Plaatselijk belang Noordbarge**

- A1 Plaatselijk Belang Noordbarge kan zich vinden in het conceptontwerp bestemmingsplan.
- B1 -
- C1 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### **6. IVN afdeling Emmen en omstreken**

- A1 In paragraaf 3.3 Ecologie dient een beschermingsmaatregel te worden opgenomen met betrekking tot de paddentrek in het voorjaar: er mogen geen obstakels voorkomen breder dan 40 m en hoger dan 20 cm parallel aan de Bargerkampenweg. De pad is een beschermde diersoort conform Tabel 1 (Algemene soorten) uit de AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet.
- B1 De bedoelde gronden hebben de bestemmingen 'Verkeer' en 'Agrarisch'. Binnen de bestemming 'Verkeer' kunnen geen gebouwen worden gerealiseerd. Binnen de bestemming 'Agrarisch' mogen alleen de twee bestaande bouwvlakken bebouwd worden.

Met een binnenplanse afwijking (artikel 3.2.1 onder a) kunnen binnen de bestemming 'Agrarisch' gebouwen worden gerealiseerd ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren. De oppervlakte per gebouw is met 50 m<sup>2</sup> echter beperkt en er is een voorwaarde ten aanzien van de minimale oppervlakte grond die in gebruik moet zijn om een gebouw te mogen realiseren (minimaal 1 ha). Hierdoor zal dus niet elk perceel bebouwd kunnen worden. Daarbij wordt het aspect natuur bij een concreet verzoek afwijking meegenomen in de afweging omtrent medewerking. Het natuurbelang mag hierbij niet onevenredig geschaad worden.

Geconcludeerd kan worden dat het plan naar verwachting geen belemmering van de beschreven paddentrek oplevert en dat het stellen van aanvullende maatregelen niet noodzakelijk is.

- C1 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### **7. Brandweer Emmen**

- A1 De Brandweer doet voor paragraaf 3.4.3 punt 1 Bluswatervoorzieningen een tekstvoorstel.
- B1 Het tekstvoorstel wordt overgenomen.
- C1 Paragraaf 3.4.3 is aangepast.
  
- A2 De Brandweer doet voor paragraaf 3.4.3 punt 2 Repressieve dekking een tekstvoorstel.
- B2 Het tekstvoorstel wordt overgenomen.
- C2 Paragraaf 3.4.3 is aangepast.

## **2. Inloopbijeenkomst**

Op woensdag 13 april 2011 is voor het bestemmingsplan een inloopbijeenkomst in Hotel Restaurant Ten Cate, Noordbargerstraat 44 te Emmen gehouden. Tijdens deze bijeenkomst konden geïnteresseerden kennisnemen van het bestemmingsplan 'Emmen, Noordbarge' en eventueel op het plan reageren. Diverse geïnteresseerden hebben het bestemmingsplan bekeken en schriftelijk gereageerd op het plan. Waar de beantwoording leidde tot aanpassingen van het bestemmingsplan, zijn deze in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Er zijn 13 inloopreacties gegeven (waarvan 2 zonder naam- en adresgegevens).

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt regels aan de publicatie naam- en adresgegevens op internet. Zo mogen de namen en adressen van indieners van de inloopreacties meestal niet op internet gepubliceerd worden, hoewel deze informatie in beginsel wel volledig openbaar is. Omdat alle stukken van het bestemmingsplan op de website van de gemeente Emmen bekend worden gemaakt wordt de Nota van Beantwoording geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de indieners van de reacties wordt bij de analoge stukken de appendix met daarop een overzicht van indieners van reacties toegevoegd aan het bestemmingsplan. De appendix maakt onderdeel uit van het collegebesluit om het bestemmingsplan als ontwerpplan ter inzage te leggen.

Voor zover er een inhoudelijke reactie heeft plaatsgevonden wordt hierop gereageerd.

Leeswijzer:

- A Gemaakte opmerking
- B Commentaar
- C Besluitvorming

### **Inloopreactie 1**

- A1 Gewenst is de verplaatsing dierenartspraktijk De Grint van Wilhelminastraat 12 te Emmen naar Stortweg 1 te Noordbarge. In het bedrijfsgedeelte is nu een pension gevestigd. Enige bouwkundige aanpassing is dat van de eerste drie kamers twee gemaakt worden. Verder blijft alles intact. Overdag zijn er alleen bezoekers op afspraak, 's avonds van 18.00 – 19.00 uur inloopspreekuur. Hiervoor is genoeg parkeervoorziening op het terrein zelf. 18 keer per jaar weekenddienst, dan niet veel verkeer.
- B1 Een dierenartspraktijk is een passende functie voor de locatie Stortweg 1. Er is inmiddels een vergunning voor de bedrijfsvestiging verleend.
- C1 Aan de bestemming 'Wonen Vrijstaand' is een aanduiding 'dierenartspraktijk' toegevoegd, waardoor de bedrijfsvestiging ook in het bestemmingsplan is geregeld.

### **Inloopreactie 2:**

- A1 Indiener heeft een verzoek ingediend tot herbouw van de woning op het perceel Bargerkampenweg 15. Hieraan wil de gemeente meewerken. Indiener zou graag nadere informatie willen hebben. Indiener verzoekt het bouwvlak zodanig te verplaatsen dat de herbouw van de woning mogelijk wordt gemaakt.
- B1 Indiener heeft een principeverzoek ingediend voor het herbouwen van een woning op het perceel Bargerkampenweg 15 te Emmen. Op 13 augustus 2009 is door ons een brief verzonden waarin is aangegeven onder welke voorwaarden de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan vervanging van uw woning. Een formele aanvraag is sindsdien niet ontvangen.

Onderhavig bestemmingsplan is een actualisatieplan waarin in principe alleen de bestaande situatie wordt meegenomen. Aangezien geen aanvraag is ontvangen, is het bestemmingsplan niet aangepast. Wanneer indiener nog steeds de behoefte heeft de woning op een andere plek van het perceel te herbouwen kan contact worden opgenomen met het Klant Contact Centrum van de gemeente.

- C1 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **Inloopreactie 3**

- A1 Indiëners verzoeken het perceel Ermerweg 92 op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan 'Emmen, Noordbarghe'.
- B1 Er bestaan geen bezwaren het perceel Ermerweg 92 op te nemen in het bestemmingsplan.
- C1 De plangrens van de verbeelding is aangepast.

### **Inloopreactie 4**

- A1 Indiëner wil aandacht voor de verregaande verloedering van het Oranjekanaal. Volgens indiëner dient er dringend onderhoud te worden gepleegd, onder andere aan de bodem van het kanaal. Bij wethouder Sleeking zijn de zorgen duidelijk uiteengezet.
- B1 Het Oranjekanaal ter hoogte van Noordbarghe is op dit moment nog eigendom van de gemeente Emmen. Op dit moment worden er afspraken gemaakt over de overdracht van beheer en onderhoud van stedelijk water (zoals het Oranjekanaal) naar het waterschap Velt en Vecht. Afgelopen jaar (2011/2012) heeft het waterschap het Oranjekanaal gebaggerd en heeft de gemeente Emmen onderhoud gepleegd aan de begroeiing langs het kanaal.
- C1 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **Inloopreactie 5**

- A1 Indiëner verzoekt om de Stroetweg weer uit laten komen op Ermerweg.
  - B1 De directe uitrit op de Ermerweg vanuit de Stroetweg is komen te vervallen in verband met de verkeersveiligheid en de afwaardering van de Ermerweg zoals verwoord in het in voorbereiding zijnde Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan (GVVP). Voor fietsers en voetgangers is de mogelijkheid blijven bestaan om de Ermerweg over te steken naar de parallelweg aan de noordzijde van de Ermerweg. Het autoverkeer kan via de zuidelijke parallelweg de volgende dichtstbijzijnde uitrit van de Ermerweg bereiken.
  - C1 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
- 
- A2 Indiëner verzoekt om de Ermerweg te ontsluiten tussen de Rondweg en de Nieuw-Amsterdamsestraat.
  - B2 In de periode augustus/september 2012 heeft het concept Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) ter inzage gelegen. In dit nieuwe verkeersbeleidsplan van de gemeente verliest de Ermerweg de rechtstreekse aansluiting op de Rondweg. Het parkeerterrein Zuid gaat wel ontsloten worden vanaf de Ermerweg. Om te voorkomen dat de route door Noordbarghe de snelste route wordt naar dit parkeerterrein moet de Ermerweg worden afgewaardeerd. De wijze waarop dit voornemen wordt ingevuld, wordt later, in samenspraak met de bewoners, bepaald. Het streven is om de gemeenteraad medio april/mei 2013 het GVVP ter besluitvorming voor te leggen.
  - C2 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
- 
- A3 Indiëner verzoekt om de hoofdingang van de school De Opstik te situeren aan de Siebrandsweg in plaats van aan de Stroetweg.
  - B3 Het nieuwe schoolgebouw is op dezelfde locatie gerealiseerd als het voormalige schoolgebouw. Hierbij wordt tevens aangesloten bij de bestaande infrastructuur. Op deze wijze blijft aan de achterkant de noodzakelijke ruimte bestaan voor parkeren op eigen erf.
  - C3 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
- 
- A4 Verkeerssituatie Ermerweg/Noordbargherstraat dient veiliger te worden, met name voor voetgangers en fietsers.
  - B4 Gezien het ongevalbeeld en de huidige inrichting van dit kruispunt ligt de prioriteit bij de aanpak van situaties waar een grotere verkeersonveiligheid aanwezig is. Wel biedt het nieuwe GVVP mogelijkheden om in de toekomst dit kruispunt aan te pakken/veiliger te maken.
  - C4 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
- 
- A5 De fietspaden evenredig aan de Ermerweg laten te wensen over, nog maar niet te spreken van het fietspad evenredig aan het Oranjekanaal.
  - B5 Om het jaar worden alle wegen en fietspaden die bij de gemeente in beheer zijn visueel geïnspecteerd. Aan de hand van deze inspectie wordt een onderhoudsprogramma opgesteld. Dit onderhoudsprogramma wordt tevens afgestemd met geplande projecten. De kwaliteit van de verharding van de door indiëner genoemde wegen en paden zijn niet zodanig dat hiervoor acuut onderhoud noodzakelijk is.

C5 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### **Inloopleactie 6**

- A1 Perceel Baxhoekweg 16: bestemming Tuin graag iets aanpassen in verband met iets ruimere bouw mogelijkheden.
- B1 Er bestaan geen stedenbouwkundige bezwaren om de bestemming Tuin iets te beperken ten behoeve van de bestemming Wonen.
- C1 De verbeelding is voor het perceel Baxhoekweg 16 aangepast conform de wens van indiener.

#### **Inloopleactie 7**

- A1 Indiener wenst 2 meter van een 7 meter brede gemeentelijke groenstrook aan te kopen aan de westzijde van perceel Noordbargerstraat 52. Dit om parkeergelegenheid bij de woning mogelijk te maken.
- B1 Stedenbouwkundig bestaan er geen bezwaren om 2 meter van de groenstrook aan de zijde van het perceel Noordbargerstraat 52 te bestemmen ten behoeve van de bestemming Wonen – Twee aaneen 1 : een groenstrook van 5 meter is in deze specifieke situatie acceptabel. Opgemerkt wordt dat alvorens extra parkeergelegenheid wordt gecreëerd, de gronden eerst moeten worden aangekocht van de gemeente.
- C1 De verbeelding is voor het perceel Noordbargerstraat 52 aangepast conform de wensen van indiener

#### **Inloopleactie 8**

- A1 Kaart geluidsbelasting Ermerweg, figuur 4-2/4 pagina 21 (concept) 3.5.3.2 Verkeerslawaaï. Wat wordt met deze gegevens gedaan?
- B1 Daar het plangebied is gelegen binnen de geluidszones van wegen en een industrieterrein dient de geluidsbelasting op het bestemmingsplan te worden getoetst aan grenswaarden conform de Wet geluidhinder. Het plan is gelegen binnen de van rechtswegen aanwezige zones van een aantal wegen en het industrieterrein Bargermeer.

Het doel van het geluidsonderzoek is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op het bestemmingsplan "Noordbarger" te toetsen aan de grenswaarden conform de Wet Geluidhinder. In dit onderzoek zijn de geluidscontouren ten gevolge van de Hondsrugweg, de Ermerweg, de Nieuw-Amsterdamsestraat, de Melkweg, Achter het Kanaal, de Brinkenweg en de Noordbargerstraat beschouwd. De overige wegen in de nabije omgeving van het plangebied betreffen 30 km/h wegen en hebben van rechtswegen geen zone. De gemeente Emmen stelt zich echter op het standpunt dat in het kader van goede ruimtelijke ordening de geluidsbelasting ten gevolge van 30 km/h wegen met een hoge verkeersintensiteit wel moet worden beschouwd. In dit kader is tevens de geluidsbelasting ten gevolge van de Noordbargerstraat in dit onderzoek beschouwd. In de figuren, zoals 4-2/4 worden de geluidszones aangegeven van de verschillende wegen.

C1 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### **Inloopleactie 9**

- A1 Op plannen van de dierentuin is een fietspad aangegeven die met behulp van een brug over het Oranjekanaal het Bargerbos moet ontsluiten. Dit fietspad eindigt op de Bargerkampenweg. Deze ontsluit echter niets, want aan het eind is een zandweg die bij warm weer niet te berijden is met de fiets omdat het te mul is en bij nat weer omdat het een en al plassen is. Het bos wordt al ontsloten door het fietspad langs de Ermerweg en het fietspad langs de Heirweg die dwars door het bos loopt. Een aansluiting op deze fietspaden voor het kanaal ligt meer voor de hand.

Volgens het bestemmingsplan mag binnen de bestemming 'Agrarisch' een fietspad gelegd worden. Het fietspad komt ook net achter de heg van het perceel Bargerkampenweg 39 te liggen. Indiener vindt dit onaanvaardbaar voor een pad dat niets toevoegt en ook nog duur wordt door de brug die gebouwd moet worden.

- B1 Het door indiener genoemde plan tot realisatie van een fietspad is op dit moment niet concreet. Op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Emmen, het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied gemeente Emmen en het ontwerp-bestemmingsplan Noordbarger is de aanleg van fietspaden binnen agrarische bestemmingen alleen mogelijk middels een

omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden (een 'aanlegvergunning').

Bij een eventueel verzoek om een dergelijke vergunning dient de gemeente altijd een belangenafweging maken. Het verkeerstechnische belang en het belang van aanwonenden wordt hierin altijd meegenomen. Na een eventueel voornemen tot verlening van de vergunning dient een procedure te worden doorlopen met de mogelijkheid tot het indienen van bezwaar en beroep door belanghebbenden.

C1 De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **Inloopreactie 10**

A1 Indiener vindt een tweetal bepalingen uit bestemming 'Wonen Vrijstaand 3' minder zinvol en nodeloos beperkend. Het betreft de totaal te bebouwen oppervlakte en de maximale oppervlakte aan bijgebouwen. Een 50% bepaling is voldoende om verstening te voorkomen en past beter bij de grote percelen zoals deze ook in Noordbarge veel voorkomen.

B1 Binnen de gemeente Emmen is gekozen voor de systematiek om in eerste instantie de totale oppervlakte aan gebouwen vast te leggen (hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken) waarbij in tweede instantie geldt dat nooit meer dan 50% van het bestemmingsvlak bebouwd mag worden. De maximale oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> is gekozen na een gemaakte afweging tussen stedenbouwkundige belangen en de huidige woonwensen van bewoners. Naar onze mening biedt deze oppervlakte, in combinatie met de huidige vergunningsvrije bouwmogelijkheden, in beginsel voldoende mogelijkheden en wordt tevens een stedenbouwkundig ongewenste verdichting- en gebruik van gebouwen voorkomen. Naar aanleiding van deze reactie is een extra bepaling toegevoegd aan het kunnen afwijken van de bouwregels door middel van een omgevingsvergunning: middels een omgevingsvergunning kunnen burgemeester en wethouders toestaan dat de totale gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw 100 m<sup>2</sup> mag bedragen mits de perceelgrootte 1000 m<sup>2</sup> is of meer. deze afwijkmogelijkheid wordt ook mogelijk gemaakt in bestemmingsplan waarbij percelen bestaan die 1000 m<sup>2</sup> zijn of groter zijn.

C1 De regels zijn hierop aangepast.