



Samenvatting watertoets (Normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht. Op basis van deze toets kunt u de Normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap. De normale behandelingstijd is 2 tot 4 weken.

Gegeven aanvrager:

B. Derksen
Postbus
30001
7800 RA
Emmen

Plan gegevens

Naam plan:

Bestemmingsplan Schoonebeek, Bedrijventerrein De Vierslagen

Omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan Schoonebeek, Bedrijventerrein De Vierslagen (actualisering + optionele gedeeltelijke uitbreiding).

Het betreft een actualiseringsopgave, met een uitbreidingsmogelijkheid aan de oostzijde (een drietal percelen in eigendom van de gemeente). De uitwerking en onderbouwing van deze uitbreiding dient apart te geschieden, tenzij voortijdig alle noodzakelijke onderzoeken en onderbouwingen tijdig worden aangeleverd om meegenomen te kunnen worden in de actualisering. Een nadere detaillering t.a.v. de wateropgave (kwaliteit, 10% berging) in afstemming met het waterschap dient daarbij te hebben plaatsgevonden. Vooralsnog is de insteek: een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid naar een bedrijfsbestemming.

Plan adresgegevens:

Industrieweg, Wendakker, Roggeakker, Klaverakker, Vlasakker te Schoonebeek,
7761RC
Emmen

Ingevoerde plan gegevens

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **ja**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Emmen**.

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**

Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **ja**

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **ja**

Het verharde oppervlak neemt toe met circa **1** m².

Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**

Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter? **nee**

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **ja**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **ja**

Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfilteerd)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater) **ja**
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool)

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524) 592293.