

Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0086	A	5	11/743

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Zwartemeer"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

Steller: mw. I.J. Weis, telefoon (0591) 68 93 73

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Gemeenteraad voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan "Zwartemeer" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2009069-0710" en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Zwartemeer" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2009069-0710" en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

In het kader van de actualisering is er vooroverleg geweest met diverse instanties over het concept voorontwerp bestemmingsplan "Zwartemeer", overeenkomstig de procedure zoals voorgeschreven in het Bro. Op 6 januari 2011 heeft voor het bestemmingsplan "Zwartemeer" een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Vervolgens heeft het bestemmingsplan "Zwartemeer" vanaf 11 mei 2011 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen voor een ieder. Tijdens de termijn van de terinzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

- Bijlagen: 1. Het bestemmingsplan "Zwartemeer";
2. Nota van Beantwoording "Zwartemeer" (is als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan "Zwartemeer").

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 19 juli 2011 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0086	A 5	11/743

1. Aanleiding voor het voorstel

In het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen is voor de kern Zwartemeer een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt in de eerste plaats beoogd de bestaande situatie planologisch opnieuw vast te leggen.

Het bestemmingsplan “Zwartemeer” heeft vanaf 11 mei 2011 voor een ieder voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het voorliggende bestemmingsplan “Zwartemeer” is een actualisatie van 7 bestemmingsplannen die nu nog vigerend zijn in het gebied. Het doel van het actualiseren van de bestemmingsplannen is het verkrijgen van één actueel bestemmingsplan, welke aansluit op de eisen van deze tijd, nieuw beleid, nieuwe omstandigheden, nieuwe wetgeving en de feitelijke situatie in een gebied.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 11 mei 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

3. Wijze van uitvoering

Nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, dient het plan ter inzage gelegd te worden voor beroep.

Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, dient samen te vallen met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen. Het ene besluit kan niet zonder het andere besluit. Tegen het besluit om geen exploitatieplan op te stellen staan geen rechtsmogelijkheden open.

4. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Op 13 december 2010 is in het portefeuilleoverleg ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan en de verzending van het bestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro.

Op 29 april 2011 is in het portefeuilleoverleg ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

5. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: de waterschappen Hunze en Aa's en Velt en Vecht, de provincie Drenthe, dorpsraad Zwartemeer en interne afdelingen van de gemeente. Tevens heeft op 6 januari 2011 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waarbij belangstellenden informatie konden inwinnen en een reactie konden geven op het bestemmingsplan. De reacties die hierop binnen zijn gekomen zijn van commentaar voorzien in de Nota van Beantwoording. Deze Nota van Beantwoording is als bijlage opgenomen bij de toelichting in het onderhavige bestemmingsplan.

6. Zienswijzen

Het bestemmingsplan “Zwartemeer” heeft vanaf woensdag 11 mei 2011 voor een periode van zes weken voor de zienswijzenprocedure als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen m.b.t. het bestemmingsplan ingekomen.

7. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In het kader van de grondexploitatie richt het afdwingbare kostenverhaal zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Bro. Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder meer wordt verstaan de bouw van een of meer woningen, de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen of de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Is het kostenverhaal van alle eigendommen verzekerd en is het stellen van locatie-eisen alsmede het bepalen van een tijdvak en fasering niet noodzakelijk, dan kan de gemeenteraad afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Wij stellen u voor om bij het bestemmingsplan t.b.v. "Zwartemeer" geen exploitatieplan vast te stellen aangezien:

- de gemeente de gronden waarop nog gebouwd kan worden reeds aan derden heeft uitgegeven en de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan die de bouw van de woningen mogelijk maakt, bij het opstellen van dat bestemmingsplan via de gronduitgifte heeft verhaald op de kopers en derhalve is het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- de gemeente geen eisen of regels of een uitwerking van de regels stelt als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

Kosten bestemmingsplan

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit gelden van het project "Actualisering".

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 19 juli 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0086	A	5	11/743

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juli 2011, nummer: 11/743;

overwegende dat;

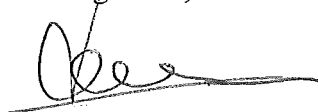
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan "Zwartemeer" zijn geen zienswijzen ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Zwartemeer" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2009069-0710" en "**Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf ongewijzigd** vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Zwartemeer" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2009069-0710" en "**Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf geen exploitatieplan vast te stellen;**

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2011.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl