

Nota van beantwoording
behorende bij ontwerp
BESTEMMINGSPLAN
Barger-Compascuum

Kaartnummer: NL.IMRO.0114.2009065-0501
Vastgesteld d.d.:

Inhoudsopgave

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro
 - a. Provincie Drenthe, Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen;
 - b. VROM Inspectie, Directie Uitvoering Regionale afdeling Noord;
 - c. Waterschap Hunze en Aa's;
 - d. Nederlandse Aardolie Maatschappij;
 - e. Tennet;
 - f. Brandweer Emmen.

2. Inloopbijeenkomst

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan "Barger-Compascuum" naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij 8 reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe, Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen (CARP)	Postbus 122, 9400 AC Assen	dr. P.J. van Eijk
2.	VROM- Inspectie, Directie Uitvoering Regionale afdeling Noord	Postbus 30020, 9700 RM Groningen	Mr. R.J.M. van den Bogert
3.	Waterschap Hunze en Aa's	Postbus 195, 9640 AD Veendam	J. Kooistra
4.	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Postbus 28000, 9400 HH Assen	E. Alberts
5.	Tennet TSO B.V.	Postbus 428, 6800 AK Arnhem	C. de Jong
6.	Molenstichting Drenthe	Stofakkers 3, 7963 AL Ruinen	J. Schenkel
7.	Plaatselijk Belang Barger-Compascuum	Jan Berendstraat 8, 7884 PS Barger-Compascuum	Mw. F. Mensen-Maat
8.	Brandweer Emmen	Postbus 1076, 7801 BB Emmen	R.E. Kleine

1. Provincie Drenthe, Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen

A1 In de reactie van Gedeputeerde Staten wordt aangegeven dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

B1 Wij nemen de reactie van Gedeputeerde Staten ter kennisgeving aan.

2. VROM inspectie, Directie Uitvoering Regionale afdeling Noord

A1 De VROM-Inspectie geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan Barger-Compascuum geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

B1 Wij nemen de reactie van de rijksdiensten ter kennisgeving aan.

3. Waterschap Hunze en Aa's

A1 Het waterschap verzoekt de waterparagraaf uit te breiden met de volgende tekst in paragraaf 3.5.8: *"De recreatieve vaarverbinding Erica-Ter Apel binnen het Veenpark en het natuurgebied Berkenrode is gerealiseerd. Deze open wateren zijn nu onderdeel van het watersysteem. De sluis binnen het Veenpark heeft alleen een kerende functie in de wintermaanden. In de zomermaanden is het waterpeil aan beide zijden van de sluis +14,60 mNAP. In de winter blijft dit peil gehandhaafd aan de westzijde van de sluis en zal aan de oostzijde van de sluis een waterpeil van +14,30 mNAP worden aangehouden. De Ronde loopt door het Veenpark en de omgeving watert hier op af. Daarmee valt het afwaterende Veenpark binnen het peilgebied met een zomerpeil van +14,20 mNAP en een winterpeil van +13,85 mNAP. De stuw 511 staat juist ten noorden van het Veenpark".*

B1 De tekst van de waterparagraaf zal hierop worden aangepast.

- A2 Een aantal belangrijke open wateren dienen alsnog de bestemming 'Water' te krijgen: Berkenrodekanaal, Veenparkkanaal, Verlengde van de St. Josefwieke richting het westen, Wijk binnen het Veenpark uitkomende op de Ronde, Ronde, Willem Albertsvaart, Sloot rond perceel Postweg 43 en Wijk langs zuidzijde bosstrook visvijver.
- B2 De verbeelding zal hierop worden aangepast.

4. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

- A1 De NAM geeft in hun reactie aan dat de NAM geen op- en of aanmerkingen op het concept – ontwerpbestemmingsplan heeft.
- B1 De opmerking wordt derhalve ter kennisgeving aangenomen.

5. Tennet TSO B.V.

- A1 Tennet TSO B.V. geeft aan dat hun vennootschap in het gebied dat is aangegeven op de plankaart van het ontwerpbestemmingsplan Barger-Compascuum noch ondergrondse hoogspanningskabels, noch bovengrondse hoogspanningslijnen heeft.
- B1 De opmerking wordt derhalve ter kennisgeving aangenomen.

6. Molenstichting Drenthe

- A1 De in artikel 27.2.1 onder a opgenomen maximale bouwhoogtes komen niet overeen met de maten die bij molen De Berk horen. De aanpassingen dienen de volgende te zijn: *“De molen heeft een stellinghoogte van 3,20 m en een gevlucht van 21,50 m; de askophoogte is dan $3,20 + 10,75 = 13,95$ m. Uitgaande van gesloten gebied met de daarbij behorende norm van 50 dan gelden de volgende maximale hoogtes voor bebouwing en beplanting:*
- in een straal van 100 m rond de molen mag de hoogte niet meer bedragen dan 3,20 m(stellinghoogte);*
 - op 100m afstand mag de hoogte max. 4,80 m zijn ($H=100:50=2+0,2 \times 13,95= 2+2,80=4,80$)*
 - op 200m afstand mag de hoogte max. 6,80 m zijn ($H=200:50=4+0,2 \times 13,95= 4+2,80=6,60$)*
 - op 300m afstand mag de hoogte max. 8,80 m zijn ($H=300:50=6+0,2 \times 13,05= 6+2,80=8,80$)*
- vervolgens kan op elke 50 m verdere afstand 1 m hoger worden toegestaan”.*
- B1 De hierboven genoemde aanpassingen worden derhalve in regel 27.2.1 'Vrijwaringszone-molenbiotoop' overgenomen.

7. Plaatselijk Belang Barger-Compascuum

- A1 De voliere hoek Jan Berendstaat/Postweg staat niet op de verbeelding.
- B1 De voliere wordt met een aanduiding op de verbeelding gezet.
- A2 Energiehuisje achter de voliere staat er niet op.
- B1 Het energiehuisje zal op de verbeelding worden gezet.
- A3 Nutsvoorziening op de dam is gewijzigd.
- B3 Locatie nutsvoorziening zal worden aangepast.
- A4 Dorpscentrum is gewijzigd, centrumplein heeft combinatiefunctie.
- B4 Verbeelding zal hierop worden aangepast.
- A5 Verlengde Oosterdiep OZ tussen de borden bebouwde kom gaat naar de gemeente.
- B5 Verandering van de eigendomssituatie heeft geen invloed op de bestemming. Deze bestemming blijft ongewijzigd, zijnde 'Verkeer'.

- A6 Postweg 121: voorste gedeelte is een woonhuis.
 B6 De bestemming is hiervoor gewijzigd in 'Wonen-Vrijstaand'.
- A7 Stukje naast kerkhof heeft nu geen bestemming, hoort bij kerkhof als zijnde Hoogveenkerkhof.
 B7 De verbeelding wordt hierop aangepast.
- A8 Mast communicatie bij sportveld staat niet op de kaart.
 B8 Verbeelding zal hierop worden aangepast.
- A9 Nummering op kaart pag 40 komt niet overeen met woonwijknummering.
 B9 Nummering kaart houdt geen verband meer met de woonwijknummering en heeft geen enkele status. Het kaartje is uitsluitend bedoeld als indicatie voor de verschillende typen stedenbouwkundige structuren.
- A10 Snelheden op pagina 51 kloppen niet helemaal meer. Centrum is nu 30 km-zone en Postweg buiten bebouwde kom is 80 km.
 B10 De tekst zal hierop worden aangepast.

8. Brandweer Emmen

- A1 In verband met nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot bluswatervoorzieningen wordt verzocht de 2^e alinea te schrappen.
 B1 De 2^e alinea van de paragraaf "Bluswatervoorziening" zal worden verwijderd.
- A2 Met betrekking tot de repressieve dekking doet de brandweer het volgende tekstvoorstel: *Op 18 maart 2008 heeft het college het basisbrandweezorg niveau vastgesteld. Besloten is dat een eerste brandweereenheid in 80% van de gevallen binnen 15 minuten na alarmering op het hulpverleningsadres aanwezig dient te zijn. In de uitwerking van het collegebesluit is tevens aangegeven dat indien bij toekomstige situaties de landelijk geldende normtijden worden overschreden er in overleg met de brandweer besproken dient te worden welke compenserende maatregelen getroffen dienen te worden. Gezien de ligging van het plangebied is de verwachting dat binnen 15 minuten het eerste uitrukvoertuig ter plaatse zal zijn. Echter, voor een deel van Zwartemeer is dit niet het geval en tevens wijkt dit af van de landelijke normtijden. Vanwege deze overschrijding en afwijking heeft de brandweer in alle woningen een gratis rookmelder aangeboden en heeft er in 2009 / 2010 een communicatietraject gelopen waarin de bewoners hierop gewezen zijn en wat men er wat betreft eigen verantwoordelijkheid aan kan bijdragen om de situatie te verbeteren. Bij nieuwe ontwikkelingen zal een initiatiefnemer met de brandweer contact op dienen te nemen om met betrekking tot dit onderwerp van gedachten te wisselen.*
 B2 De tekst zal conform hierop worden aangepast.

2. Inloopbijeenkomst

Op 13 januari 2011 is voor het bestemmingsplan "Barger-Compasuum" een inloopbijeenkomst in het Dorpshuis, Postweg 125 te Barger-Compasuum gehouden. Tijdens deze bijeenkomst konden de bewoners van Barger-Compasuum kennisnemen van het bestemmingsplan "Barger-Compasuum" en eventueel op het plan reageren. Enkele geïnteresseerden hebben het bestemmingsplan bekeken. Er zijn geen inloopreacties gegeven.